

Nov 3

19

Señor
JUEZ 51 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
E. S. D.

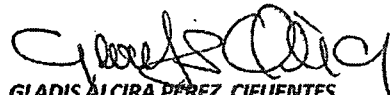
REF.- PROCESO No. 2018-450
EJECUTIVO CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR P.H. Vs. JOSE JOAQUIN SANDOVAL

GLADIS ALCIRA PÉREZ CIFUENTES, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso ejecutivo de la referencia, comedidamente me permito anexar al presente escrito, la liquidación del crédito en tres (3) folios.

Anexo certificación de deuda y personería jurídica del ente demandante.

Sírvase señor Juez, proceder de conformidad.

Del señor juez, atentamente,



GLADIS ALCIRA PÉREZ CIFUENTES
C.C.: 51.779.153 de Bogotá
T.P. 68.110 del C.S. de la J.

LIQUIDACION CUOTAS ORDINARIAS

FECHA	INTERES	TASA	MENSUAL	DIAS	CUOTA MES	MES	CAPITAL EN DEUDA	CAP. DEUDA	INTERES/ME	ABONDA	INTERESES	SALDO A	ABONOS A	CAPITAL	SALDO A	CAPITAL	ABONADO	VALOR
1-abr-17	22.34%	2.79%	143.884,00	30	4.014,36	\$ 0.00	4.014,36	\$ 0.00	4.014,36	\$ 0.00	4.014,36	\$ 0.00	143.884,00	\$ 0.00	143.884,00	\$ 0.00	143.884,00	\$ 0.00
1-may-17	22.34%	2.79%	403.000,00	31	546.884,00	15.766,67	546.884,00	\$ 0.00	15.766,67	\$ 0.00	19.781,03	\$ 0.00	546.884,00	\$ 0.00	546.884,00	\$ 0.00	546.884,00	\$ 0.00
1-jun-17	2.33%	2.79%	403.000,00	30	949.884,00	26.501,76	949.884,00	\$ 0.00	26.501,76	\$ 0.00	46.282,79	\$ 0.00	949.884,00	\$ 0.00	949.884,00	\$ 0.00	949.884,00	\$ 0.00
1-jul-17	2.98%	2.74%	403.000,00	31	1.352.884,00	38.304,66	1.352.884,00	\$ 0.00	38.304,66	\$ 0.00	84.587,44	\$ 0.00	1.352.884,00	\$ 0.00	1.352.884,00	\$ 0.00	1.352.884,00	\$ 0.00
1-ago-17	2.98%	2.74%	403.000,00	31	1.755.884,00	49.714,93	1.755.884,00	\$ 0.00	49.714,93	\$ 0.00	134.302,37	\$ 0.00	1.755.884,00	\$ 0.00	1.755.884,00	\$ 0.00	1.755.884,00	\$ 0.00
1-oct-17	2.48%	2.74%	403.000,00	30	2.158.884,00	59.153,42	2.158.884,00	\$ 0.00	59.153,42	\$ 0.00	193.455,80	\$ 0.00	2.158.884,00	\$ 0.00	2.158.884,00	\$ 0.00	2.158.884,00	\$ 0.00
1-nov-17	2.15%	2.64%	403.000,00	31	2.561.884,00	69.888,20	2.561.884,00	\$ 0.00	69.888,20	\$ 0.00	263.343,99	\$ 0.00	2.561.884,00	\$ 0.00	2.561.884,00	\$ 0.00	2.561.884,00	\$ 0.00
1/11/2017	20.96%	2.62%	403.000,00	30	2.964.884,00	77.679,96	2.964.884,00	\$ 0.00	77.679,96	\$ 0.00	341.023,95	\$ 0.00	2.964.884,00	\$ 0.00	2.964.884,00	\$ 0.00	2.964.884,00	\$ 0.00
1/12/2017	20.77%	2.59%	403.000,00	31	3.367.884,00	90.135,80	3.367.884,00	\$ 0.00	90.135,80	\$ 0.00	431.159,75	\$ 0.00	3.367.884,00	\$ 0.00	3.367.884,00	\$ 0.00	3.367.884,00	\$ 0.00
1/01/2018	20.69%	2.58%	427.000,00	31	3.794.884,00	101.171,61	3.794.884,00	\$ 0.00	101.171,61	\$ 0.00	532.331,36	\$ 0.00	3.794.884,00	\$ 0.00	3.794.884,00	\$ 0.00	3.794.884,00	\$ 0.00
