



Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CINCUENTA Y UNO (51) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.**

Bogotá D.C., \_\_\_\_\_

**23 MAYO 2022**

Ref.- 1100140030512021-00896-00

En atención a la anterior reforma de demanda, y dado que ahora reúne los requisitos legales para su admisión (arts. 82 a 85 y 375, CG del P), se **DISPONE**:

1. **ADMITIR** a trámite la reforma de demanda contentiva de la acción pertenencia por prescripción extraordinaria de dominio que promueve **ENRIQUE ARTURO NIÑO CARDENAS** y **MERY SANCHEZ ROMERO** en contra de **RAFAEL CUELLAR, JOSE JOAQUIN MANRIQUE, JOSE IGNACIO MARTINEZ, MARIA SAGRARIO CORTES DE GUERRERO, MARIA SABINA MORENO HERNANDEZ, JULIA ZAMBRANO FUERTES DE GONZALEZ, EFRAIN CARO MORENO** y las **personas indeterminadas** que se crean con derecho sobre el predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 50S – 337702 de la ORIP Bogotá, Zona Sur.

2. Se ordena el emplazamiento de los demandados y las personas indeterminadas que crean tener derechos sobre el predio materia del litigio. Al efecto, sígase lo previsto en el artículo 10 del Decreto Legislativo 806 de 2020.

Así mismo, **se ordena** al demandante instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite.

La valla deberá contener los siguientes datos:

- a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso;
- b) El nombre del demandante;
- c) El nombre del demandado y, la pretensión de prescripción extraordinaria de dominio, la indicación de si se trata de indeterminados;

d) El número de radicación del proceso;

e) La indicación de que se trata de un proceso prescripción extraordinaria de dominio;

f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso;

g) La identificación con que se conoce al predio;

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Instalada la valla, el demandante deberá aportar fotografías o mensaje de datos del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.

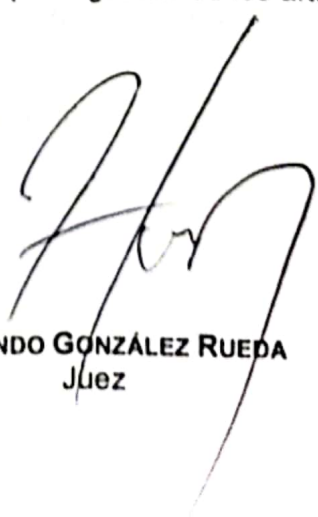
La valla deberá permanecer instalada hasta la diligencia de inspección judicial.

4. Trasládase la demanda y sus anexos a los demandados por el plazo de 20 días, para que ejerzan su derecho de defensa y contradicción.

5. Inscrita la demanda y aportadas las fotografías o mensajes de datos por el demandante, se ordenará correr traslado de la demanda a las personas emplazadas, quienes podrán contestarla en el término de VEINTE (20) días. Quienes concurran después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

6. Se reconoce personería adjetiva a la Abogada LEIDY JOHANA RODRIGUEZ MARTINEZ, como apoderada de la demandante, en los términos del memorial poder que se le confirió y con las prerrogativas de los artículos 77, 193 y 372 del CG del P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



República de Colombia  
Ramo Judicial del Poder Público  
Juzgado Cincuenta y Uno Civil Municipal de Bogotá  
EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO POR ESTADO  
No. 034 DE HOY 24 MAY 2022  
DE 2022  
El Secretario.

HERNANDO GONZÁLEZ RUEDA  
JUEZ