

## JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, veinte de octubre de dos mil veintitrés

<b>Proceso</b>	<b>Verbal-R.C.E.</b>
<b>Demandante</b>	<b>Urbanización Chabliss P.H.</b>
<b>Demandados</b>	<b>Óptima S.A.S. Vivienda y Construcción</b>
<b>Radicado</b>	<b>0500131030082023-00357-00</b>
<b>Instancia</b>	<b>Primera</b>
<b>Tema</b>	<b>Inadmitir demanda</b>
<b>Interlocutorio</b>	<b>825</b>

Advierte el Despacho que la demanda de la referencia presenta los siguientes defectos que llevan a su inadmisión, y por lo tanto la parte demandante deberá:

**Primero:** Allegar el certificado que acredite la representación legal de la propiedad horizontal de la Urbanización Chabliss P.H.-demandante.

**Segundo:** Se servirá especificar en la demanda en qué consistieron los perjuicios morales solicitado en las pretensiones, e indicar el parámetro jurisprudencial máximo en que basa la cuantificación del daño extrapatrimonial, **para casos similares**, de conformidad con lo ordenado en el artículo 25, inciso final y artículo 82 numeral 8° del CGP.

Por lo expuesto este Juzgado,

### RESUELVE

**PRIMERO:** Inadmitir la demanda concediéndole a la parte demandante, el término de cinco (5) días para que subsane los defectos enunciados, so pena de rechazo.

### NOTIFIQUESE



**CARLOS ARTURO GUERRA HIGUITA**

**JUEZ**

(firma escaneada conforme al artículo 11 del Decreto 491 de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho)