



Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CINCUENTA Y UNO (51) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.**

Bogotá D.C.,                     9 JUN. 2021                    

Ref.- Declarativo N° 2021 – 0108

La demanda reúne el mínimo de los requisitos del artículo 82 y siguientes del CG del P, por lo cual se **DISPONE**:

1. **ADMITIR** a trámite la demanda contentiva de la acción pertenencia por prescripción extraordinaria de dominio que promueve **GLORIA CECILIA DOMINGUEZ GOMEZ** en contra de **MAZUERA VILLEGAS Y COMPAÑÍA SA** (hoy en reorganización), **FERNANDO MAZUERA Y CIA SA** y las **personas indeterminadas** que se crean con derecho sobre el predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 50S – 494435 de la ORIP Bogotá, Zona Sur.
2. Se ordena la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria 50S – 494435 de la ORIP Bogotá, Zona Sur. **Oficiese**, y concédase cita al demandante para que retire el oficio.
3. **ORDENAR** la notificación del demandado, en la forma prevista por el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020 y/o conforme las previsiones del artículo 289 del CG del P.
4. **Se ordena** el emplazamiento de las personas indeterminadas que crean tener derechos sobre el predio materia del litigio.

Al efecto, sígase lo previsto en el artículo 10 del Decreto Legislativo 806 de 2020.

Así mismo, **se ordena** al demandante instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite.

La valla deberá contener los siguientes datos:

- a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso;
- b) El nombre del demandante;
- c) El nombre del demandado y, la pretensión de prescripción extraordinaria de dominio, la indicación de si se trata de indeterminados;
- d) El número de radicación del proceso;
- e) La indicación de que se trata de un proceso prescripción extraordinaria de dominio;
- f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso;
- g) La identificación con que se conoce al predio;

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Instalada la valla, el demandante deberá aportar fotografías o mensaje de datos del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.

La valla deberá permanecer instalada hasta la diligencia de inspección judicial.

5. Inscrita la demanda y aportadas las fotografías o mensajes de datos por el demandante, se ordenará correr traslado de la demanda a las personas emplazadas, quienes podrán contestarla en el término de diez (10) días; quienes concurran después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

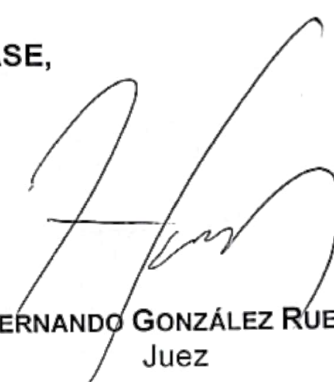
6. Se ordena informar por el medio más expedito de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el desarrollo Rural (Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), a la Alcaldía Mayor de Bogotá, a Parques Nacionales, al IDU, a la UAE de la Defensoría del Espacio Público, a la UAE de Catastro Distrital y a la

Personería Municipal o Distrital correspondiente para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. **Oficiese.**

7. Se reconoce personería adjetiva a la sociedad **RST ASOCIADOS PROJETCTS SAS**, como apoderada del demandante, en los términos del memorial poder que se le confirió y con las prerrogativas de los artículos 77, 193 y 372 del CG del P.

Al efecto, se tiene que la abogada **Lina Alejandra Murillo Torres**, se encuentra inscrita como miembro de la firma.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**HERNANDO GONZÁLEZ RUEDA**  
Juez

AFO

JUZGADO 51 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Secretario
Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en estado N° <u>42</u> fijado hoy a la hora de las <u>8.00</u> A.M.
Oscar Mauricio Salazar Cortes Secretario

**10 JUN. 2021**