

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Carrera 10 No. 14-33, Piso 7º

Bogotá, D.C., (28) de julio de dos mil veintiuno (2021)

11001 4003 013 **2019-0915**

Como quiera que se reúnen los requisitos previstos en los artículos 82 Y Ss., 375 del Código General del Proceso, en concordancia la Ley 1561 de 2012, se dispone:

**I.- ADMITIR** la demanda DECLARATIVA de **PERTENENCIA** presentada por **CINDY PAOLA MENDIVELSO VALENZUELA, ELVIA NINIBE VALENZUELA ARIAS** en contra de **ARQUÍMEDES OCTAVIO ROMERO MORENO Y PERSONAS INDETERMINADAS.**

**TRAMITAR** el presente asunto por el procedimiento del PROCESO VERBAL ESPECIAL.

**Notificar** este proveído a la parte demandada, en legal forma y córraseles traslado por el término de Veinte (20) días (ART. 369 Ibidem).

**II.- INSCRIBIR** la demanda en el certificado de tradición del bien objeto de usucapión ubicado en la **DIAGONAL 101 A SUR #2 B - 30** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **50 S - 40392194** y **CHIP AAA0172KJBS**. Ofíciase al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de la zona respectiva.

**III.- EMPLAZAR** a Los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL EXTINTO** demandado **ARQUÍMEDES OCTAVIO ROMERO MORENO** y a los **INDETERMINADOS.**

**1.- DISPONER** que la Secretaría incluya en el Registro Nacional de Personas Emplazadas el nombre del sujeto emplazado.

**2.- ADVERTIR** que el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de la publicada la información.

**3.- DESIGNAR** curador ad litem del demandado en caso que no concurra a notificarse de la orden de apremio en el término de ley, para lo cual se dará aplicación a lo dispuesto en el inciso final del artículo 108 del CGP.

**4.- NOMBRAR** como curador *ad litem al abogado* PEDRO LUIS OSPINA SÁNCHEZ *a quien se le puede ubicar en el Correo electrónico* [pedroluisospina@outlook.com](mailto:pedroluisospina@outlook.com). Envíese comunicación al correo electrónico. **ADVERTIR** que el nombramiento es de forzosa aceptación, so pena de la sanción a que hubiere lugar (Num. 7 art. 48 CGP)

**5.- ELABORAR la *secretaría*** la comunicación al curador, una vez venza el término para que el emplazado concurra a notificarse personalmente. Comuníquese por el medio más expedito.

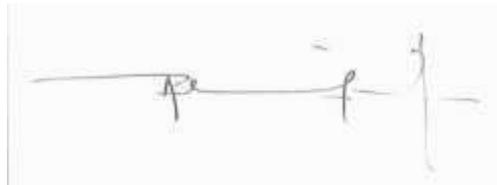
**IV.- INFORMAR** de la existencia del presente proceso a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS y al INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC) para que si lo consideraren pertinente realicen las manifestaciones a que hubiere lugar de acuerdo al ámbito de sus funciones. Ofíciase.

**V.- INSTALAR** el interesado una valla con las dimensiones y las estipulaciones contenidas en el Num. 3 del artículo 14 de la ley 1561 de 2012.

**6.- RECONOCER** personería adjetiva al abogado DANIEL ANDRÉS VARGAS QUIROGA, como apoderado judicial de la actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

RSO.



**ÁLVARO ABAÚNZA ZAFRA**

Juez

JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL

La providencia anterior se notifica en el ESTADO

No. 42 Hoy 29-07-2021

JUAN CARLOS JAIMES HERNÁNDEZ  
Secretario