

## LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Art. 446 CGP

Fecha: Abril de 2021

Señor **JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
E.S.D.

Ref.: Ejecutivo 2017-00002

De **EDIFICIO ANTARES** v.s. **LUIS ANGEL TORRES Y OTRO**

Comedidamente me permito someter a su ilustrada consideración y aprobación la liquidación del crédito y sus intereses en un todo de acuerdo con lo dispuesto en el art. 446 del C.G.P.

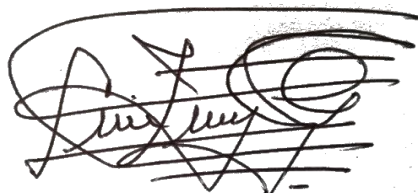
<b>1) Capital (Cuotas Ordinarias)</b>	\$ 16,073,810.00
<b>2) Capital (Cuotas Extraordinarias)</b>	<u>\$ 2,090,400.00</u>
<b>CAPITAL.....</b>	\$ 18,164,210.00
<b>Intereses - Cuotas ordinarias.....</b>	\$ 287,580.00
<b>Intereses - Cuotas extraordinarias: .....</b>	<u>\$ 470,340.00</u>
<b>SUMA CAPITAL E INTERESES.....</b>	\$ 18,922,130.00
<b>SUBTOTAL .....</b>	<b>\$ 18,922,130.00</b>
Más:	
<b>Agencias en Derecho:</b>	<b>\$ 2,250,000.00</b>
<b>TOTAL.....</b>	<b>\$ 21,172,130.00</b>

SON: VEINTIÚN MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA PESOS (\$21.172.130,00) M / CTE.

#### ANEXOS:

- 1) Relación detallada de las cuotas de administración e intereses\*
- 2) Copia del recibo de caja No. 3910 de junio 19 de 2009 por \$1.683.470
- 3) Relaciono acta de asamblea de marzo 27 de 2020 que aprobó "Intereses sancionatorios del 1,5% mes vencido. (Folio 1131 virtual del acta que milita a partir de folio 1112 virtual)

Atentamente.



LUIS ANGEL TORRES GOMEZ  
T.P. No. 21.054 del C.S. de la J

\* Corren a partir de notificación a la curadora en octubre 24 de 2019 (Folio 165 físico, 207 virtual)  
- art. 94 del C.G.P., inciso dos - parte final.

L 1

05-301

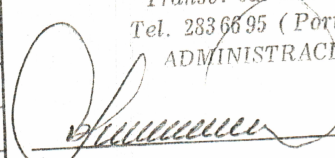
# Edificio Antares

Transversal 6a. No. 27 - 10  
Portería: 283 66 95

RECIBO DE CAJA Nº 3910

NIT. 800.205.560 - 6

953

CIUDAD Y FECHA		Bogotá, De Junio 19 de 2009		MONTO		\$1.683.470	
RECIBIDO DE		Luis Angel Torres		TEL.:			
DIRECCION		Oficina 104 y Garage N					
LA SUMA DE		Un millón seiscientos ochenta y tres mil cuatrocientos setenta y cinco					
POR CONCEPTO DE		Abono a la deuda					
CHEQUE NO.		88291-1		BANCO		Davivienda	
						EFFECTIVO <input type="checkbox"/>	
IMPUTACION		DEBITOS		CREDITOS		FIRMA Y SELLO	
						EDIFICIO ANTARES Nit. 800.205.560 - 6 Transv. 6a. No. 27 - 10 Tel. 283 66 95 (Portería) ADMINISTRACION	
						 C.C. O NIT.	

Favor Girar cheque Cruzado Edificio Antares

IMPRESOS JR CASTRO CH NIT. 10.217.749 - 7 - CEL.: 300 366 4570

**MANDAMIENTO DE PAGO:**  
**NOTIFICAC 1:**  
**NOTIFICACION CURADORA:**  
**AUTO NOTIFICACION:**  
**SENTENCIA:**

Feb. 8 de 2017      Julio de 2009 a dic de 2016  
 Ago. De 2017  
 Oct. 24 de 2019      Art. 94 del CGP  
 Feb. 12 de 2020      Fol. 170  
 Marzo 19 de 2021

