

RE: Certificado: Memorial actualización avalúo proceso No. 2016 – 0410 de Banco Caja Social S.A. contra Lina Sevinet Lalinde Avendaño y otro

Juzgado 13 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 6/06/2022 11:54

Para: amalialeal@asesoriasjuridicasleal.com <amalialeal@asesoriasjuridicasleal.com>

-
Buen día:

-
Acuso recibo

-
Guillermo Buitrago
Asistente Judicial

LAS ACTUACIONES PROCESALES PUEDEN (V. GR LOS AUTOS, SENTENCIAS, TRASLADOS) PUEDEN CONSULTARSE EN LOS ESTADOS ELECTRÓNICOS DEL MICROSITIO DEL JUZGADO DISPONIBLE EN LA DIRECCIÓN <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-013-civil-municipal-de-bogota> EL CUAL TIENE EFECTOS PROCESALES CONFORME AL DECRETO 806 DE 2020.

SI TIENE ALGUNA INQUIETUD LO INVITAMOS A COMUNICARSE AL CORREO INSTITUCIONAL.

CORDIALMENTE,



Consejo Superior
de la Judicatura

JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
TELEFONO: 2841562
EMAIL: cmpl13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
CARRERA 10 N° 14-33 PISO 7 BOGOTÁ

De: amalialeal@asesoriasjuridicasleal.com <amalialeal@asesoriasjuridicasleal.com> en nombre de Amalia Leal Garzon <amalialeal@asesoriasjuridicasleal.com>

Enviado: lunes, 6 de junio de 2022 8:10

Para: Juzgado 13 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Certificado: Memorial actualización avalúo proceso No. 2016 – 0410 de Banco Caja Social S.A. contra Lina Sevinet Lalinde Avendaño y otro

Este es un Email Certificado™ enviado por **Amalia Leal Garzon**.

Buen día Señor Juez 13 Civil Municipal de Bogotá
JANNETTE AMALIA LEAL GARZÓN en mi calidad de apoderada judicial de la entidad Banco Caja Social S.A y de conformidad a lo establecido en el Decreto Ley 806 del 4 de junio de 2020

artículo 2 respetuosamente me permito adjuntar por el presente medio el memorial actualizando el avalúo catastral del predio hipotecado para el trámite pertinente De esta comunicación NO se adjunta copia a la parte demandada toda vez que no suministro dirección electrónica.
Cordialmente,

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
C.C. 35462605
TP 42993

Junio 6 de 2022
Rsp

RPOST® PATENTADO

AMALIA LEAL GARZON
ABOGADA

Señor

JUEZ TRECE (13) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA.

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.
DEMANDADO: LINA SEVINET LALINDE AVENDAÑO y HERRNAN DE JESUS LALINDE CARDONA
RADICADO: 11001400301320160041000

ASUNTO: ACTUALIZAR AVALUO

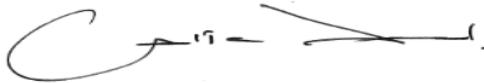
JANNETTE AMALIA LEAL GARZON, mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 35'462.605 expedida en Usaquén, portadora de la Tarjeta Profesional No. 42.993 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito actualizar el avalúo del inmueble hipotecado en los siguientes términos:

Se adjunta factura impuesto predial unificado No. 2022001041848685520 en el cual se evidencia que el inmueble hipotecado identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50 S 40609396 para el año 2022 se avalúa en la suma de \$87.157.000.00 e incrementado en un 50% arroja un valor de **CIENTO VEINTIOCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$130.735.500.00)**

Por lo anterior sírvase Señor Juez impartir trámite al avalúo actualizado que se anexa.

Lo anterior por cuanto el avalúo que a la fecha se encuentra aprobado data del año 2018.

Del Señor Juez atentamente,



JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
C.C. No. 35'462.605 de Usaquén
T.P. No. 42.993 del C. S. de la J.

06/06/2022

AÑO GRAVABLE

2022



FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia 22014563552

401

Factura
Número: 2022001041848685520

CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0240BHRU	2. DIRECCIÓN KR 881 50A 01 SUR TO 5 AP 204	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S40609396
---------------------	--	--

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	1030576012	LINA LALINDE AVENDAÑO	50,00 %	PROPIETARIO	KR 51 881 26 SUR	BOGOTÁ, D.C.
CC	79141830	HERNAN LALINDE CARDONA	50,00 %	PROPIETARIO	KR 87H 53B 16 SUR	BOGOTÁ, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL 87.157.000	13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	14. TARIFA 1	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 87.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 9.000	19. IMPUESTO AJUSTADO 78.000		

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
20. VALOR A PAGAR	VP	78.000	78.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	8.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	70.000	78.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	8.000	8.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	78.000	86.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 24/06/2022

 BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

HASTA 29/07/2022

 BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA


(415)7707202600856(8020)22014563552174951895(3900)0000000078000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22014563552179381178(3900)0000000086000(96)20220729

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 24/06/2022



HASTA 29/07/2022



(415)7707202600856(8020)22014563552073705861(3900)0000000070000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22014563552026082403(3900)0000000078000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE