



FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ  
ABOGADO

**Señor**  
**JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

**E. S. D.**  
**REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL DE LOS CIPRESES-**  
**EDIF. VISTA AL PARQUE SALITRE**  
**DEMANDADO: CLAUDIA LUCIA TORRES ALBA**

**PROCESO No: 2017-160**

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**, abogado en ejercicio Portador de la T.P. No. 64.889 del C.S. de la J. en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de:

1. Aportar liquidación de crédito actualizada de acuerdo al mandamiento de pago y la sentencia que ordena seguir delante la ejecución, **incluyendo cuotas de administración debidamente certificadas según la SENTENCIA, desde OCTUBRE de 2012 hasta JULIO 2020 e intereses moratorios hasta el 30 de JULIO de 2020** para un gran total de **\$11.685.872,00.**

#### **ANEXOS.**

- Adjunto en (3) folios la liquidación del Crédito.
- Certificación de deuda (4) folio.
- Certificado de Representación Legal (1).

Del Señor Juez,

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**  
**C.C. No. 79.485.445 de Bogotá.**  
**T.P. No. 64.889 del C.S. de la J.**  
J.A.S.P

INTERESES MORATORIOS

LIQUIDACION DE CREDITO CONJUTNO RESIDENCIAL PARQUE DE LOS CIPRESES VS CLAUDIA LUCIA TORRES ALBA

CUOTAS ADMON	CUOTAS VARIAS	CAPITAL ACUMULADO	ABONO A CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT. ACUMULADO	ABONO
\$ 83.500		\$ 83.500		01-oct-12	30-oct-12	30	20,89%	31,34%	27,57%	2,30%	\$1.921	\$1.921	
\$ 158.600		\$ 242.100		01-nov-12	30-nov-12	30	20,89%	31,34%	27,57%	2,30%	\$5.568	\$7.489	
\$ 158.600		\$ 400.700		01-dic-12	30-dic-12	30	20,89%	31,34%	27,57%	2,30%	\$9.216	\$16.705	
\$ 158.600		\$ 559.300		01-ene-13	30-ene-13	30	20,75%	31,13%	27,41%	2,28%	\$12.752	\$29.457	
\$ 158.600		\$ 717.900		01-feb-13	28-feb-13	30	20,75%	31,13%	27,41%	2,28%	\$16.368	\$45.825	
\$ 158.600		\$ 876.500		01-mar-13	30-mar-13	30	20,75%	31,13%	27,41%	2,28%	\$19.984	\$65.809	
\$ 174.600		\$ 1.051.100		01-abr-13	30-abr-13	30	20,83%	31,25%	27,50%	2,29%	\$24.070	\$89.879	
\$ 174.600		\$ 1.225.700		01-may-13	30-may-13	30	20,83%	31,25%	27,50%	2,29%	\$28.069	\$117.948	
\$ 174.600		\$ 1.400.300		01-jun-13	30-jun-13	30	20,83%	31,25%	27,50%	2,29%	\$32.067	\$150.015	
\$ 174.600		\$ 1.574.900		01-jul-13	30-jul-13	30	20,34%	30,51%	26,93%	2,24%	\$35.278	\$185.293	
\$ 174.600		\$ 1.749.500		01-ago-13	30-ago-13	30	20,34%	30,51%	26,93%	2,24%	\$39.189	\$224.482	
\$ 174.600		\$ 1.924.100		01-sep-13	30-sep-13	30	20,34%	30,51%	26,93%	2,24%	\$43.100	\$267.582	
\$ 174.600		\$ 2.098.700		01-oct-13	30-oct-13	30	19,85%	29,78%	26,35%	2,20%	\$46.171	\$313.753	
\$ 174.600		\$ 2.273.300		01-nov-13	30-nov-13	30	19,85%	29,78%	26,35%	2,20%	\$50.013	\$363.766	
\$ 174.600		\$ 2.447.900		01-dic-13	30-dic-13	30	19,85%	29,78%	26,35%	2,20%	\$53.854	\$417.620	
\$ 174.600		\$ 2.622.500		01-ene-14	30-ene-14	30	19,65%	29,48%	26,11%	2,18%	\$57.171	\$474.791	
\$ 174.600		\$ 2.797.100		01-feb-14	28-feb-14	30	19,65%	29,48%	26,11%	2,18%	\$60.977	\$535.768	