**LIQUIDACION CUOTAS DE ADMINISTRACION A MARZO 30 DE 2021**

**LIQUIDACION DE INTERESES**

No.	FECHA	CONCEPTO	Vr. INGRESO	EGRESO		SALDO	INTERESES	Tiempo	TOTAL INTERES
				oficina	parqueo				
1	<b>JUNIO 18 DE 2009</b>	<b>CONSIGNACION</b>	\$ 1,683,470.00			\$ 1,683,470			
	Saldo de julio	Cuota de Administración		\$ 23,579		\$ 1,659,891			
	agosto	Cuota de Administración		\$ 129,000	\$ 31,000	\$ 1,499,891			
	septiembre	Cuota de Administración		\$ 129,000	\$ 31,000	\$ 1,339,891			
	octubre	Cuota de Administración		\$ 129,000	\$ 31,000	\$ 1,179,891			
	noviembre	Cuota de Administración		\$ 129,000	\$ 31,000	\$ 1,019,891			
	Diciembre	<b>CONSIGNACION</b>	\$ 183,298.00			\$ 1,203,189			
	Diciembre	Cuota de Administración		\$ 129,000	\$ 31,000	\$ 1,043,189			
	<b>ENERO DE 2010</b>	Cuota de Administración		\$ 132,000	\$ 32,000	\$ 879,189			
	febrero	Cuota de Administración		\$ 132,000	\$ 32,000	\$ 715,189			
	marzo	<b>CONSIGNACION</b>	\$ 1,305,000.00			\$ 2,020,189			
	marzo	Cuota de Administración		\$ 132,000	\$ 32,000	\$ 1,856,189			
	abril	Cuota de Administración		\$ 137,000	\$ 33,000	\$ 1,686,189			
	mayo	Cuota de Administración		\$ 137,000	\$ 33,000	\$ 1,516,189			
	junio	Cuota de Administración		\$ 137,000	\$ 33,000	\$ 1,346,189			
	julio	Cuota de Administración		\$ 137,000	\$ 33,000	\$ 1,176,189			
	agosto	Cuota de Administración		\$ 137,000	\$ 330,000	\$ 709,189			
	septiembre	Cuota de Administración		\$ 137,000	\$ 33,000	\$ 539,189			
	octubre	Cuota de Administración		\$ 137,000	\$ 33,000	\$ 369,189			
	noviembre	Cuota de Administración		\$ 137,000	\$ 33,000	\$ 199,189			
	diciembre	Cuota de Administración		\$ 137,000	\$ 33,000	\$ 29,189			
	<b>ENERO DE 2011</b>	Cuota de Administración		\$ 141,000	\$ 34,000	\$ (145,811)			
	febrero	Cuota de Administración		\$ 141,000	\$ 34,000	\$ (320,811)			
	marzo	Cuota de Administración		\$ 141,000	\$ 34,000	\$ (495,811)			
	abril	Cuota de Administración		\$ 141,000	\$ 35,000	\$ (671,811)			
	mayo	Cuota de Administración		\$ 144,000	\$ 35,000	\$ (850,811)			
	junio	Cuota de Administración		\$ 144,000	\$ 35,000	\$ (1,029,811)			
	julio	Cuota de Administración		\$ 144,000	\$ 35,000	\$ (1,208,811)			
	agosto	Cuota de Administración		\$ 144,000	\$ 35,000	\$ (1,387,811)			
	septiembre	Cuota de Administración		\$ 144,000	\$ 35,000	\$ (1,566,811)			
	octubre	Cuota de Administración		\$ 144,000	\$ 35,000	\$ (1,745,811)			