1/02/2018	21.01%	2.62%	427.000,00	28	4.221.884,00	103.239,14	4.221.884,00	\$ 0.00	103.239,14	\$ 0.00	635.570,50	\$ 0.00	4.221.884,00	\$ 0.00	4.221.884,00	\$ 0.00	4.221.884,00	\$ 0.00
1-mar-18	20.68%	2.58%	427.000,00	31	4.648.884,00	123.939,25	4.648.884,00	\$ 0.00	123.939,25	\$ 0.00	759.509,75	\$ 0.00	4.648.884,00	\$ 0.00	4.648.884,00	\$ 0.00	4.648.884,00	\$ 0.00
1-abr-18	20.48%	2.56%	427.000,00	30	5.075.884,00	129.942,63	5.075.884,00	\$ 0.00	129.942,63	\$ 0.00	889.452,38	\$ 0.00	5.075.884,00	\$ 0.00	5.075.884,00	\$ 0.00	5.075.884,00	\$ 0.00
1-may-18	20.44%	2.55%	427.000,00	31	5.502.884,00	145.000,99	5.502.884,00	\$ 0.00	145.000,99	\$ 0.00	1.034.453,37	\$ 0.00	5.502.884,00	\$ 0.00	5.502.884,00	\$ 0.00	5.502.884,00	\$ 0.00
1-jun-18	20.28%	2.53%	427.000,00	30	5.929.884,00	150.026,07	5.929.884,00	\$ 0.00	150.026,07	\$ 0.00	1.184.479,43	\$ 0.00	5.929.884,00	\$ 0.00	5.929.884,00	\$ 0.00	5.929.884,00	\$ 0.00
1-jul-18	20.03%	2.50%	427.000,00	31	6.356.884,00	164.219,50	6.356.884,00	\$ 0.00	164.219,50	\$ 0.00	1.348.698,94	\$ 0.00	6.356.884,00	\$ 0.00	6.356.884,00	\$ 0.00	6.356.884,00	\$ 0.00
1-ago-18	19.94%	2.49%	427.000,00	31	6.783.884,00	174.549,34	6.783.884,00	\$ 0.00	174.549,34	\$ 0.00	1.523.248,27	\$ 0.00	6.783.884,00	\$ 0.00	6.783.884,00	\$ 0.00	6.783.884,00	\$ 0.00
1-sep-18	19.81%	2.47%	427.000,00	30	7.210.884,00	178.108,83	7.210.884,00	\$ 0.00	178.108,83	\$ 0.00	1.701.357,11	\$ 0.00	7.210.884,00	\$ 0.00	7.210.884,00	\$ 0.00	7.210.884,00	\$ 0.00
1-oct-18	19.63%	2.45%	427.000,00	31	7.637.884,00	193.365,76	7.637.884,00	\$ 0.00	193.365,76	\$ 0.00	1.894.722,87	\$ 0.00	7.637.884,00	\$ 0.00	7.637.884,00	\$ 0.00	7.637.884,00	\$ 0.00
1-nov-18	19.49%	2.43%	427.000,00	30	8.064.884,00	199.976,68	8.064.884,00	\$ 0.00	199.976,68	\$ 0.00	2.090.699,55	\$ 0.00	8.064.884,00	\$ 0.00	8.064.884,00	\$ 0.00	8.064.884,00	\$ 0.00
1-dic-18	19.40%	2.42%	427.000,00	31	8.491.884,00	212.353,71	8.491.884,00	\$ 0.00	212.353,71	\$ 0.00	2.303.053,27	\$ 0.00	8.491.884,00	\$ 0.00	8.491.884,00	\$ 0.00	8.491.884,00	\$ 0.00
1-ene-19	19.16%	2.39%	453.000,00	31	8.944.884,00	220.908,82	8.944.884,00	\$ 0.00	220.908,82	\$ 0.00	2.523.962,08	\$ 0.00	8.944.884,00	\$ 0.00	8.944.884,00	\$ 0.00	8.944.884,00	\$ 0.00
1-feb-19	19.70%	2.46%	453.000,00	28	9.397.884,00	215.775,42	9.397.884,00	\$ 0.00	215.775,42	\$ 0.00	2.739.737,50	\$ 0.00	9.397.884,00	\$ 0.00	9.397.884,00	\$ 0.00	9.397.884,00	\$ 0.00
1-mar-19	19.37%	2.46%	453.000,00	31	9.850.884,00	250.409,47	9.850.884,00	\$ 0.00	250.409,47	\$ 0.00	2.990.146,97	\$ 0.00	9.850.884,00	\$ 0.00	9.850.884,00	\$ 0.00	9.850.884,00	\$ 0.00