\$ 174.600		\$ 2.971.700		01-mar-14	30-mar-14	30	19,65%	29,48%	26,11%	2,18%	\$64.783	\$600.551	
\$ 174.600		\$ 3.146.300		01-abr-14	30-abr-14	30	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$68.275	\$668.826	
\$ 174.600		\$ 3.320.900		01-may-14	30-may-14	30	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$72.064	\$740.890	
\$ 174.600		\$ 3.495.500		01-jun-14	30-jun-14	30	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$75.852	\$816.742	
\$ 174.600		\$ 3.670.100		01-jul-14	30-jul-14	30	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	\$78.540	\$895.282	
\$ 174.600		\$ 3.844.700		01-ago-14	30-ago-14	30	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	\$82.277	\$977.559	
\$ 162.900		\$ 4.007.600		01-sep-14	30-sep-14	30	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	\$85.763	\$1.063.322	
\$ 162.900		\$ 4.170.500		01-oct-14	30-oct-14	30	19,17%	28,76%	25,54%	2,13%	\$88.832	\$1.152.154	
\$ 162.900	\$ 40.400	\$ 4.373.800		01-nov-14	30-nov-14	30	19,17%	28,76%	25,54%	2,13%	\$93.162	\$1.245.316	
\$ 162.900	\$ 36.700	\$ 4.573.400		01-dic-14	30-dic-14	30	19,17%	28,76%	25,54%	2,13%	\$97.413	\$1.342.729	
\$ 162.900	\$ 27.800	\$ 4.764.100		01-ene-15	30-ene-15	30	19,21%	28,82%	25,59%	2,13%	\$101.475	\$1.444.204	
\$ 162.900	\$ 27.800	\$ 4.954.800		01-feb-15	28-feb-15	30	19,21%	28,82%	25,59%	2,13%	\$105.537	\$1.549.741	
\$ 162.900	\$ 27.800	\$ 5.145.500		01-mar-15	30-mar-15	30	19,21%	28,82%	25,59%	2,13%	\$109.599	\$1.659.340	
\$ 162.900	\$ 27.800	\$ 5.336.200		01-abr-15	30-abr-15	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$114.728	\$1.774.068	
\$ 170.500	\$ 37.800	\$ 5.544.500		01-may-15	30-may-15	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$119.207	\$1.893.275	
\$ 170.500	\$ 29.000	\$ 5.744.000		01-jun-15	30-jun-15	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$123.496	\$2.016.771	
\$ 170.500	\$ 29.000	\$ 5.943.500		01-jul-15	30-jul-15	30	19,26%	28,89%	25,65%	2,14%	\$127.191	\$2.143.962	
\$ 170.500	\$ 29.000	\$ 6.143.000		01-ago-15	30-ago-15	30	19,26%	28,89%	25,65%	2,14%	\$131.460	\$2.275.422	
\$ 170.500	\$ 29.000	\$ 6.342.500		01-sep-15	30-sep-15	30	19,26%	28,89%	25,65%	2,14%	\$135.730	\$2.411.152	
\$ 170.500	\$ 29.000	\$ 6.542.000		01-oct-15	30-oct-15	30	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	\$139.999	\$2.551.151	
\$ 170.500	\$ 29.000	\$ 6.741.500		01-nov-15	30-nov-15	30	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	\$144.268	\$2.695.419	
\$ 170.500	\$ 29.000	\$ 6.941.000		01-dic-15	30-dic-15	30	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	\$148.537	\$2.843.956	
\$ 170.500	\$ 49.000	\$ 7.160.500		01-ene-16	30-ene-16	30	19,68%	29,52%	26,15%	2,18%	\$156.099	\$3.000.055	
\$ 170.500	\$ 29.000	\$ 7.360.000		01-feb-16	29-feb-16	30	19,68%	29,52%	26,15%	2,18%	\$160.448	\$3.160.503	
\$ 170.500	\$ 29.000	\$ 7.559.500		01-mar-16	30-mar-16	30	19,68%	29,52%	26,15%	2,18%	\$164.797	\$3.325.300	
\$ 170.500	\$ 29.000	\$ 7.759.000		01-abr-16	30-abr-16	30	20,54%	30,81%	27,16%	2,26%	\$175.353	\$3.500.653	
\$ 170.500	\$ 49.000	\$ 7.978.500		01-may-16	30-may-16	30	20,54%	30,81%	27,16%	2,26%	\$180.314	\$3.680.967	