		Cuotas Administrac ANTARES.xlsx			
noviembre	Cuota de Administración		\$ 144,000	\$ 35,000	\$ (1,924,811)
diciembre	Cuota de Administración		\$ 144,000	\$ 35,000	\$ (2,103,811)
<b>ENERO DE 2012</b>	Cuota de Administración		\$ 144,000	\$ 35,000	\$ (2,282,811)
febrero	Cuota de Administración		\$ 149,000	\$ 36,000	\$ (2,467,811)
marzo	Cuota de Administración		\$ 149,000	\$ 36,000	\$ (2,652,811)
abril	Cuota de Administración		\$ 149,000	\$ 36,000	\$ (2,837,811)
mayo	Cuota de Administración		\$ 149,000	\$ 36,000	\$ (3,022,811)
junio	Cuota de Administración		\$ 149,000	\$ 36,000	\$ (3,207,811)
julio	Cuota de Administración		\$ 149,000	\$ 36,000	\$ (3,392,811)
agosto	Cuota de Administración		\$ 149,000	\$ 36,000	\$ (3,577,811)
septiembre	Cuota de Administración		\$ 149,000	\$ 36,000	\$ (3,762,811)
octubre	Cuota de Administración		\$ 149,000	\$ 36,000	\$ (3,947,811)
noviembre	Cuota de Administración		\$ 149,000	\$ 36,000	\$ (4,132,811)
diciembre	Cuota de Administración		\$ 149,000	\$ 36,000	\$ (4,317,811)
<b>ENERO DE 2013</b>	Cuota de Administración		\$ 153,333	\$ 37,000	\$ (4,508,144)
febrero	Cuota de Administración		\$ 153,333	\$ 37,000	\$ (4,698,477)
marzo	Cuota de Administración		\$ 153,333	\$ 37,000	\$ (4,888,810)
abril	Cuota de Administración		\$ 156,000	\$ 38,000	\$ (5,082,810)
mayo	Cuota de Administración		\$ 156,000	\$ 38,000	\$ (5,276,810)
junio	Cuota de Administración		\$ 156,000	\$ 38,000	\$ (5,470,810)
julio	Cuota de Administración		\$ 156,000	\$ 38,000	\$ (5,664,810)
agosto	Cuota de Administración		\$ 156,000	\$ 38,000	\$ (5,858,810)
septiembre	Cuota de Administración		\$ 156,000	\$ 38,000	\$ (6,052,810)
octubre	Cuota de Administración		\$ 156,000	\$ 38,000	\$ (6,246,810)
noviembre	<b>CONSIGNACION</b>	\$ 194,000.00			\$ (6,052,810)
noviembre	Cuota de Administración		\$ 156,000	\$ 38,000	\$ (6,170,810)
diciembre	<b>CONSIGNACION</b>	\$ 194,000.00			\$ (5,976,810)
diciembre	Cuota de Administración		\$ 156,000	\$ 38,000	\$ (6,170,810)
<b>ENERO DE 2014</b>	<b>CONSIGNACION</b>	\$ 194,000.00			\$ (5,976,810)
enero	Cuota de Administración		\$ 159,000	\$ 39,000	\$ (6,174,810)
febrero	Cuota de Administración		\$ 159,000	\$ 39,000	\$ (6,372,810)
marzo	<b>CONSIGNACION</b>	\$ 194,000.00			\$ (6,178,810)
marzo	Cuota de Administración		\$ 159,000	\$ 39,000	\$ (6,376,810)
abril	Cuota de Administración		\$ 167,000	\$ 41,000	\$ (6,584,810)
mayo	<b>CONSIGNACION</b>	\$ 194,000.00			\$ (6,390,810)
mayo	Cuota de Administración		\$ 167,000	\$ 41,000	\$ (6,598,810)
junio	<b>CONSIGNACION</b>	\$ 194,000.00			\$ (6,404,810)
junio	Cuota de Administración		\$ 167,000	\$ 41,000	\$ (6,612,810)
julio	<b>CONSIGNACION</b>	\$ 194,000.00			\$ (6,418,810)
julio	Cuota de Administración		\$ 167,000	\$ 41,000	\$ (6,626,810)
agosto	<b>CONSIGNACION</b>	\$ 194,000.00			\$ (6,432,810)
agosto	Cuota de Administración		\$ 167,000	\$ 41,000	\$ (6,640,810)

