

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Carrera 10 No. 14-33, Piso 7°  
[cmpl13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá, D. C., (03) de febrero de dos mil veintidós (2022)

11001 4003 013 **2019 0879**

Profiérase SENTENCIA cumplidos los presupuestos sustanciales y procesales.

La señora **ADELINA ROJAS SOLER** en calidad de hija de los causantes **JOSÉ MANUEL ROJAS SEGURA y ADELINA SOLER DE ROJAS**, presentó demanda de **SUCESIÓN INTESTADA** siendo su último domicilio y residencia la ciudad de Bogotá. Mediante providencia del 27 de agosto de 2019 se declaró abierto y radicado el asunto de la referencia, se reconoció interés jurídico como heredera quien aceptó la herencia con beneficio de inventario y se ordenó la citación de los señores ESPERANZA ROJAS SOLER, JOSÉ ROJAS SOLER, MARÍA ROJAS SOLER, CARLOS ROJAS SOLER y RUTH ROJAS SOLER.

JOSÉ MANUEL ROJAS SOLER se notificó de manera personal el día 13 de febrero de 2020; MARÍA ROJAS DE RODRÍGUEZ, ESPERANZA ROJAS SOLER, CARLOS ENRIQUE ROJAS SOLER y en su condición de guardador principal de la señora RUTH ROJAS SOLER, el señor CARLOS ENRIQUE ROJAS SOLER, se notificaron personalmente el 14 de febrero de 2020, tal como consta a los folios 36 a 41 del expediente, quienes aceptaron la herencia con beneficio de inventario.

Surtido el emplazamiento que ordena la ley, se efectuó la diligencia de inventarios y avalúos. Posteriormente se ordenó la partición de los bienes que integran el haber sucesoral, teniéndose como

**ACTIVOS:**

**1.-** El bien inmueble ubicado en la CARRERA 1 ESTE No. 31–18 SUR, identificado con matrícula inmobiliaria No. **50S – 40170543**.

Cuenta con un área de 121.25 V2. El bien fue adquirido por el causante JOSÉ MANUEL ROJAS SEGURA mediante la Escritura Pública No. 5628 del 25 de septiembre de 1958 de la Notaría 4° de Bogotá D.C., por compra que le hiciera a Aristóbulo López Rodríguez.

LINDEROS: NORTE: En 15.50 Mts, con el resto del mismo lote y que es propiedad de Luis Antonio Vargas y otra. SUR: Con el Lote No. 587 de la misma manzana en longitud de 15.50 Mts. ESTE: Con el Lote No. 570 de la manzana 42 en longitud de 5 Mts.; y por el OESTE: Con la carrera 1 E en longitud de 5 Mts. Predio identificado con cédula catastral No. 31 AS 2E 11.

El 100% del bien inmueble fue avaluado en \$106.328.000 pesos.

**PASIVO:**

**No existen pasivos**

**ADJUDICACIÓN:**

Como quiera que el bien que conforma la masa herencial no es susceptible de división material, se adjudicará en común y proindiviso a los herederos del causante de la siguiente forma:

**DISTRIBUCIÓN DE HIJUELAS**

**ACTIVOS:**

**A.- ESPERANZA ROJAS SOLER**, en su condición de hija del causante.

**UNA SEXTA (1/6) PARTE** del bien inmueble ubicado en la CARRERA 1 ESTE No. 31 – 18 SUR, identificado con matrícula inmobiliaria No. **50 S – 40170543**.

**ADJUDICACIÓN POR LA SUMA ..... \$17.721.333.333 pesos**

**B.- JOSÉ MANUEL ROJAS SOLER**, en su condición de hijo del causante.

**UNA SEXTA (1/6) PARTE** del bien inmueble ubicado en la CARRERA 1 ESTE No. 31 – 18 SUR, identificado con matrícula inmobiliaria No. **50 S – 40170543**.

**ADJUDICACIÓN POR LA SUMA ..... \$17.721.333.333 pesos**

**C.- MARÍA ROJAS DE RODRÍGUEZ**, en su condición de hija del causante.

**UNA SEXTA (1/6) PARTE** del bien inmueble ubicado en la CARRERA 1 ESTE No. 31 – 18 SUR, identificado con matrícula inmobiliaria No. **50S – 40170543**.

**ADJUDICACIÓN POR LA SUMA ..... \$17.721.333.333 pesos**

**D.- CARLOS ENRIQUE ROJAS SOLER**, en su condición de hija del causante.

**UNA SEXTA (1/6) PARTE** del bien inmueble ubicado en la CARRERA 1 ESTE No. 31 – 18 SUR, identificado con matrícula inmobiliaria No. **50 S – 40170543**.

**ADJUDICACIÓN POR LA SUMA ..... \$17.721.333.333 pesos**

**E.- RUTH ROJAS SOLER**, en su condición de hija del causante.

**UNA SEXTA (1/6) PARTE** del bien inmueble ubicado en la CARRERA 1 ESTE No. 31 – 18 SUR, identificado con matrícula inmobiliaria No. **50 S – 40170543**.

**ADJUDICACIÓN POR LA SUMA ..... \$17.721.333.333 pesos**

**F.- ADELINA ROJAS SOLER**, en su condición de hija del causante.

**UNA SEXTA (1/6) PARTE** del bien inmueble ubicado en la CARRERA 1 ESTE No. 31 – 18 SUR, identificado con matrícula inmobiliaria No. **50 S – 40170543**.

**ADJUDICACIÓN POR LA SUMA ..... \$17.721.333.333 pesos**

**TOTAL DEL ACTIVO: ..... \$106.328.000 pesos**

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO TRECE (13) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR LA PARTICION.**

**SEGUNDO:** Protocolícese el expediente en la Notaría que elijan los interesados, a su costa.

**TERCERO: REGISTRAR** el trabajo de partición junto con esta sentencia, en el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S – 40170543**.

**CUARTO: EXPEDIR** copia auténtica tanto del trabajo de partición como del presente fallo con las constancias del caso, a costa de los interesados.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ÁLVARO ABAÚNZA ZAFRA**  
Juez

ISO

<b>JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL</b>	
La providencia anterior se notifica en el ESTADO	
No. <u>06</u>	Hoy <u>04-02-2022</u>
JUAN CARLOS JAIMES HERNÁNDEZ Secretario	