\$ 170.500	\$ 69.000	\$ 8.218.000		01-jun-16	30-jun-16	30	20,54%	30,81%	27,16%	2,26%	\$185.727	\$3.866.694	
\$ 170.500	\$ 29.000	\$ 8.417.500		01-jul-16	30-jul-16	30	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	\$196.970	\$4.063.664	
\$ 179.700	\$ 74.000	\$ 8.671.200		01-ago-16	30-ago-16	30	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	\$202.906	\$4.266.570	
\$ 179.700	\$ 90.700	\$ 8.941.600		01-sep-16	30-sep-16	30	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	\$209.233	\$4.475.803	
\$ 179.700	\$ 30.700	\$ 9.152.000		01-oct-16	30-oct-16	30	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	\$219.648	\$4.695.451	
\$ 179.700	\$ 30.700	\$ 9.362.400		01-nov-16	30-nov-16	30	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	\$224.698	\$4.920.149	
\$ 179.700	\$ 30.700	\$ 9.572.800		01-dic-16	30-dic-16	30	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	\$229.747	\$5.149.896	
\$ 179.700	\$ 50.700	\$ 9.803.200		01-ene-17	30-ene-17	30	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$239.198	\$5.389.094	
\$ 179.700	\$ 70.700	\$ 10.053.600		01-feb-17	28-feb-17	30	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$245.308	\$5.634.402	
\$ 179.700	\$ 70.700	\$ 10.304.000		01-mar-17	30-mar-17	30	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$251.418	\$5.885.820	
\$ 190.000	\$ 58.400	\$ 10.552.400		01-abr-17	30-abr-17	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$257.479	\$3.095.299	\$ 3.048.000
\$ 190.000	\$ 29.900	\$ 10.772.300		01-may-17	30-may-17	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$262.844	\$2.750.233	\$ 607.910
\$ 190.000	\$ 53.900	\$ 11.016.200		01-jun-17	30-jun-17	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$268.795	\$2.411.118	\$ 607.910
\$ 190.000	\$ 33.900	\$ 11.240.100		01-jul-17	30-jul-17	30	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$269.762	\$2.045.880	\$ 635.000
\$ 190.000	\$ 49.900	\$ 11.480.000		01-ago-17	30-ago-17	30	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$275.520	\$1.699.394	\$ 622.006
\$ 190.000	\$ 39.900	\$ 11.709.900		01-sep-17	30-sep-17	30	21,48%	32,22%	28,26%	2,35%	\$275.183	\$1.366.667	\$ 607.910
\$ 190.000	\$ 29.900	\$ 11.929.800		01-oct-17	30-oct-17	30	21,15%	31,73%	27,87%	2,32%	\$276.771	\$1.033.448	\$ 609.990
\$ 190.000	\$ 31.900	\$ 12.151.700		01-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	31,44%	27,65%	2,30%	\$279.489	\$705.027	\$ 607.910
\$ 190.000	\$ 29.900	\$ 12.371.600	\$ 29.563	01-dic-17	30-dic-17	30	20,77%	31,16%	27,43%	2,29%	\$283.310	\$0	\$ 988.337
\$ 190.000	\$ 31.900	\$ 12.563.937	\$ 321.442	01-ene-18	30-ene-18	30	20,69%	31,04%	27,34%	2,28%	\$286.458	\$0	\$ 286.458
\$ 190.000	\$ 29.900	\$ 12.462.395	\$ 351.211	01-feb-18	28-feb-18	28	21,01%	31,52%	27,71%	2,31%	\$268.689	\$0	\$ 268.689
\$ 198.900	\$ 51.900	\$ 12.361.984	\$ 355.947	01-mar-18	30-mar-18	30	20,68%	31,02%	27,32%	2,28%	\$281.853	\$0	\$ 281.853
\$ 198.900	\$ 33.300	\$ 12.238.237	\$ 340.616	01-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	\$276.584	\$0	\$ 276.584
\$ 198.900	\$ 33.300	\$ 12.129.821	\$ 346.279	01-may-18	30-may-18	30	20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	\$272.921	\$0	\$ 272.921
\$ 198.900	\$ 31.300	\$ 12.013.742	\$ 350.092	01-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$269.108	\$0	\$ 269.108
\$ 198.900	\$ 31.300	\$ 11.893.850	\$ 354.346	01-jul-18	30-jul-18	30	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$262.854	\$0	\$ 262.854
\$ 198.900	\$ 31.300	\$ 11.769.704	\$ 358.267	01-ago-18	30-ago-18	30	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	\$258.933	\$0	\$ 258.933
\$ 198.900	\$ 31.300	\$ 11.641.637	\$ 362.248	01-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	\$254.952	\$0	\$ 254.952
\$ 198.900	\$ 31.300	\$ 11.509.589	\$ 367.442	01-oct-18	30-oct-18	30	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$249.758	\$0	\$ 249.758
\$ 198.900	\$ 31.300	\$ 11.372.347	\$ 371.869	01-nov-18	30-nov-18	30	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$242.231	\$0	\$ 242.231
\$ 198.900	\$ 31.300	\$ 11.230.678	\$ 377.740	01-dic-18	30-dic-18	30	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$241.460	\$0	\$ 241.460
\$ 198.900	\$ 51.300	\$ 11.103.138	\$ 605.400	01-ene-19	30-ene-19	30	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$236.497	\$0	\$ 236.497
\$ 198.900	\$ 31.300	\$ 10.727.938	\$ 227.200	01-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$218.278	\$0	\$ 218.278
\$ 198.900	\$ 31.300	\$ 10.730.938	\$ 1.027.200	01-mar-19	30-mar-19	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$230.715	\$0	\$ 230.715
\$ 210.800	\$ 74.200	\$ 9.988.738	\$ 695.000	01-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$213.759	\$0	\$ 213.759
\$ 210.800	\$ 33.100	\$ 9.537.638	\$ 594.800	01-may-19	30-may-19	30	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$205.059	\$0	\$ 205.059
\$ 210.800	\$ 33.100	\$ 9.186.738	\$ 608.900	01-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$196.596	\$0	\$ 196.596
\$ 210.800	\$ 171.100	\$ 8.959.738	\$ 629.500	01-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$191.738	\$0	\$ 191.738
\$ 210.800	\$ 33.100	\$ 8.574.138	\$ 629.500	01-ago-19	30-ago-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$183.487	\$0	\$ 183.487
\$ 210.800	\$ 33.100	\$ 8.188.538	\$ 629.500	01-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$175.235	\$0	\$ 175.235
\$ 210.800	\$ 33.100	\$ 7.802.938	\$ 219.500	01-oct-19	30-oct-19	30	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$165.422	\$0	\$ 165.422
\$ 210.800	\$ 33.100	\$ 7.827.338	\$ 219.500	01-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$165.157	\$0	\$ 165.157
\$ 210.800	\$ 33.100	\$ 7.851.738	\$ 54.614	01-dic-19	30-dic-19	30	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$164.886	\$0	\$ 164.886

