

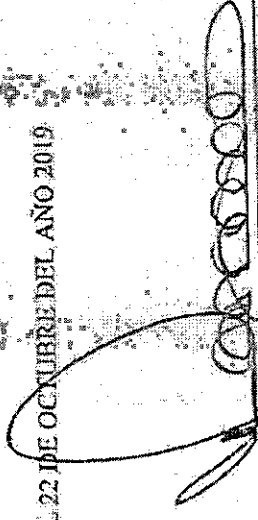
CERTIFICADO DE DEUDA
EDIFICIO MARIANULIANA II - PROPIEDAD HORIZONTAL A1

POR MEDIO DE LA PRESENTE EN MI CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL "EDIFICIO MARIA JULIANA II - PROPIEDAD HORIZONTAL", **CERTIFICO** QUE LAS SIGUIENTES CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS, MULTAS Y/O EXPENSAS, SON ADEUDADAS POR EL (LA) SEÑOR(A) ANA MILENA GIL TUÑÓN, EN SU CALIDAD DE PROPIETARIO(A) DEL APARTAMENTO 205 LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 79 DE LA LEY 675 DE FECHA 03 DE AGOSTO DE 2001.

CONCEPTO	FECHA DE CAUSACIÓN	FECHA EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA	SALDO
ADMINISTRACIÓN	1-feb-17	28-feb-17	\$ 870.800	\$ 870.800
ADMINISTRACIÓN	1-mar-17	31-mar-17	\$ 870.800	\$ 1.741.600
ADMINISTRACIÓN	1-abr-17	30-abr-17	\$ 870.800	\$ 2.612.400
ADMINISTRACIÓN	1-may-17	31-may-17	\$ 870.800	\$ 3.483.200
ADMINISTRACIÓN	1-jun-17	30-jun-17	\$ 870.800	\$ 4.354.000
ADMINISTRACIÓN	1-jul-17	31-jul-17	\$ 870.800	\$ 5.224.800
ADMINISTRACIÓN	1-ago-17	31-ago-17	\$ 870.800	\$ 6.095.600
ADMINISTRACIÓN	1-sep-17	30-sep-17	\$ 870.800	\$ 6.966.400
ADMINISTRACIÓN	1-occ-17	31-occ-17	\$ 870.800	\$ 7.837.200
ADMINISTRACIÓN	1-nov-17	30-nov-17	\$ 870.800	\$ 8.708.000
ADMINISTRACIÓN	1-dic-17	31-dic-17	\$ 870.800	\$ 9.578.800
ADMINISTRACIÓN	1-ene-18	31-ene-18	\$ 870.800	\$ 10.449.600
ADMINISTRACIÓN	1-feb-18	28-feb-18	\$ 870.800	\$ 11.320.400
ADMINISTRACIÓN	1-mar-18	31-mar-18	\$ 870.800	\$ 12.191.200
ADMINISTRACIÓN	1-abr-18	30-abr-18	\$ 870.800	\$ 13.062.000
ADMINISTRACIÓN	1-may-18	31-may-18	\$ 870.800	\$ 13.932.800
ADMINISTRACIÓN	1-jun-18	30-jun-18	\$ 869.000	\$ 14.803.600
ADMINISTRACIÓN	1-jul-18	31-jul-18	\$ 869.000	\$ 15.674.400
ADMINISTRACIÓN	1-ago-18	31-ago-18	\$ 869.000	\$ 16.545.200
ADMINISTRACIÓN	1-sep-18	30-sep-18	\$ 869.000	\$ 17.416.000
ADMINISTRACIÓN	1-occ-18	31-occ-18	\$ 869.000	\$ 18.286.800
ADMINISTRACIÓN	1-nov-18	30-nov-18	\$ 869.000	\$ 19.157.600
ADMINISTRACIÓN	1-dic-18	31-dic-18	\$ 869.000	\$ 20.028.400
ADMINISTRACIÓN	1-ene-19	31-ene-19	\$ 897.000	\$ 20.925.400
ADMINISTRACIÓN	1-feb-19	28-feb-19	\$ 897.000	\$ 21.822.400
ADMINISTRACIÓN	1-mar-19	31-mar-19	\$ 897.000	\$ 22.719.400
ADMINISTRACIÓN	1-abr-19	30-abr-19	\$ 897.000	\$ 23.616.400

IGUALMENTE EL (LA) SEÑOR(A) ANA MILENA GIL TUÑÓN, DEBE CANCELAR INTERESES MORATORIOS A LA TASA DEL 1,5 VECES DEL INTERÉS BANCARIO CORRIENTE CERTIFICADO TRIMESTRALMENTE POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA MENSUAL DESDE LA FECHA EN QUE CADA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN SE HIZO EXIGIBLE, HASTA EL DÍA EN QUE SE VERIFIQUE SU PAGO TOTAL, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 30 DE LA LEY 675 DE 2001.

