

## **JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

**Medellín, veintitrés de noviembre de dos mil veinte**

Proceso	Verbal (Simulación)
Demandante	Rosalba Cuartas Rendón
Demandado	Jaime de Jesús Navarro Hoyos
Radicado	05001-31-03-008-2020-00258-00
Egreso	046
Tema	Rechaza demanda por cuantía

Estudiado el líbello introductorio, observa el Despacho que la pretensión principal radica en que se declare la simulación absoluta del contrato de compraventa, realizada sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria No 001-100188, contrato de compraventa cuyo valor asciende a la suma de ciento veinticinco millones de pesos m.l. (\$ 125.000.000.00), cantidad que no superan la mayor cuantía.

Por lo anterior, se acude a lo dispuesto en los artículos 20 # 1º y 25 del C.G.P., que indican que los Juzgados Civiles del Circuito conocen en primera instancia de los procesos contenciosos de mayor cuantía, es decir, de los que sobrepasen los 150 s.m.l.m.v.

En consecuencia, este Despacho rechazará de plano la presente demanda, por carecer de competencia para conocer del asunto en razón a la cuantía, ordenándose su remisión a la Oficina Judicial para su reparto a los Juzgados Civiles Municipales de Oralidad de Medellín.

Con fundamento en lo expuesto el **JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN,**

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Rechazar de plano la presente demanda de SIMULACION promovida por ROSALBA CUARTAS RENDÓN contra JAIME DE JESUS NAVARRO HOYOS, por carecer de competencia para conocer del asunto, en razón al factor cuantía.

**SEGUNDO:** Se ordena la remisión de la demanda a la Oficina Judicial, para su reparto a los Juzgados Civiles Municipales de Oralidad de Medellín.

**TERCERO:** De conformidad con el poder conferido, se reconoce personería para actuar en representación de la parte demandante, a la abogada MARIA ALEJANDRA VARELA OROZCO con T.P. 303.874 del C. S.J., artículo 75 del CGP.

**NOTIFÍQUESE**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by a vertical line and a diagonal stroke, likely representing the initials 'GH'.

**CARLOS ARTURO GUERRA HIGUITA**  
**JUEZ**

*(firma escaneada conforme al artículo 11 del Decreto 491 de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho)*

05

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-008-civil-del-circuito-de-medellin/47>  
correo del Juzgado [ccto08med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto08med@cendoj.ramajudicial.gov.co) , teléfono 2622625.