\$ 210.800	\$ 33.100	\$ 8.041.024	\$ 420.343	01-ene-20	30-ene-20	30	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$168.057	\$0	\$ 168.057	
\$ 210.800	\$ 33.100	\$ 7.864.581	\$ 58.329	01-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$161.171	\$0	\$ 161.171	
\$ 210.800	\$ 33.100	\$ 8.050.152	\$ 49.642	01-mar-20	30-mar-20	30	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$169.858	\$0	\$ 169.858	
\$ 210.800	\$ 33.100	\$ 8.244.410	\$ 48.016	01-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$171.484	\$0	\$ 171.484	
\$ 210.800	\$ 33.100	\$ 8.440.294	\$ 48.162	01-may-20	30-may-20	30	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$171.338	\$0	\$ 171.338	
\$ 210.800	\$ 33.100	\$ 8.636.032	\$ 48.162	01-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$174.448	\$0	\$ 174.448	
\$ 210.800	\$ 33.100	\$ 8.831.770		01-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$178.402	\$113.502	\$ 64.900	
\$ 17.191.500	\$ 2.740.600	\$ 11.572.370	\$ 11.100.330											

TOTAL INTERESES MORATORIOS HASTA 31/07/2020 A LA TASA QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA	\$113.502
TOTAL CAPITAL MAS CUOTAS EXTRAORDINARIAS HASTA JULIO 2020	\$11.572.370
<b>TOTAL OBLIGACION</b>	<b>\$11.685.872</b>

## CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DE LOS CIPRESES

### ADMINISTRACIÓN

**CAMILO ANDRES CEBALLOS HERNANDEZ**, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de Representante Legal de la empresa **INVERSIONES INMOBILIARIAS ACROPOLIS S.A.S**, quien a su vez es administrador y representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DE LOS CIPRESES- EDIFICIO VISTA AL PARQUE DEL SALITRE – PROPIEDAD HORIZONTAL**, persona jurídica identificada con NIT. **830053030-1**, ubicada en la **CALLE 66 # 59 - 31** de Bogotá D.C certifica que el apartamento **205 Torre 10** de esta copropiedad, cuyos propietario (s) actuales son: el (los) Señor (es) **CLAUDIA LUCIA TORRES ALBA**, adeudan hasta el mes de **JULIO** del año **2020**, por concepto de cuotas de administración y expensas comunes la suma de **Diez millones Quinientos sesenta y nueve mil setecientos pesos mcte) (\$ 10.569.700)**, suma que corresponde a las cuotas de administración que a continuación se describen.

Concepto	Fecha de Vencimiento	Valor
Cuota administración Diciembre 2016	30-Dic-16	\$179.700
Cuota administración Enero 2017	30-Ene-17	\$179.700
Cuota administración Febrero 2017	28-Feb-17	\$179.700
Cuota administración Marzo 2017	31-Mar-17	\$179.700
Cuota administración Abril 2017	30-Abr-17	\$190.000
Cuota administración Mayo 2017	31-May-17	\$190.000
Cuota administración Junio 2017	30-Jun-17	\$190.000
Cuota administración Julio 2017	31-Jul-17	\$190.000
Cuota administración Agosto 2017	31-Ago-17	\$190.000
Cuota administración Septiembre 2017	30-Sep-17	\$190.000
Cuota administración Octubre 2017	31-Oct-17	\$190.000
Cuota administración Noviembre 2017	30-Nov-17	\$190.000
Cuota administración Diciembre 2017	30-Dic-17	\$190.000
Cuota administración Enero 2018	30-Ene-16	\$190.000
Cuota administración Febrero 2018	29-Feb-18	\$190.000
Cuota administración Marzo 2018	31-Mar-18	\$198.900
Cuota administración Abril 2018	30-Abr-18	\$198.900
Cuota administración Mayo 2018	31-May-18	\$198.900
Cuota administración Junio 2018	30-Jun-18	\$198.900
Cuota administración Julio 2018	31-Jul-18	\$198.900
Cuota administración Agosto 2018	31-Ago-18	\$198.900
Cuota administración Septiembre 2018	30-Sep-18	\$198.900
Cuota administración Octubre 2018	31-Oct-18	\$198.900
Cuota administración Noviembre 2018	30-Nov-18	\$198.900
Cuota administración Diciembre 2018	30-Dic-18	\$198.900
Cuota administración Enero 2019	30-Ene-19	\$198.900
Cuota administración Febrero 2019	29-Feb-19	\$198.900
Cuota administración Marzo 2019	31-Mar-19	\$198.900
Cuota administración Abril 2019	30-Abr-19	\$210.800
Cuota administración Mayo 2019	31-May-19	\$210.800
Cuota administración Junio 2019	30-Jun-19	\$210.800
Cuota administración Julio 2019	31-Jul-19	\$210.800
Cuota administración Agosto 2019	31-Ago-19	\$210.800
Cuota administración Septiembre 2019	30-Sep-19	\$210.800
Cuota administración Octubre 2019	31-Oct-19	\$210.800
Cuota administración Noviembre 2019	30-Nov-19	\$210.800

Cuota administración Diciembre 2019	30-Dic-19	\$210.800
Cuota administración Enero 2020	30-Ene-20	\$210.800
Cuota administración Febrero 2020	29-Feb-20	\$210.800
Cuota administración Marzo 2020	31-Mar-20	\$210.800
Cuota administración Abril 2020	30-Abr-20	\$210.800
Cuota administración Mayo 2020	31-May-20	\$210.800
Cuota administración Junio 2020	30-Jun-20	\$210.800
Cuota administración Julio 2020	31-Jul-20	\$210.800
<b>Total Cuotas de Administracion</b>		<b>\$8.767.300</b>

### Otros Conceptos

Otros Conceptos	Fecha de Vencimiento	Valor
Parqueadero Diciembre 2016	30-Dic-16	\$22.700
Parqueadero Enero 2017	30-Ene-17	\$22.700
Parqueadero Febrero 2017	28-Feb-17	\$22.700
Parqueadero Marzo 2017	31-Mar-17	\$22.700
Parqueadero Abril 2017	30-Abr-17	\$21.400
Parqueadero Mayo 2017	31-May-17	\$21.400
Parqueadero Junio 2017	30-Jun-17	\$21.400
Parqueadero Julio 2017	31-Jul-17	\$21.400
Parqueadero Agosto 2017	31-Ago-17	\$21.400
Parqueadero Septiembre 2017	30-Sep-17	\$21.400
Parqueadero Octubre 2017	31-Oct-17	\$21.400
Parqueadero Noviembre 2017	30-Nov-17	\$21.400
Parqueadero Diciembre 2017	30-Dic-17	\$21.400
Parqueadero Enero 2018	30-Ene-16	\$21.400
Parqueadero Febrero 2018	29-Feb-18	\$21.400
Parqueadero Marzo 2018	31-Mar-18	\$22.400
Parqueadero Abril 2018	30-Abr-18	\$22.400
Parqueadero Mayo 2018	31-May-18	\$22.400
Parqueadero Junio 2018	30-Jun-18	\$22.400
Parqueadero Julio 2018	31-Jul-18	\$22.400
Parqueadero Agosto 2018	31-Ago-18	\$22.400
Parqueadero Septiembre 2018	30-Sep-18	\$22.400
Parqueadero Octubre 2018	31-Oct-18	\$22.400
Parqueadero Noviembre 2018	30-Nov-18	\$22.400
Parqueadero Diciembre 2018	30-Dic-18	\$22.400
Parqueadero Enero 2019	30-Ene-19	\$22.400
Parqueadero febrero 2019	28-Feb-19	\$22.400
Parqueadero Marzo 2019	31-Mar-19	\$22.400
Parqueadero Abril 2019	30-Abr-19	\$23.700
Parqueadero Mayo 2019	31-May-19	\$23.700
Parqueadero Junio 2019	30-Jun-19	\$23.700
Parqueadero Julio 2019	31-Jul-19	\$23.700
Parqueadero Agosto 2019	31-Ago-19	\$23.700
Parqueadero Septiembre 2019	30-Sep-19	\$23.700
Parqueadero Octubre 2019	31-Oct-19	\$23.700
Parqueadero Noviembre 2019	30-Nov-19	\$23.700
Parqueadero Diciembre 2019	30-Dic-19	\$23.700
Parqueadero Enero 2020	30-Ene-20	\$23.700
Parqueadero Febrero 2020	29-Feb-20	\$23.700
Parqueadero Marzo 2020	31-Mar-20	\$23.700

