

RE: 11001 4003 013 2019 00462 - BALCONI CONSTRUCTORES/TERRA3 DI, LIQUIDACIÓN DE LA OBLIGACIÓN

Juzgado 13 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 27/07/2022 9:25

Para: sergio andres ramirez franco <sergioandresramirezfranco@gmail.com>

Buen día:

-
Acuso recibo

-
Guillermo Buitrago
Asistente Judicial

LAS ACTUACIONES PROCESALES PUEDEN (V. GR LOS AUTOS, SENTENCIAS, TRASLADOS) PUEDEN CONSULTARSE EN LOS ESTADOS ELECTRÓNICOS DEL MICROSITIO DEL JUZGADO DISPONIBLE EN LA DIRECCIÓN <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-013-civil-municipal-de-bogota> EL CUAL TIENE EFECTOS PROCESALES CONFORME AL DECRETO 806 DE 2020.

SI TIENE ALGUNA INQUIETUD LO INVITAMOS A COMUNICARSE AL CORREO INSTITUCIONAL.

CORDIALMENTE,



Consejo Superior
de la Judicatura

JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
TELEFONO: 2841562
EMAIL: cmpl13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
CARRERA 10 N° 14-33 PISO 7 BOGOTÁ

De: sergio andres ramirez franco <sergioandresramirezfranco@gmail.com>

Enviado: miércoles, 27 de julio de 2022 9:15

Para: Juzgado 13 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Bibiana Suarez <direccion-sst@balconiconstructores.com>

Asunto: Re: 11001 4003 013 2019 00462 - BALCONI CONSTRUCTORES/TERRA3 DI, LIQUIDACIÓN DE LA OBLIGACIÓN

Señor

Juez Trece civil Municipal de Oralidad Bogotá.

E. S D.

REF. Ejecutivo Singular 11001 4003 013 2019 00462 de BALCONI CONSTRUCTORES [S.A.S](#) NIT. 900.891.502 contra TERRA 3 DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.S. NIT. 900.761,192-5

Referencia: LIQUIDACIÓN DE LA OBLIGACIÓN y SOLICITUD DE ESTADO DE BIENES EMBARGADOS

SERGIO ANDRÉS RAMÍREZ FRANCO, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.845.905 y portador de la tarjeta profesional número 293 634 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado judicial de BALCONI CONSTRUCTORES S.A.S, por medio del presente escrito, dentro del término legal y oportuno proceder a aportar **liquidación de la obligación**, 26 de julio 2022, **en archivo adjunto**.

De igual forma, comedidamente solicito se nos informe el estado actual de los bienes, derechos, créditos, embargados, en Alianza Fiduciaria, como también de las cuentas bancarias en donde se notificó del embargo.

Anexos:

Liquidación de la obligación a 26 de julio 2022

Cordialmente,

Sergio Andres Ramirez
Abogado

Señor
Juez Trece civil Municipal de Oralidad Bogotá.
E. S D.

REF. Ejecutivo Singular 11001 4003 013 2019 00462 de BALCONI CONSTRUCTORES S.A.S NIT. 900.891.502
contra TERRA 3 DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.S. NIT. 900.761,192-5

**Referencia: LIQUIDACIÓN DE LA OBLIGACIÓN y SOLICITUD DE ESTADO DE BIENES
EMBARGADOS**

SERGIO ANDRÉS RAMÍREZ FRANCO, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con la cedula de ciudadanía No. 80.845.905 y portador de la tarjeta profesional número 293 634 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado judicial de BALCONI CONSTRUCTORES S.A.S, por medio del presente escrito, dentro del término legal y oportuno procedo a aportar **liquidación de la obligación**, a fecha 26 de julio 2022.

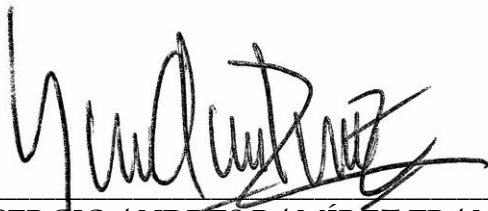
De igual forma, comedidamente solicito se nos informe el estado actual de los bienes, derechos, créditos, embargados, en Alianza Fiduciaria, como también de las cuentas bancarias en donde se notifico del embargo.

Anexos:
Liquidación de la obligación a 26 de julio 2022

Notificaciones:

Las mías las recibiré en la carrera 48 # 127 – 75 interior 2 apartamento 502. Bogotá D.C.
Email: sergioandresramirezfranco@gmail.com

Del señor Juez, Cordialmente,



SERGIO ANDRÉS RAMÍREZ FRANCO
C.C. N°80.845.905 de Bogotá D.C.
T.P N°293 634 del C.S. de la J.

CAPITAL - \$ 93.903.660,0-

PLAZO 1 - \$ 46.951.830,0-

ENERO 15 2019

PLAZO 2 - \$ 46.951.830,0-

FEBRERO 15 2019

CALCULO DE INTERESES MORATORIOS - PROCESO EJECUTIVO
PROCESO EJECUTIVO 0462-19 CONTRA TERRA 3 DESARROLLO INMOBILIARIO
DEMANDANTE BALCONI CONSTRUCTORES SAS

PERIODO	DESDE			HASTA			DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MES	CAPITAL	INTERES DEL MES	INTERESES ACUM.
	DIA	MES	ANO	DIA	MES	ANO						
ENERO	16	1	2019	31	1	2019	16	28,74%	2,3950%	-\$ 46.951.830,0-	-\$ 599.731,38-	-\$ 599.731,38-
FEBRERO	1	2	2019	15	2	2019	15	29,55%	2,4625%	-\$ 46.951.830,0-	-\$ 578.094,41-	-\$ 1.177.825,78-
FEBRERO	16	2	2019	28	2	2019	13	29,55%	2,4625%	-\$ 93.903.660,0-	-\$ 1.002.030,31-	-\$ 2.179.856,09-
MARZO	1	3	2019	18	3	2019	18	29,06%	2,4217%	-\$ 93.903.660,0-	-\$ 1.364.420,18-	-\$ 3.544.276,27-
											-\$	3.544.276,27-

SALDO CAPITAL	-\$	93.903.660,00-
VALOR INTERES MORATORIOS	-\$	3.544.276,27-
ABONO REALIZADO 18/03/2021	-\$	46.951.830,00-
ABONO DE INTERESES	-\$	3.544.276,27-
NUEVO SALDO INTERESES	-\$	-
ABONO A CAPITAL	-\$	43.407.553,73-
NUEVO SALDO CAPITAL	-\$	50.496.106,27-

