

5

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
BOGOTÁ D. C.

Bogotá D. C., 31 AGO. 2021

Rad. 11001 40 03 051 2021 565 00

Seria del caso pronunciarse sobre la admisión de la demanda declarativa en cuestión de no ser porque la demandante reclama la restitución del bien inmueble arrendado ubicado en la Cra. 15F-34-11 Sur del Municipio de Soacha-Cundinamarca, por lo cual el Juzgado adolece de competencia para conocer la presente, según lo preceptuado en el artículo 28 del Código de ritos civiles que establece en el numeral séptimo lo siguiente:

*“En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, **restitución de tenencia**, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante”*

Así las cosas, se advierte –como se dijo- que el despacho carece de competencia territorial para conocer y tramitar el presente proceso, y en aplicación a lo dispuesto en el art. 90 *ibídem*, se ordenará la remisión del expediente a los Juzgados Civiles Municipales de Soacha Cundinamarca –reparto-.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por falta de competencia territorial, acorde con lo considerado.

**SEGUNDO: REMITIR** el expediente al respectivos **Juzgados Civiles Municipales de Soacha Cundinamarca –reparto-**

Por Secretaría procédase de conformidad y déjense las constancias de rigor.

Notifíquese y cúmplase,

  
**HERNANDO GONZÁLEZ RUEDA**  
Juez

<b>JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL</b> Bogotá D. C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO: la providencia es notificada por anotación en:
Estado No. <u>33</u> , hoy <u>1</u> SET. 2021
<b>OSCAR MAURICIO SALAZAR CORTES</b> Secretario

dv