1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,40%	30	453.000,00	10.303.884,00	247.293,22	\$ 0,00	3.237.440,19	\$ 0,00	10.303.884,00	\$ 0,00
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,41%	31	453.000,00	10.756.884,00	267.882,27	\$ 0,00	3.505.322,46	\$ 0,00	10.756.884,00	\$ 0,00
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,41%	30	453.000,00	11.209.884,00	270.158,20	\$ 0,00	3.775.480,66	\$ 0,00	11.209.884,00	\$ 0,00
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,41%	31	453.000,00	11.662.884,00	290.444,69	\$ 0,00	4.065.925,35	\$ 0,00	11.662.884,00	\$ 0,00
01 ago-19	31-ago-19	19,32%	2,41%	31	453.000,00	12.115.884,00	301.725,90	\$ 0,00	4.367.651,25	\$ 0,00	12.115.884,00	\$ 0,00
1/09/2019	11-sep-19	19,32%	2,41%	30	453.000,00	12.568.884,00	302.910,10	\$ 0,00	4.670.561,35	\$ 0,00	12.568.884,00	\$ 0,00
1/10/2019	30/10/2019	19,10%	2,38%	31	453.000,00	13.021.884,00	320.251,53	\$ 0,00	4.990.812,88	\$ 0,00	13.021.884,00	\$ 0,00
1/11/2019	30/11/2019	19,03%	2,37%	30	453.000,00	13.474.884,00	319.354,75	\$ 0,00	5.310.167,63	\$ 0,00	13.474.884,00	\$ 0,00
1/12/2019	31/12/2019	18,91%	2,36%	31	480.000,00	13.954.884,00	340.313,10	\$ 0,00	5.650.480,74	\$ 0,00	13.954.884,00	\$ 0,00
1/01/2020	21/01/2020	19,16%	2,39%	31	480.000,00	14.434.884,00	356.493,52	\$ 0,00	6.006.974,26	\$ 0,00	14.434.884,00	\$ 0,00
1/02/2020	29-feb-20	19,06%	2,38%	29	480.000,00	14.914.884,00	343.141,76	\$ 0,00	6.350.116,02	\$ 0,00	14.914.884,00	\$ 0,00
2-mar-20	30-mar-20	18,95%	2,36%	31	480.000,00	15.394.884,00	375.429,90	\$ 0,00	6.725.545,93	\$ 0,00	15.394.884,00	\$ 0,00
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,33%	30	480.000,00	15.874.884,00	369.884,80	\$ 0,00	7.095.430,72	\$ 0,00	15.874.884,00	\$ 0,00
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,27%	31	480.000,00	16.354.884,00	383.631,06	\$ 0,00	7.479.061,79	\$ 0,00	16.354.884,00	\$ 0,00
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,26%	30	480.000,00	16.834.884,00	380.468,38	\$ 0,00	7.859.530,16	\$ 0,00	16.834.884,00	\$ 0,00
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,26%	31	480.000,00	17.314.884,00	404.360,26	\$ 0,00	8.263.890,42	\$ 0,00	17.314.884,00	\$ 0,00
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,28%	31	480.000,00	17.794.884,00	419.247,47	\$ 0,00	8.683.137,89	\$ 0,00	17.794.884,00	\$ 0,00
1-sep-20	22-sep-20	18,35 %	2,29%	22	480.000,00	18.274.884,00	306.896,22	\$ 0,00	8.990.034,11	\$ 0,00	18.274.884,00	\$ 0,00