EXPEDIDO EL 22 DE OCTUBRE DEL AÑO 2019


MARIA EUGENIA ORTIZ SUTACHAN
 C.C. 52.081.453 DE BOGOTÁ
 ADMINISTRADORA

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
EDIFICIO MARÍA JULIANA II P. H.
APARTAMENTO 203

CONCEPTO	FECHA GENERACIÓN	VALOR	ABONO CAPITAL	VALOR CAPITAL	TASA INTERES	INTERÉS MENSUAL	ABONO A INTERES	INTERÉS TOTAL	TOTAL ABONO	TOTAL CAPITAL+INT	FECHA LIMITE DE PAGO
CUOTA ADMINISTRACIÓN	FEBRERO DE 2017	820.800	-	820.800	2,79%	22.921	-	22.921	-	843.721	28/02/2017
CUOTA ADMINISTRACIÓN	MARZO DE 2017	820.800	-	1.641.600	2,79%	45.842	-	68.763	-	1.710.363	31/03/2017
CUOTA ADMINISTRACIÓN	ABRIL DE 2017	820.800	-	2.462.400	2,79%	68.732	-	137.494	-	2.599.894	30/04/2017
CUOTA ADMINISTRACIÓN	MAYO DE 2017	820.800	-	3.283.200	2,79%	91.642	-	229.137	-	3.512.337	31/05/2017
CUOTA ADMINISTRACIÓN	JUNIO DE 2017	820.800	-	4.104.000	2,79%	114.553	-	343.689	-	4.447.689	30/06/2017
CUOTA ADMINISTRACIÓN	JULIO DE 2017	820.800	-	4.924.800	2,75%	135.309	-	478.998	-	5.403.798	31/07/2017
CUOTA ADMINISTRACIÓN	AGOSTO DE 2017	820.800	-	5.745.600	2,75%	157.860	-	636.859	-	6.382.459	31/08/2017
CUOTA ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE DE 2017	820.800	-	6.566.400	2,69%	176.308	-	813.167	-	7.379.567	30/09/2017
CUOTA ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE DE 2017	820.800	-	7.387.200	2,64%	195.299	-	1.008.466	-	8.395.666	31/10/2017
CUOTA ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE DE 2017	820.800	-	8.208.000	2,62%	215.050	-	1.223.515	-	9.431.515	30/11/2017
CUOTA ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE DE 2017	820.800	-	9.028.800	2,60%	234.410	-	1.467.925	-	10.486.725	31/12/2017
CUOTA ADMINISTRACIÓN	ENERO DE 2018	820.800	-	9.849.600	2,59%	254.735	-	1.712.661	-	11.562.261	31/01/2018
CUOTA ADMINISTRACIÓN	FEBRERO DE 2018	820.800	-	10.670.400	2,63%	280.231	-	1.992.892	-	12.663.292	28/02/2018
CUOTA ADMINISTRACIÓN	MARZO DE 2018	820.800	-	11.491.200	2,59%	297.048	-	2.289.940	-	13.781.140	31/03/2018
CUOTA ADMINISTRACIÓN	ABRIL DE 2018	820.800	-	12.312.000	2,56%	315.187	-	2.605.127	-	14.917.127	30/04/2018
CUOTA ADMINISTRACIÓN	MAYO DE 2018	820.800	-	13.132.800	2,56%	335.543	-	2.940.670	-	16.073.470	31/05/2018
CUOTA ADMINISTRACIÓN	JUNIO DE 2018	869.000	-	14.001.800	2,54%	354.946	-	3.295.616	-	17.297.416	30/06/2018
CUOTA ADMINISTRACIÓN	JULIO DE 2018	869.000	-	14.870.800	2,50%	372.328	-	3.667.943	-	18.538.743	31/07/2018
CUOTA ADMINISTRACIÓN	AGOSTO DE 2018	869.000	-	15.739.800	2,49%	392.315	-	4.060.258	-	19.800.058	31/08/2018
CUOTA ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE DE 2018	869.000	-	16.608.800	2,48%	411.275	-	4.471.533	-	21.080.333	30/09/2018
CUOTA ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE DE 2018	869.000	-	17.477.800	2,45%	428.862	-	4.900.395	-	22.378.195	31/10/2018
CUOTA ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE DE 2018	869.000	-	18.346.800	2,44%	446.974	-	5.347.369	-	23.694.169	30/11/2018
CUOTA ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE DE 2018	869.000	-	19.215.800	2,43%	465.983	-	5.813.352	-	25.029.152	31/12/2018
CUOTA ADMINISTRACIÓN	ENERO DE 2019	897.000	-	20.112.800	2,40%	481.702	-	6.295.053	-	26.407.853	31/01/2019
CUOTA ADMINISTRACIÓN	FEBRERO DE 2019	897.000	-	21.009.800	2,46%	517.366	-	6.812.420	-	27.822.220	28/02/2019
CUOTA ADMINISTRACIÓN	MARZO DE 2019	897.000	-	21.906.800	2,42%	530.418	-	7.342.838	-	29.249.638	31/03/2019
CUOTA ADMINISTRACIÓN	ABRIL DE 2019	897.000	-	22.803.800	2,42%	550.712	-	7.893.550	-	30.697.350	30/04/2019
INTERESES DE MORA	MAYO DE 2019	-	-	22.803.800	2,42%	551.282	-	8.444.832	-	31.248.632	31/05/2019
INTERESES DE MORA	JUNIO DE 2019	-	-	22.803.800	2,41%	550.142	-	8.994.973	-	31.798.773	30/06/2019
INTERESES DE MORA	JULIO DE 2019	-	-	22.803.800	2,41%	550.142	-	9.545.115	-	32.348.915	31/07/2019
INTERESES DE MORA	AGOSTO DE 2019	-	-	22.803.800	2,42%	550.712	-	10.095.827	-	32.899.627	31/08/2019
INTERESES DE MORA	SEPTIEMBRE DE 2019	-	-	22.803.800	2,42%	550.712	-	10.646.538	-	33.450.338	30/09/2019
INTERESES DE MORA	OCTUBRE DE 2019	-	-	22.803.800	2,23%	508.741	-	11.155.280	-	33.959.080	31/10/2019
INTERESES DE MORA	NOVIEMBRE DE 2019	-	-	22.803.800	2,22%	506.757	-	11.662.037	-	34.465.837	30/11/2019
INTERESES DE MORA	DICIEMBRE DE 2019	-	-	22.803.800	2,18%	497.282	-	12.159.320	-	34.963.120	31/12/2019
INTERESES DE MORA	ENERO DE 2020	-	-	22.803.800			-	12.159.320	-	34.963.120	31/01/2020
TOTAL				22.803.800				12.159.320			34.963.120

