



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO CINCUENTA Y UNO (51) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

Bogotá D.C.,                      - 8 SET. 2021

Ref.- Declarativo N° 2019 – 01240

Subsanada la demanda, cual reúne el mínimo de los requisitos del artículo 82 y siguientes del CG del P, por lo cual se **DISPONE**:

1. **ADMITIR** a trámite la demanda contentiva de la acción pertenencia por prescripción extraordinaria de dominio que promueve **JAIME ARMANDO TORRES RODRIGUEZ** en contra de **MILTON IGNACIO PEÑA AVILA** en calidad de heredero determinado de **JOSÉ IGNACIO PEÑA SERRATO** (q.e.p.d.), así como contra **LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSÉ IGNACIO PEÑA SERRATO** (q.e.p.d.) y las personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 50C – 53138 de la ORIP Bogotá, Zona Centro.
2. Se ordena la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria 50S – 40125443 de la ORIP Bogotá, Zona Sur. **Oficiese**, y concédase cita al demandante para que retire el oficio.
3. **Se ordena** el emplazamiento de los herederos indeterminados del causante y las personas indeterminadas que crean tener derechos sobre el predio materia del litigio.

Al efecto, sígase lo previsto en el artículo 10 del Decreto Legislativo 806 de 2020.

Así mismo, **se ordena** al demandante instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite.

La valla deberá contener los siguientes datos:

- a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso;
- b) El nombre del demandante;
- c) El nombre del demandado y, la pretensión de prescripción extraordinaria de dominio, la indicación de si se trata de indeterminados;
- d) El número de radicación del proceso;
- e) La indicación de que se trata de un proceso prescripción extraordinaria de dominio;
- f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso;
- g) La identificación con que se conoce al predio;

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Instalada la valla, el demandante deberá aportar fotografías o mensaje de datos del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.

La valla deberá permanecer instalada hasta la diligencia de inspección judicial.

4. Inscrita la demanda y aportadas las fotografías o mensajes de datos por el demandante, se ordenará correr traslado de la demanda a las personas emplazadas, quienes podrán contestarla en el término de diez (10) días; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

5. Se ordena informar por el medio más expedito de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el desarrollo Rural (Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), a la Alcaldía Mayor de Bogotá, a Parques Nacionales, al IDU, a la UAE de la Defensoría del Espacio Público, a la Fiscalía General de la Nación -

134

Extinción de Dominio, a la UAE de Catastro Distrital y a la Personería Municipal o Distrital correspondiente para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. **Oficiese.**

6. Se ordena correr traslado de la demanda y sus anexos al demandado determinado **MILTON IGNACIO PEÑA AVILA** en calidad de heredero determinado de **JOSÉ IGNACIO PEÑA SERRATO** (q.e.p.d.), quién ya se encuentra afecto al proceso desde el auto adiado 6 de agosto de 2021 (fl. 110 y 111); por el plazo de 20 días.

7. Se reconoce personería adjetiva al Abogado **JAIME ALBERTO MOSCOSO DÍAZ**, como apoderado del demandante, en los términos del memorial poder que se le confirió y con las prerrogativas de los artículos 77, 193 y 372 del CG del P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**HERNANDO GONZÁLEZ RUEDA**  
Juez

AFO

JUZGADO 51 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Secretario
Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en estado N° <u>60</u> fijado hoy _____ a la hora de las 8.00 A.M.
Oscar Mauricio Salazar Cortes Secretario

**9 SEP. 2021**