

Bogotá, junio 20 de 2023

Señor:

JUEZ OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL – CONVERTIDO EN 63 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

Referencia:	Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía.
Número:	2022-00153
Demandante:	CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE SAN FELIPE NIT: 900.723.610-0
Demandados:	FABIO DANILO PEDRAZA ÁVILA C.C: 7.177.236

Asunto: *Presentación de liquidación de crédito.*

RICARDO DAVID BARRETO PINEDA, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado civil y profesionalmente como aparezco al suscribir, como aparezco al suscribir, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, por el presente escrito, respetuosamente me permito allegar al despacho la liquidación de crédito conforme al artículo 446 del C.G.P; de fecha 09 de junio hogaño, expedida por Conjunto Residencial Reservas de San Felipe, y autorizada por la administradora Jenny Constanza Becerra Moreno; cuya orden fue emitida por su despacho mediante auto de fecha 09 de mayo de 2023, notificado mediante estado electrónico No. 59 del 10 de mayo presente.

Anexo liquidación de crédito suscrita por la representante legal de la copropiedad.
Del señor juez,



RICARDO DAVID BARRETO PINEDA
C. C. N.º 80.222.465 Bogotá
T. P. N.º 149.838 C. S. de la J.

ESTADO DE CUENTA COPROPIETARIO

Pagina No. 1/3

Sinodo

CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE SAN FELIPE P. H.