PERIODO	DESDE			HASTA			DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MES	SALDO CAPITAL	VALOR INTERESES	INTERESES ACUM.
	DIA	MES	ANO	DIA	MES	ANO						
MARZO	19	3	2019	31	3	2019	13	29,06%	2,4217%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 529.900,53-	-\$ 529.900,53-
ABRIL	1	4	2019	30	4	2019	30	28,98%	2,4150%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.219.480,97-	-\$ 1.749.381,49-
MAYO	1	5	2019	31	5	2019	31	29,01%	2,4175%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.261.434,81-	-\$ 3.010.816,31-
JUNIO	1	6	2019	30	6	2019	30	28,95%	2,4125%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.218.218,56-	-\$ 4.229.034,87-
JULIO	1	7	2019	31	7	2019	31	28,92%	2,4100%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.257.521,37-	-\$ 5.486.556,24-
AGOSTO	1	8	2019	31	8	2019	31	28,98%	2,4150%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.260.130,33-	-\$ 6.746.686,57-
SEPTIEMBRE	1	9	2019	30	9	2019	30	28,98%	2,4150%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.219.480,97-	-\$ 7.966.167,54-
OCTUBRE	1	10	2019	31	10	2019	31	28,65%	2,3875%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.245.781,02-	-\$ 9.211.948,56-
NOVIEMBRE	1	11	2019	30	11	2019	30	28,55%	2,3792%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.201.386,53-	-\$ 10.413.335,09-
DICIEMBRE	1	12	2019	31	12	2019	31	28,37%	2,3642%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.233.605,85-	-\$ 11.646.940,94-
ENERO	1	1	2020	31	1	2020	31	28,16%	2,3467%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.224.474,47-	-\$ 12.871.415,41-
FEBRERO	1	2	2020	29	2	2020	29	28,59%	2,3825%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.162.967,41-	-\$ 14.034.382,81-
MARZO	1	3	2020	31	3	2020	31	28,43%	2,3692%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.236.214,81-	-\$ 15.270.597,63-
ABRIL	1	4	2020	30	4	2020	30	28,04%	2,3367%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.179.925,68-	-\$ 16.450.523,31-
MAYO	1	5	2020	31	5	2020	31	27,29%	2,2742%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.186.644,47-	-\$ 17.637.167,78-
JUNIO	1	6	2020	30	6	2020	30	27,18%	2,2650%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.143.736,81-	-\$ 18.780.904,59-
JULIO	1	7	2020	31	7	2020	31	27,18%	2,2650%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.181.861,37-	-\$ 19.962.765,96-
AGOSTO	1	8	2020	31	8	2020	31	27,44%	2,2867%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.193.166,88-	-\$ 21.155.932,84-
SEPTIEMBRE	1	9	2020	30	9	2020	30	27,53%	2,2942%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.158.464,84-	-\$ 22.314.397,68-
OCTUBRE	1	10	2020	31	10	2020	31	27,14%	2,2617%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.180.122,06-	-\$ 23.494.519,74-
NOVIEMBRE	1	11	2020	30	11	2020	30	26,76%	2,2300%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.126.063,17-	-\$ 24.620.582,91-
DICIEMBRE	1	12	2020	31	12	2020	31	26,19%	2,1825%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.138.813,44-	-\$ 25.759.396,34-
ENERO	1	1	2021	31	1	2021	31	25,98%	2,1650%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.129.682,06-	-\$ 26.889.078,40-
FEBRERO	1	2	2021	28	2	2021	28	26,31%	2,1925%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.033.318,65-	-\$ 27.922.397,05-
MARZO	1	3	2021	31	3	2021	31	26,12%	2,1767%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.135.769,64-	-\$ 29.058.166,70-
ABRIL	1	4	2021	30	4	2021	30	25,97%	2,1642%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.092.819,90-	-\$ 30.150.986,60-
MAYO	1	5	2021	31	5	2021	31	25,83%	2,1525%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.123.159,64-	-\$ 31.274.146,24-
JUNIO	1	6	2021	30	6	2021	30	25,82%	2,1517%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.086.507,89-	-\$ 32.360.654,13-
JULIO	1	7	2021	31	7	2021	31	25,77%	2,1475%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.120.550,68-	-\$ 33.481.204,81-
AGOSTO	1	8	2021	31	8	2021	31	25,86%	2,1550%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.124.464,13-	-\$ 34.605.668,93-
SEPTIEMBRE	1	9	2021	30	9	2021	30	25,79%	2,1492%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.085.245,48-	-\$ 35.690.914,42-
OCTUBRE	1	10	2021	31	10	2021	31	25,62%	2,1350%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.114.028,26-	-\$ 36.804.942,68-
NOVIEMBRE	1	11	2021	30	11	2021	30	25,91%	2,1592%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.090.295,09-	-\$ 37.895.237,78-
DICIEMBRE	1	12	2021	31	12	2021	31	26,19%	2,1825%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.138.813,44-	-\$ 39.034.051,21-
ENERO	1	1	2022	31	1	2022	31	26,49%	2,2075%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.151.858,26-	-\$ 40.185.909,48-
FEBRERO	1	2	2022	28	2	2022	28	27,45%	2,2875%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.078.091,87-	-\$ 41.264.001,35-
MARZO	1	3	2022	31	3	2022	31	27,71%	2,3092%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.204.907,23-	-\$ 42.468.908,57-
ABRIL	1	4	2022	30	4	2022	30	28,58%	2,3817%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.202.648,93-	-\$ 43.671.557,51-
MAYO	1	5	2022	31	5	2022	31	29,57%	2,4642%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.285.785,16-	-\$ 44.957.342,66-
JUNIO	1	6	2022	30	6	2022	30	30,6%	2,5500%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.287.650,71-	-\$ 46.244.993,37-
JULIO	1	7	2022	26	7	2022	26	31,92%	2,6600%	-\$ 50.496.106,3-	-\$ 1.164.103,57-	-\$ 47.409.096,94-

CORTE 26 DE JULIO DE 2022			-\$	47.409.096,94-
SALDO CAPITAL	-\$	50.496.106,27-		
VALOR INTERES MORATORIOS	-\$	47.409.096,94-		
NUEVO SALDO CAPITAL	-\$	97.905.203,21-		