

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Carrera 10 No. 14-33, Piso 7°

Bogotá D.C., (23) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

11001 40 03 013 2022 01023

Reunidos los requisitos legales, se ADMITE la demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** interpuesta por **BEATRIZ MARTÍNEZ ORTIZ** contra **HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALFREDO LUIS GUERRERO ESTRADA (Q.E.P.D) Y PERSONAS INDETERMINADAS.**

Por lo anterior désele el trámite Verbal. (Artículo 375 C.G.P.).

Córrase traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días para que conteste la demanda.

Ordénese la inscripción de la presente demanda en el folio del predio identificado con matrícula inmobiliaria No. **50S –40342905**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 375 numeral 6 Código General del Proceso. Oficiése a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

Se ordena el emplazamiento de todas aquellas personas que se crean con derecho sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **50S – 40342905**, ubicado en la KR 187 F 14 SUR de esta ciudad de Bogotá, al tenor de lo dispuesto en el numeral 6 del artículo 375 C.G.P.

Por secretaría insértense los datos del emplazamiento en el registro nacional de personas emplazadas (artículo 108 y 10° de la Ley 2213 de 2022).

De conformidad con lo ordenado en el inciso 2 del numeral 6 del artículo 375 ibídem se dispone informar del presente proceso a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER) - HOY AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS, a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL y al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO (IDU).

El demandante deberá dar cumplimiento a lo establecido por el numeral 7, artículo 375 del C.G.P., instalando una valla, en las condiciones allí reguladas,

Se requiere a la parte actora para que informe los correos electrónicos de las personas de cuyos testimonios se pretende hacer valer.

Se reconoce personería al abogado JORGE ALBERTO PARAMO HERNÁNDEZ, como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**



**ÁLVARO ABAUNZA ZAFRA**

Juez

**JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL**

**La providencia anterior se notifica en el ESTADO**

**No. 72 Hoy 24-11-2022**

**JUAN CARLOS JAIMES HERNÁNDEZ  
Secretario**

Ptg.