RESUMEN DEUDA	
CAPITAL	22.803.800
INTERESES	12.159.320
TOTAL DEUDA	34.963.120

Bogotá, D.C., julio de 2020

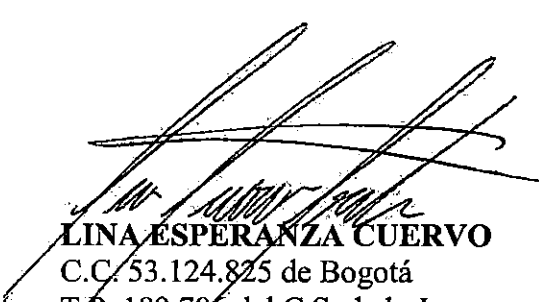
Señor
JUEZ CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E.S.D.
Ciudad

Referencia: **DEMANDA EJECUTIVA CON MEDIDAS PREVIAS**
Rad: 2018-837
EJECUTANTE: EDIFICIO MARIA JULIANA- P. H.
EJECUTADO: ANA MILENA GIL TUÑÓN

Asunto: **LIQUIDACIÓN DEL CREDITO**

LINA ESPERANZA CUERVO GRISALES, mayor de edad, abogada en ejercicio identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, domiciliada en la ciudad de Bogotá, me dirijo a su Honorable Despacho con el fin de allegar la liquidación del crédito actualizada con la certificación de deuda expedida por el administrador de la copropiedad por las cuotas causadas en el curso del proceso.

Atentamente,


LINA ESPERANZA CUERVO
C.C. 53.124.825 de Bogotá
T.P. 189.786 del C.S. de la J.