

## JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, cinco de febrero de dos mil veinticuatro

Proceso	Ejecutivo con Garantía Real
Demandante	Bancolombia S.A.
Demandada	Santiago Arango Zuluaga
Radicación	05001-31-03-008-2024-00038-00
Instancia	Primera
Interlocutorio	74
Asunto	Libra mandamiento de pago

Estudiada la presente demanda el Juzgado observa que la misma reúne las formalidades exigidas en los artículos 82 y ss del Código General del Proceso y 709 del Código de Comercio.

En consecuencia, el Juzgado,

### RESUELVE

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real (hipotecario), a favor de **Bancolombia S.A.** con Nit 890.903.938-8, en contra de **Santiago Arango Zuluaga** con C.C. 1.017.230.851, por las siguientes sumas:

**1. Por el pagaré Nro. 90000217725**

**CAPITAL:** La suma de **CIENTO SETENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTIUN PESOS (\$ 171.864.621 M/L).**

**INTERESES DE PLAZO:** La suma de **TRECE MILLONES NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS (\$ 13.929.347 M/L)** a la tasa del 17.50 % anual, causados desde el 11 de agosto de 2023 hasta el día 11 de enero de 2024.

**INTERESES DE MORA:** A la tasa legal máxima permitida por la Superintendencia Financiera desde la presentación de la demanda, esto es, desde el 1º de febrero de 2024 hasta el pago total de la obligación.

**2. Por el pagaré de fecha del 05 de octubre de 2016**

El link del micrositio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-008-civil-del-circuito-de-medellin/47>

Correo electrónico: [ccto08me@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto08me@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CAPITAL:** La suma de **NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS (\$ 9.345.292 M/L).**

**INTERESES DE MORA:** A la tasa legal máxima permitida por la Superintendencia Financiera desde la presentación de la demanda, esto es, desde el 25 de enero de 2024 hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Sobre las costas se decidirá en el momento procesal oportuno.

**TERCERO:** Notifíquese personalmente el presente auto a la parte demandada, y córrasele traslado advirtiéndole que dispone de cinco (5) días para el pago de la obligación o diez (10) días para proponer excepciones. Art. 431 y 442 del C.G.P. La notificación deberá efectuarse conforme con los artículos 290 a 293 del Código General del Proceso en la dirección aportada en la demanda o de conformidad al artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** De conformidad con el art. 468, numeral 2° del C. G. del P., se decreta el embargo y secuestro de los bienes inmuebles que se encuentran gravados y respaldados en la Escritura Pública No. 2.433 del 21 de octubre de 2022 de la Notaría Segunda del Circuito de Medellín, **001-1454256 y 001-1454292** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín -zona sur.

Remítase el oficio mediante correo electrónico del apoderado de la parte demandante: [notificacionesprometeo@aecsa.co](mailto:notificacionesprometeo@aecsa.co)

**QUINTO:** Se le advierte, tanto a la parte demandante, como a su abogado, que con el fin de garantizar los principios rectores que gobiernan los títulos ejecutivos, deberá custodiar el original de la primera copia de las Escritura Pública No. 2.433 del 21 de octubre de 2022 de la Notaría Segunda del Circuito de Medellín y de los pagarés, objeto de esta ejecución, y estar siempre presto a remitirlos físicamente cuando le sea ordenado, y/o exhibirlos virtualmente en el trámite de este proceso, y si es del caso, entregarlos al ejecutado, según la causa

de la finalización del juicio, de conformidad con el artículo 42 y 78 del Código General del Proceso.

**SEXO:** Se reconoce personería a la abogada Ángela María Zapata Bohórquez con T.P. 156.563 del C.S. de la J., en calidad de endosatario en procuración.

Remítase el link del expediente al endosatario en procuración:  
[notificacionesprometeo@aecea.co](mailto:notificacionesprometeo@aecea.co)

**NOTIFÍQUESE**



**CARLOS ARTURO GUERRA HIGUITA**  
**JUEZ**

(Firma escaneada conforme al artículo 11 del Decreto 491 de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho)

02