NIT :900723610-0

CALLE 128B No. 89 - 85, Tel: 392 0836,
RESERVASANFELIPESUBA@GMAIL.COM
CERTIFICA

Fecha : 09/06/2023:10:30:37

Corte a :Junio Del 2023

CC/NIT	NOMBRE	No. DOCU	FECHA	SALDO	*Saldo Inicial
7177236	FABIO DANILO PEDRAZA AVILA				
	TORRE 04 APARTAMENTO 403				
	CUOTA ADMON MAY 2019	*ADM-23126	01/05/2019	80,200	
	CUOTA ADMON JUN 2019	*ADM-23829	01/06/2019	80,200	
	CUOTA ADMON JUL 2019	*ADM-24547	01/07/2019	80,200	
	CUOTA ADMON AGOS 2019	*ADM-24882	01/08/2019	80,200	
	CUOTA ADMON SEP 2019	*ADM-25218	01/09/2019	80,200	
	CUOTA ADMON OCT 2019	*ADM-25569	01/10/2019	80,200	
	CUOTA ADMON NOV 2019	*ADM-25910	01/11/2019	80,200	
	CUOTA ADMON DIC 2019	*ADM-26252	01/12/2019	80,200	
	CUOTA ADMON ENE 2020	*ADM-26607	01/01/2020	80,200	
	CUOTA ADMON FEB 2020	*ADM-26940	01/02/2020	80,200	
	CUOTA ADMON MAR 2020	*ADM-27311	01/03/2020	86,800	
	CUOTA ADMON ABR 2020	*ADM-27649	01/04/2020	86,800	
	CUOTA ADMON MAY 2020	*ADM-28325	01/05/2020	86,800	
	CUOTA ADMON JUN 2020	*ADM-29018	01/06/2020	86,800	
	CUOTA ADMON JUL 2020	*ADM-29684	01/07/2020	86,800	
	CUOTA ADMON AGOS 2020	*ADM-30043	01/08/2020	86,800	
	CUOTA ADMON SEP 2020	*ADM-30381	01/09/2020	86,800	
	CUOTA ADMON OCT 2020	*ADM-30733	01/10/2020	86,800	
	CUOTA ADMON NOV 2020	*ADM-31123	01/11/2020	86,800	
	CUOTA ADMON DIC 2020	*ADM-31480	01/12/2020	86,800	
	CUOTA ADMON ENE 2021	*ADM-31822	01/01/2021	86,800	
	CUOTA ADMON FEB 2021	*ADM-32154	01/02/2021	86,800	
	CUOTA ADMON MAR 2021	*ADM-32840	01/03/2021	86,800	
	CUOTA ADMON ABR 2021	*ADM-33191	01/04/2021	96,000	
	CUOTA ADMON MAY 2021	*ADM-33552	01/05/2021	96,000	
	CUOTA ADMON JUN 2021	*ADM-33914	01/06/2021	96,000	
	CUOTA ADMON JUL 2021	*ADM-34266	01/07/2021	96,000	
	CUOTA ADMON AGOS 2021	*ADM-34624	01/08/2021	96,000	
	CUOTA ADMON SEP 2021	*ADM-34998	01/09/2021	96,000	
	CUOTA ADMON OCT 2021	*ADM-35353	01/10/2021	96,000	
	CUOTA ADMON NOV 2021	*ADM-35709	01/11/2021	96,000	
	CUOTA ADMON DIC 2021	*ADM-36072	01/12/2021	96,000	
	CUOTA ADMON ENE 2022	*ADM-36419	01/01/2022	96,000	
	CUOTA ADMON FEB 2022	*ADM-36752	01/02/2022	96,000	
	CUOTA ADMON MAR 2022	*ADM-37100	01/03/2022	96,000	
	CUOTA ADMON ABR 2022	*ADM-37443	01/04/2022	97,000	
	CUOTA ADMON MAY 2022	*ADM-37786	01/05/2022	97,000	
	CUOTA ADMON JUN 2022	*ADM-38129	01/06/2022	97,000	
	CUOTA ADMON JUL 2022	*ADM-38467	01/07/2022	97,000	
	CUOTA ADMON AGOS 2022	*ADM-38811	01/08/2022	97,000	
	CUOTA ADMON SEP 2022	*ADM-39187	01/09/2022	97,000	
	CUOTA ADMON OCT 2022	*ADM-40571	01/10/2022	97,000	
	CUOTA ADMON NOV 2022	*ADM-40572	01/11/2022	97,000	
	CUOTA ADMON DIC 2022	*ADM-40573	01/12/2022	97,000	
	CUOTA ADMON ENE 2023	ADM-40656	01/01/2023	97,000	
	CUOTA ADMON FEB 2023	ADM-40988	01/02/2023	97,000	
	CUOTA ADMON MAR 2023	ADM-41341	01/03/2023	97,000	
	CUOTA ADMON ABR 2023	ADM-42084	01/04/2023	112,000	
	CUOTA ADMON MAY 2023	ADM-42443	01/05/2023	112,000	
	CUOTA ADMON JUN 2023	ADM-42808	01/06/2023	112,000	
			SUBTOTAL :	4,582,400	

ESTADO DE CUENTA COPROPIETARIO

Pagina No. 2/3

Sinodo

CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE SAN FELIPE P. H.