		Cuotas Administrac ANTARES.xlsx			
septiembre	<b>CONSIGNACION</b>	\$ 194,000.00			\$ (6,446,810)
septiembre	Cuota de Administración		\$ 167,000	\$ 41,000	\$ (6,654,810)
octubre	<b>CONSIGNACION</b>	\$ 388,000.00			\$ (6,266,810)
octubre	Cuota de Administración		\$ 167,000	\$ 41,000	\$ (6,474,810)
noviembre	Cuota de Administración		\$ 167,000	\$ 41,000	\$ (6,682,810)
diciembre	<b>CONSIGNACION</b>	\$ 194,000.00			\$ (6,488,810)
diciembre	Cuota de Administración		\$ 167,000	\$ 41,000	\$ (6,696,810)
<b>ENERO DE 2015</b>	Cuota de Administración		\$ 173,000	\$ 43,000	\$ (6,912,810)
febrero	Cuota de Administración		\$ 173,000	\$ 43,000	\$ (7,128,810)
marzo	Cuota de Administración		\$ 175,000	\$ 43,000	\$ (7,346,810)
abril	Cuota de Administración		\$ 175,000	\$ 43,000	\$ (7,564,810)
mayo	Cuota de Administración		\$ 175,000	\$ 43,000	\$ (7,782,810)
junio	Cuota de Administración		\$ 175,000	\$ 43,000	\$ (8,000,810)
julio	<b>CONSIGNACION</b>	\$ 194,000.00			\$ (7,806,810)
julio	Cuota de Administración		\$ 175,000	\$ 43,000	\$ (8,024,810)
agosto	<b>CONSIGNACION</b>	\$ 436,000.00			\$ (7,588,810)
agosto	Cuota de Administración		\$ 175,000	\$ 43,000	\$ (7,806,810)
septiembre	Cuota de Administración		\$ 175,000	\$ 43,000	\$ (8,024,810)
octubre	Cuota de Administración		\$ 175,000	\$ 43,000	\$ (8,242,810)
noviembre	<b>CONSIGNACION</b>	\$ 218,000.00			\$ (8,024,810)
noviembre	Cuota de Administración		\$ 175,000	\$ 43,000	\$ (8,067,810)
diciembre	<b>CONSIGNACION</b>	\$ 218,000.00			\$ (7,849,810)
diciembre	Cuota de Administración		\$ 175,000	\$ 43,000	\$ (8,067,810)
<b>ENERO DE 2016</b>	Cuota de Administración		\$ 187,000	\$ 46,000	\$ (8,300,810)
febrero	Cuota de Administración		\$ 187,000	\$ 46,000	\$ (8,533,810)
marzo	Cuota de Administración		\$ 187,000	\$ 46,000	\$ (8,766,810)
abril	Cuota de Administración		\$ 187,000	\$ 46,000	\$ (8,999,810)
mayo	<b>CONSIGNACION</b>	\$ 466,000.00			\$ (8,533,810)
mayo	Cuota de Administración		\$ 187,000	\$ 46,000	\$ (8,766,810)
junio	Cuota de Administración		\$ 187,000	\$ 46,000	\$ (8,999,810)
julio	Cuota de Administración		\$ 187,000	\$ 46,000	\$ (9,232,810)
agosto	<b>CONSIGNACION</b>	\$ 466,000.00			\$ (8,766,810)
agosto	Cuota de Administración		\$ 187,000	\$ 46,000	\$ (8,999,810)
septiembre	Cuota de Administración		\$ 187,000	\$ 46,000	\$ (9,232,810)
octubre	Cuota de Administración		\$ 187,000	\$ 46,000	\$ (9,465,810)
noviembre	Cuota de Administración		\$ 187,000	\$ 46,000	\$ (9,698,810)
diciembre	Cuota de Administración		\$ 187,000	\$ 46,000	\$ (9,931,810)
<b>ENERO DE 2017</b>	Cuota de Administración		\$ 198,000	\$ 49,000	\$ (10,178,810)
febrero	Cuota de Administración		\$ 198,000	\$ 49,000	\$ (10,425,810)
marzo	Cuota de Administración		\$ 198,000	\$ 49,000	\$ (10,474,810)
abril	Cuota de Administración		\$ 198,000	\$ 49,000	\$ (10,523,810)
mayo	Cuota de Administración		\$ 198,000	\$ 49,000	\$ (10,572,810)

		Cuotas Administrac ANTARES.xlsx							
junio	Cuota de Administración	\$	198,000	\$	49,000	\$	(10,621,810)		
julio	Cuota de Administración	\$	198,000	\$	49,000	\$	(10,670,810)		
agosto	Cuota de Administración	\$	198,000	\$	49,000	\$	(10,719,810)		
septiembre	Cuota de Administración	\$	198,000	\$	49,000	\$	(10,768,810)		
octubre	Cuota de Administración	\$	198,000	\$	49,000	\$	(10,817,810)		
noviembre	Cuota de Administración	\$	198,000	\$	49,000	\$	(10,866,810)		
diciembre	Cuota de Administración	\$	198,000	\$	49,000	\$	(10,915,810)		
<b>ENERO DE 2018</b>	Cuota de Administración	\$	206,000	\$	51,000	\$	(10,966,810)		
febrero	Cuota de Administración	\$	206,000	\$	51,000	\$	(11,017,810)		
marzo	Cuota de Administración	\$	206,000	\$	51,000	\$	(11,068,810)		
abril	Cuota de Administración	\$	206,000	\$	51,000	\$	(11,119,810)		
mayo	Cuota de Administración	\$	206,000	\$	51,000	\$	(11,170,810)		
junio	Cuota de Administración	\$	206,000	\$	51,000	\$	(11,221,810)		
julio	Cuota de Administración	\$	206,000	\$	51,000	\$	(11,272,810)		
agosto	Cuota de Administración	\$	206,000	\$	51,000	\$	(11,323,810)		
septiembre	Cuota de Administración	\$	206,000	\$	51,000	\$	(11,374,810)		
octubre	Cuota de Administración	\$	206,000	\$	51,000	\$	(11,425,810)		
noviembre	Cuota de Administración	\$	206,000	\$	51,000	\$	(11,476,810)		
diciembre	Cuota de Administración	\$	206,000	\$	51,000	\$	(11,527,810)		
<b>ENERO DE 2019</b>	Cuota de Administración	\$	213,000	\$	53,000	\$	(11,580,810)		
febrero	Cuota de Administración	\$	213,000	\$	53,000	\$	(11,633,810)		
marzo	Cuota de Administración	\$	213,000	\$	53,000	\$	(11,686,810)		
abril	Cuota de Administración	\$	213,000	\$	53,000	\$	(11,739,810)		
mayo	Cuota de Administración	\$	223,000	\$	56,000	\$	(11,795,810)		
junio	Cuota de Administración	\$	223,000	\$	56,000	\$	(12,074,810)		
julio	Cuota de Administración	\$	223,000	\$	56,000	\$	(12,130,810)		
agosto	Cuota de Administración	\$	223,000	\$	56,000	\$	(12,186,810)		
septiembre	Cuota de Administración	\$	223,000	\$	56,000	\$	(12,242,810)		
octubre	Cuota de Administración	\$	223,000	\$	56,000	\$	(12,298,810)		
noviembre	Cuota de Administración	\$	223,000	\$	56,000	\$	(12,354,810)	\$	3,345
diciembre	Cuota de Administración	\$	223,000	\$	56,000	\$	(12,410,810)		15
<b>ENERO DE 2020</b>	Cuota de Administración	\$	231,000	\$	56,000	\$	(12,466,810)	\$	3,465
febrero	Cuota de Administración	\$	231,000	\$	56,000	\$	(12,753,810)		14
marzo	Cuota de Administración	\$	231,000	\$	56,000	\$	(12,809,810)		13
abril	Cuota de Administración	\$	231,000	\$	56,000	\$	(12,865,810)		12
mayo	Cuota de Administración	\$	231,000	\$	56,000	\$	(12,921,810)		11
junio	Cuota de Administración	\$	231,000	\$	56,000	\$	(12,977,810)		10
julio	Cuota de Administración	\$	340,000	\$	56,000	\$	(12,977,810)		9
agosto	Cuota de Administración	\$	340,000	\$		\$	(12,921,810)		8
septiembre	Cuota de Administración	\$	340,000	\$		\$	(13,317,810)		7
octubre	Cuota de Administración	\$	340,000	\$		\$	(13,657,810)		6
noviembre	Cuota de Administración	\$	340,000	\$		\$	(13,997,810)		5
		\$	340,000	\$		\$	(14,337,810)		4
		\$	340,000	\$		\$	(14,677,810)		3

		Cuotas Administrac	ANTARES.xlsx					
diciembre	Cuota de Administración		\$ 340,000		\$ (15,017,810)		2	\$ -
<b>ENERO. 2021</b>	Cuota de Administración		\$ 352,000		\$ (15,369,810)		1	\$ -
febrero	Cuota de Administración		\$ 352,000		\$ (15,721,810)			\$ -
marzo	Cuota de Administración		\$ 352,000		\$ (16,073,810)			\$ -
		\$ 7,497,768.00						\$ 287,580
					<b>\$ 16,073,810.00</b>		0.60	<b>\$ 172,548</b>
								<b>\$ 16,246,358.00</b>

LIQUIDACION DE CUOTAS EXTRAS

**NOTIFICACION CURADORA:**

**Oct. 24 de 2019**

Art. 94 del CGP

abril 30 de 2012	\$ 1,214,400	\$ 18,216	15	273,240
octubre de 2013	\$ 292,000	\$ 4,380	15	65,700
noviembre de 2013	\$ 292,000	\$ 4,380	15	65,700
diciembre de 2013	\$ 292,000	\$ 4,380	15	65,700
	\$ 2,090,400			470,340

**RESUMEN**


CUOTAS ORDINARIAS	\$ 16,073,810.00
CUOTAS EXTRAS	\$ 2,090,400.00
INTERESES C. ORDINAR	\$ 287,580.00
INTERESES C. EXTRAS	\$ 470,340.00
	<b>\$ 18,922,130.00</b>

## Exp. No. 2017-00002 Ejecutivo de Edificio Antares contra Luis Angel Torres G

luis angel torres gomez <luisangeltg@hotmail.com>

Miércoles 07/04/2021 16:03

Para: Juzgado 20 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl20bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

Art. 446 CGP.pdf;

Con mi solicitud de aprobación, comedidamente me permito presentar, en PDF, la liquidación del crédito y sus intereses (Art. 446 del C.G.P) y anexos.

Atte.

LUIS ANGEL TORRES GOMEZ  
T.P. No. 21.054 del C.S. de la J.  
Parte ejecutada

Enviado desde [Correo](#) para Windows 10