RESUMEN

CAPITAL.....	18.274.884,00
INTERESES.....	8.990.034,11
TOTAL.....	27.264.918,11

LIQUIDACION CUOTA PARQUEADERO

FECHA DESDE	FECHA HASTA	INTERES BANCARIO	TASA MENSUAL	DIAS	CUOTA MES MES	CAPITAL EN DEUDA	INTERES/ME CAP.DEUDA	ABONO A INTERESES	SALDO A INTERESES	ABONOS A CAPITAL	SALDO A CAPITAL	VALOR ABONADO
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,39%	31	133.000,00	133.000,00	3.284,66	\$ 0,00	3.284,66	\$ 0,00	133.000,00	\$ 0,00
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,46%	28	\$ 0,00	133.000,00	3.053,68	\$ 0,00	6.338,34	\$ 0,00	133.000,00	\$ 0,00
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	2,46%	31	\$ 0,00	133.000,00	3.380,86	\$ 0,00	9.719,20	\$ 0,00	133.000,00	\$ 0,00
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,40%	30	\$ 105.000,00	238.000,00	5.712,00	\$ 0,00	15.431,20	\$ 0,00	238.000,00	\$ 0,00
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,41%	31	\$ 0,00	238.000,00	5.926,99	\$ 0,00	21.358,19	\$ 0,00	238.000,00	\$ 0,00
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,41%	30	\$ 0,00	238.000,00	5.735,80	\$ 0,00	27.093,99	\$ 0,00	238.000,00	\$ 0,00
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,41%	31	\$ 0,00	238.000,00	5.926,99	\$ 0,00	33.020,99	\$ 0,00	238.000,00	\$ 0,00
01-ag-19	31-ago-19	19,32%	2,41%	31	\$ 0,00	238.000,00	5.926,99	\$ 0,00	38.947,98	\$ 0,00	238.000,00	\$ 0,00
1/09/2019	11-sep-19	19,32%	2,41%	30	\$ 0,00	238.000,00	5.735,80	\$ 0,00	44.683,78	\$ 0,00	238.000,00	\$ 0,00
1/10/2019	30/10/2019	19,10%	2,38%	31	\$ 0,00	238.000,00	5.853,21	\$ 0,00	50.536,99	\$ 0,00	238.000,00	\$ 0,00
1/11/2019	30/11/2019	19,03%	2,37%	30	\$ 40.000,00	278.000,00	6.588,60	\$ 0,00	57.125,59	\$ 0,00	278.000,00	\$ 0,00
1/12/2019	31/12/2019	18,91%	2,36%	31	\$ 0,00	278.000,00	6.779,49	\$ 0,00	63.905,09	\$ 0,00	278.000,00	\$ 0,00
1/01/2020	21/01/2020	19,16%	2,39%	31	\$ 0,00	278.000,00	6.865,67	\$ 0,00	70.770,76	\$ 0,00	278.000,00	\$ 0,00
1/02/2020	29-feb-20	19,06%	2,38%	29	\$ 0,00	278.000,00	6.395,85	\$ 0,00	77.166,61	\$ 0,00	278.000,00	\$ 0,00
2-mar-20	30-mar-20	18,95%	2,36%	31	\$ 0,00	278.000,00	6.779,49	\$ 0,00	83.946,11	\$ 0,00	278.000,00	\$ 0,00
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,33%	30	\$ 0,00	278.000,00	6.477,40	\$ 0,00	90.423,51	\$ 0,00	278.000,00	\$ 0,00
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,27%	31	\$ 0,00	278.000,00	6.520,95	\$ 0,00	96.944,46	\$ 0,00	278.000,00	\$ 0,00
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,26%	30	\$ 0,00	278.000,00	6.282,80	\$ 0,00	103.227,26	\$ 0,00	278.000,00	\$ 0,00
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,26%	31	\$ 0,00	278.000,00	6.492,23	\$ 0,00	109.719,49	\$ 0,00	278.000,00	\$ 0,00
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,28%	31	\$ 0,00	278.000,00	6.549,68	\$ 0,00	116.269,17	\$ 0,00	278.000,00	\$ 0,00
1-sep-20	22-sep-20	18,35%	2,29%	22	\$ 0,00	278.000,00	4.668,55	\$ 0,00	120.937,71	\$ 0,00	278.000,00	\$ 0,00

RESUMEN

CAPITAL.....	278.000,00
INTERESES.....	120.937,71
TOTAL.....	398.937,71

RESUMEN TOTAL DEUDA

CUOTAS ORDINARIAS.....	\$ 27.264.918
PARQUEADEROS.....	398.937,71
GRAN TOTAL.....	\$ 27.663.855,82

CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR

PERSONERIA JURIDICA 083 DE DIC 5 DE 1.989
NIT 80082858-5

CERTIFICACION

Ma. CAROLINA GONZALEZ TOLEDO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de representante legal del CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR, PROPIEDAD HORIZONTAL, por medio del presente escrito CERTIFICO que para el APTO 420 ETAPA 2, ubicada en la CALLE 124 A No.54B -12 de esta ciudad, de propiedad del señor JOSE JOAQUIN SANDOVAL JIMENEZ, la fueron otorgadas por Asamblea General, las siguientes valores por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias, intereses y sanciones discriminatorias así:

Cuota Administración mayo 2018 \$ 427.000

Cuota Administración junio 2018 \$ 427.000

Cuota Administración julio 2018 \$ 427.000

Cuota Administración agosto 2018 \$ 427.000

Cuota Administración septiembre 2018 \$ 427.000

Cuota Administración octubre 2018 \$ 427.000

Cuota Administración Noviembre de 2018 \$ 427.000

Cuota Administración Diciembre de 2018 \$ 427.000

Cuota Administración Enero de 2019 \$ 427.000

Cuota Administración Febrero de 2019 \$ 427.000

Cuota Administración Marzo de 2019 \$ 427.000

Cuota Administración Abril 2019 \$ 427.000

Cuota Administración mayo de 2019 \$ 427.000

Cuota Administración junio de 2019 \$ 427.000

Cuota Administración julio de 2019 \$ 427.000

Cuota Administración agosto de 2019 \$ 427.000

Cuota Administración mes de Septiembre de 2019 \$ 427.000

Cuota Administración mes de Octubre de 2019 \$ 427.000

Cuota Administración mes de Noviembre de 2019 \$ 427.000

Cuota Administración mes de Diciembre de 2019 \$ 427.000

Cuota Administración Enero de 2020 \$ 427.000

Cuota Administración Febrero de 2020 \$ 427.000

Cuota Administración Marzo de 2020 \$ 427.000

Cuota Administración Abril de 2020 \$ 427.000

Cuota Administración Mayo de 2020 \$ 427.000

Cuota Administración Junio de 2020 \$ 427.000

Cuota Administración Julio de 2020 \$ 427.000

Cuota Administración Agosto de 2020 \$ 427.000

Cuota Administración Septiembre de 2020 \$ 427.000

Saldo Cuota Administración e intereses cuota extra \$ 480.000

Abono Cuota extraordinaria e intereses cuota extra \$ 2.200.000

Abono Cuota extraordinaria e intereses cuota extra \$ 2.300.000

Abono Cuota extraordinaria e intereses cuota extra \$ 1.100.000

Abono Cuota extraordinaria e intereses cuota extra \$ 2.600.000

Saldo Cuota extraordinaria e intereses cuota extra \$ 200.000

igualmente se certifica que el señor JOAQUIN SANDOVAL ha realizado los siguientes pagos desde marzo de 2.018 a la fecha, algunos que fueron desahucados o cancelados. Intereses de mora sobre cuotas extraordinarias y capital de las mismas con lo cual cancelo la totalidad de las cuotas extraordinarias causadas hasta la fecha quedando a Paz y Salvo por este concepto de cuotas extraordinarias. Para lo cual se discriminan uno a uno los abonos efectuados

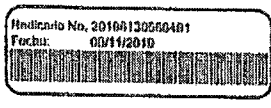
31/07/2.019	Abono Cuota extraordinaria e intereses cuota extra	\$ 3.300.000
05/02/2.019	Abono Cuota extraordinaria e intereses cuota extra	\$ 2.200.000
21/02/2.019	Abono Cuota extraordinaria e intereses cuota extra	\$ 2.300.000
25/04/2.020	Abono Cuota extraordinaria e intereses cuota extra	\$ 1.100.000
14/07/2.020	Abono Cuota extraordinaria e intereses cuota extra	\$ 2.600.000
29/07/2.020	Saldo Cuota extraordinaria e intereses cuota extra	\$ 200.000

Cuotas de administración con fecha de vencimiento es día 30 de cada mes. Más los intereses de mora certificados por la Superintendencia Financiera sobre cada una de las obligaciones mencionadas anteriormente, desde la fecha en que se hizo exigible cada una de ellas y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.

La anterior certificación se expide a los 07 días del mes de Septiembre de 2.020, con destino al Juzgado de origen 51 civil municipal para el proceso No. 2018-450

Atentamente
Ma. CAROLINA GONZALEZ TOLEDO
C.C. 87868448 de Bogotá

22



ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,
**EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE SUBA
HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 1065 del 22 de Septiembre de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el(la) CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CALLE 124, A # 54 B - 12 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 23 de Abril de 2019 se eligió a:
MARIA CAROLINA GONZALEZ TOLEDO con CÉDULA DE CIUDADANIA 51858444, quien actuará como Administrador durante el periodo del 23 de Abril de 2019 al 22 de Abril de 2020.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.
Observación: Se tramita rad. 20196110274832

**JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 080 del 04 de Febrero de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelantan ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20190130560481

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 20/07/2020 01:13 PM

Página 1 de 1



CALLE 146 C BIS No. 91 - 57 Tel: 8620222 ext 1135 Email

20/07/2020 01:13 PM