Parqueadero Abril 2020	30-Abr-20	\$23.700
Parqueadero Mayo 2020	31-May-20	\$23.700
Parqueadero Junio 2020	30-Jun-20	\$23.700
Parqueadero Julio 2020	31-Jul-20	\$23.700
Bodegas Diciembre 2016	30-Dic-16	\$8.000
Bodegas Enero 2017	30-Ene-17	\$8.000
Bodegas Febrero 2017	28-Feb-17	\$8.000
Bodegas Marzo 2017	31-Mar-17	\$8.000
Bodegas Abril 2017	30-Abr-17	\$8.500
Bodegas Mayo 2017	31-May-17	\$8.500
Bodegas Junio 2017	30-Jun-17	\$8.500
Bodegas Julio 2017	31-Jul-17	\$8.500
Bodegas Agosto 2017	31-Ago-17	\$8.500
Bodegas Septiembre 2017	30-Sep-17	\$8.500
Bodegas Octubre 2017	31-Oct-17	\$8.500
Bodegas Noviembre 2017	30-Nov-17	\$8.500
Bodegas Diciembre 2017	30-Dic-17	\$8.500
Bodegas Enero 2018	30-Ene-16	\$8.500
Bodegas Febrero 2018	29-Feb-18	\$8.500
Bodegas Marzo 2018	31-Mar-18	\$8.900
Bodegas Abril 2018	30-Abr-18	\$8.900
Bodegas Mayo 2018	31-May-18	\$8.900
Bodegas Junio 2018	30-Jun-18	\$8.900
Bodegas Julio 2018	31-Jul-18	\$8.900
Bodegas Agosto 2018	31-Ago-18	\$8.900
Bodegas Septiembre 2018	30-Sep-18	\$8.900
Bodegas Octubre 2018	31-Oct-18	\$8.900
Bodegas Noviembre 2018	30-Nov-18	\$8.900
Bodegas Diciembre 2018	30-Dic-18	\$8.900
Bodegas Enero 2019	30-Ene-19	\$8.900
Bodegas febrero 2019	28-Feb-19	\$8.900
Bodegas Marzo 2019	31-Mar-19	\$8.900
Bodegas Abril 2019	30-Abr-19	\$9.400
Bodegas Mayo 2019	31-May-19	\$9.400
Bodegas Junio 2019	30-Jun-19	\$9.400
Bodegas Julio 2019	31-Jul-19	\$9.400
Bodegas Agosto 2019	31-Ago-19	\$9.400
Bodegas Septiembre 2019	30-Sep-19	\$9.400
Bodegas Octubre 2019	31-Oct-19	\$9.400
Bodegas Noviembre 2019	30-Nov-19	\$9.400
Bodegas Diciembre 2019	30-Dic-19	\$9.400
Bodegas Enero 2020	30-Ene-20	\$9.400
Bodegas Febrero 2020	29-Feb-20	\$9.400
Bodegas Marzo 2020	31-Mar-20	\$9.400
Bodegas Abril 2020	30-Abr-20	\$9.400
Bodegas Mayo 2020	31-May-20	\$9.400
Bodegas Junio 2020	30-Jun-20	\$9.400
Bodegas Julio 2020	31-Jul-20	\$9.400
Parq. Comunal Enero 2017	30-Ene-17	\$20.000
Parq. Comunal Febrero 2017	28-Feb-17	\$40.000
Parq. Comunal Marzo 2017	31-Mar-17	\$40.000
Parq. Comunal Julio 2017	31-Jul-17	\$24.000
Parq. Comunal Agosto 2017	31-Ago-17	\$4.000

Parq. Comunal Septiembre 2017	30-Sep-17	\$20.000
Parq. Comunal Octubre 2017	31-Oct-17	\$10.000
Parq. Comunal Diciembre 2017	30-Nov-17	\$2.000
Parq. Comunal Febrero 2018	30-Dic-18	\$2.000
Parq. Comunal Mayo 2018	31-May-18	\$2.000
Parq. Comunal Junio 2018	30-Jun-18	\$2.000
Parq. Comunal febrero 2019	28-Feb-19	\$20.000
Retroactivo Abril 2017	30-Abr-17	\$28.500
Retroactivo Marzo 2018	31-Mar-18	\$20.600
Retroactivo Abril 2019	30-Abr-19	\$41.100
Sancion Julio 2019	31-Jul-19	\$138.000
<b>Total Otros conceptos</b>		<b>\$1.802.400</b>

**Total deuda a fecha (\$ 10.569.700)**

**El valor anterior más los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley desde el momento en que se encuentra en mora hasta que se realice el pago total de la obligación**

Se expide la presente certificación a los **10** días del mes de **Agosto** de **2020** en los términos del art.30 de la ley 675 de 2001 y con efectos procesales.

Cordialmente



**CAMILO ANDRES CEBALLOS HERNANDEZ**  
Representante Legal





ALCALDIA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,**  
**EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE BARRIOS UNIDOS**  
**HACE CONSTAR**

Que el 19 de Septiembre de 2001, fue inscrita por la Alcaldía Local de BARRIOS UNIDOS, la Personería Jurídica para el(la) CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DE LOS CIPRESES - EDIFICIO VISTA AL PARQUE DEL SALITRE - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CALLE 66 # 59 - 31 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 349 del 24 de Febrero de 2004, corrida ante la Notaría 18 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C-1587841.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 10 de Abril de 2019 se eligió a:

INVERSIONES INMOBILIARIAS ACROPOLIS SAS identificado(a) con Matrícula No. 900838574-8, cuyo Representante Legal es CAMILO ANDRES CEBALLOS HERNANDEZ con CÉDULA DE CIUDADANIA 80.181.138, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 01 de Abril de 2019 al 31 de Marzo de 2020.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

ANTONIO CARRILLO ROJAS  
ALCALDE LOCAL DE BARRIOS UNIDOS

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20196230210521**

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 19/08/2020 04:55 PM

Página 1 de 1