NIT :900723610-0

CALLE 128B No. 89 - 85, Tel: 392 0836,
RESERVASANFELIPESUBA@GMAIL.COM

CERTIFICA

Fecha : 09/06/2023:10:30:38

Corte a :Junio Del 2023

CC/NIT	NOMBRE	No. DOCU	FECHA	SALDO	*Saldo Inicial
7177236	FABIO DANILO PEDRAZA AVILA				
	TORRE 04 APARTAMENTO 403				
	CUOTA EXTRAORDINARIA IMPERMEABILIZACION AGOS 2022	*CEI-84	01/08/2022	408,400	
			SUBTOTAL :	408,400	
	INTERES MORA CUOTA EXTRA NOV	*INE-931	01/12/2022	13,900	
	INTERES MORA CUOTA EXTRA DIC	INE-936	01/01/2023	12,400	
	INTERES MORA CUOTA EXTRA ENE	INE-963	01/02/2023	12,900	
	INTERES MORA CUOTA EXTRA FEB	INE-986	01/03/2023	15,700	
	INTERES MORA CUOTA EXTRA MAR 3.2650%	INE-1026	01/04/2023	13,300	
	INTERES MORA CUOTA EXTRA ABR 3.1680%	INE-1042	01/05/2023	12,900	
	INTERES MORA CUOTA EXTRA MAY 3.1220%	INE-1057	01/06/2023	12,800	
			SUBTOTAL :	93,900	
	INTERES MORA ADMON MAY	*INT-7006	01/06/2019	10,200	
	INTERES MORA ADMON JUN	*INT-7168	01/07/2019	13,200	
	INTERES MORA ADMON JUL	*INT-7243	01/08/2019	15,200	
	INTERES MORA ADMON AGO	*INT-7325	01/09/2019	17,100	
	INTERES MORA ADMON SEP	*INT-7413	01/10/2019	18,800	
	INTERES MORA ADMON OCT	*INT-7497	01/11/2019	20,800	
	INTERES MORA ADMON NOV	*INT-7584	01/12/2019	22,700	
	INTERES MORA ADMON DIC	*INT-7664	01/01/2020	24,100	
	INTERES MORA ADMON ENE	*INT-7747	01/02/2020	26,000	
	INTERES MORA ADMON FEB	*INT-7844	01/03/2020	27,900	
	INTERES MORA ADMON MAR	*INT-7938	01/04/2020	29,800	
	INTERES MORA ADMON ABR	*INT-8087	01/05/2020	5,700	
	INTERES MORA ADMON JUL	*INT-8501	01/08/2020	10,200	
	INTERES MORA ADMON AGO	*INT-8594	01/09/2020	34,900	
	INTERES MORA ADMON SEP	*INT-8709	01/10/2020	36,300	
	INTERES MORA ADMON OCT	*INT-8820	01/11/2020	37,600	
	INTERES MORA ADMON NOV	*INT-8922	01/12/2020	38,500	
	INTERES MORA ADMON DIC	*INT-9013	01/01/2021	21,600	
	INTERES MORA ADMON ENE	*INT-9087	01/02/2021	25,000	
	INTERES MORA ADMON FEB	*INT-9229	01/03/2021	28,200	
	INTERES MORA ADMON MAR	*INT-9300	01/04/2021	30,900	
	INTERES MORA ADMON ABR	*INT-9377	01/05/2021	34,200	
	INTERES MORA ADMON MAY	*INT-9463	01/06/2021	37,800	
	INTERES MORA ADMON JUN	*INT-9545	01/07/2021	41,000	
	INTERES MORA ADMON JUL	*INT-9625	01/08/2021	44,600	
	INTERES MORA ADMON AGO	*INT-9707	01/09/2021	48,000	
	INTERES MORA ADMON SEP	*INT-9780	01/10/2021	50,900	
	INTERES MORA ADMON OCT	*INT-9860	01/11/2021	54,700	
	INTERES MORA ADMON NOV	*INT-9951	01/12/2021	59,500	
	INTERES MORA ADMON DIC	*INT-10034	01/01/2022	62,400	
	INTERES MORA ADMON ENE	*INT-10106	01/02/2022	66,900	
	INTERES MORA ADMON FEB	*INT-10187	01/03/2022	69,200	
	INTERES MORA ADMON MAR	*INT-10252	01/04/2022	73,400	
	INTERES MORA ADMON ABR	*INT-10315	01/05/2022	85,600	
	INTERES MORA ADMON MAY	*INT-10390	01/06/2022	77,500	
	INTERES MORA ADMON JUN	*INT-10449	01/07/2022	84,600	
	INTERES MORA ADMON JUL	*INT-10507	01/08/2022	89,900	
	INTERES MORA ADMON AGO	*INT-10556	01/09/2022	100,500	
	INTERES MORA ADMON SEP	*INT-10824	01/10/2022	123,600	

ESTADO DE CUENTA COPROPIETARIO

Pagina No. 3/3

Sinodo

CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE SAN FELIPE P. H.

NIT :900723610-0

CALLE 128B No. 89 - 85, Tel: 392 0836,
RESERVASANFELIPESUBA@GMAIL.COM
CERTIFICA

Fecha : 09/06/2023:10:30:39

Corte a :Junio Del 2023

CC/NIT	NOMBRE	No. DOCU	FECHA	SALDO	*Saldo Inicial
7177236	FABIO DANILO PEDRAZA AVILA				
	TORRE 04 APARTAMENTO 403				
	INTERES MORA ADMON OCT	*INT-10825	01/11/2022	124,900	
	INTERES MORA ADMON NOV	*INT-10826	01/12/2022	144,400	
	INTERES MORA ADMON DIC	INT-10842	01/01/2023	120,100	
	INTERES MORA ADMON ENE	INT-10895	01/02/2023	128,000	
	INTERES MORA ADMON FEB	INT-10965	01/03/2023	159,200	
	INTERES MORA ADMON MAR 3.2650%	INT-11091	01/04/2023	138,500	
	INTERES MORA ADMON ABR 3.1680%	INT-11145	01/05/2023	138,000	
	INTERES MORA ADMON MAY 3.1220%	INT-11207	01/06/2023	139,500	
			SUBTOTAL :	2,791,600	
	INT MAYO AG/20 NO CALCULADOS	*ND-283	30/11/2021	105,660	
	HONORARIOS ABOGADO Y CERTIF	*ND-299	30/04/2022	116,100	
			SUBTOTAL :	221,760	
			TOTAL:	8,098,060	
					0
TOTAL ANTICIPOS POR APLICAR	>				


 JENNY CONSTANZA BECERRA MORENO
 CC 20.619.308 De la Carrera Contaduría

FIRMA AUTORIZADA Y SELLO

PRESENTACION DE LIQUIDACION DE CREDITO No. 2022-00153

RICARDO BARRETO <ricardobarretoabogado@gmail.com>

Vie 16/06/2023 5:25 PM

Para: Juzgado 81 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (418 KB)

PRESENTACION DE LIQUIDACION DE CREDITO No. 2022-00153.pdf;

Bogotá, junio 20 de 2023

Señor:

JUEZ OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL – CONVERTIDO EN 63 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

Referencia:	Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía.	Asunto: <i>Presentación de liquidación de crédito.</i>
Número:	2022-00153	
Demandante:	CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE SAN FELIPE NIT: 900.723.610-0	
Demandados:	FABIO DANILO PEDRAZA ÁVILA C.C: 7.177.236	

RICARDO DAVID BARRETO PINEDA, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado civil y profesionalmente como aparezco al suscribir, como aparezco al suscribir, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, por el presente escrito, respetuosamente me permito allegar al despacho la liquidación de crédito conforme al artículo 446 del C.G.P; de fecha 09 de junio hogaño, expedida por Conjunto Residencial Reservas de San Felipe, y autorizada por la administradora Jenny Constanza Becerra Moreno; cuya orden fue emitida por su despacho mediante auto de fecha 09 de mayo de 2023, notificado mediante estado electrónico No. 59 del 10 de mayo presente.

Anexo liquidación de crédito suscrita por la representante legal de la copropiedad.

Del señor juez,

*RICARDO DAVID BARRETO PINEDA
MAGISTER DERECHO PROCESAL.*

Carrera 16 A No. 78-79. Oficina 705. Edificio Porthos P.H. - Bogotá D.C

Teléfonos. (601) 7641090. Móvil. [301 6457002](tel:3016457002).

E-mail: ricardobarretoabogado@gmail.com

www.rbabogados.co

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
TRANSITORIAMENTE JUZGADO 63 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES

CONSTANCIA SECRETARIAL

Bogotá D.C., JUNIO 29 DE 2023, a la hora de las 8 A.M., se fijó en lista N° 005. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, quedando en traslado de la parte contraria, por el término de tres (3) días de conformidad a lo normado por el ART. 110 del C.G. del P.


ELIZABETH ELENA CORAL BERNAL
Secretaria