

**JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**  
Medellín, veinticinco de enero de dos mil veintiuno

<b>Proceso</b>	<b>Ejecutivo con Garantía Real</b>
<b>Demandante</b>	<b>Jaime Gil Montoya</b>
<b>Demandado</b>	<b>Jaime Alonso Espinosa Posada</b>
<b>Radicado</b>	<b>0500131030082021-00010-00</b>
<b>Interlocutorio N°</b>	<b>042</b>
<b>Asunto</b>	<b>Libra mandamiento de pago</b>

Realizado el correspondiente estudio de admisibilidad del líbello demandatorio a la luz de los artículos 82 y 468 del C.G.P., y haciendo uso de las facultades otorgadas por el artículo 430 *ibídem*, **el Juzgado,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso **EJECUTIVO PARA HACER EFECTIVA LA GARANTÍA REAL DE HIPOTECA,** instaurado por **JAIME GIL MONTOYA,** contra **JAIME ALONSO ESPINOSA POSADA,** así:

a) Por la suma de **DOSCIENTOS VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (225.759.334),** contenidos en la escritura de hipoteca N° 1535 del 28 de septiembre de 2015, de la Notaría Diez del Círculo de Medellín, más intereses:

- De plazo del 29 de septiembre al 28 de octubre de 2015, a la tasa del 1.5% mensual pactada entre las partes, siempre y cuando no sobrepase lo dispuesto por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- De mora a partir del 29 de octubre de 2015 al pago de la obligación, a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Correo de este Despacho: [ccto08me@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto08me@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Link del micrositio del Juzgado:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-008-civil-del-circuito-de-medellin/47>

Consulta de procesos:

<https://procesos.ramajudicial.gov.co/procesoscs/ConsultaJusticias21.aspx?EntryId=Mbv8ZTjODIk3M8fnzXhVOM86QgU%3d>

Teléfono: 2622625

**SEGUNDO:** Se decreta el **EMBARGO** y **SECUESTRO** del 50% del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 01N-84164 Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte, de propiedad del señor **JAIME ALONSO ESPINOSA POSADA, con C.C. 70.540.221.** Ofíciase al funcionario correspondiente.

**TERCERO:** Notifíquese este auto a la parte ejecutada, de conformidad con lo establecido en el artículo 291 y s.s. del C.G.P, en concordancia con los artículos 6° y 8° del Decreto 806 de 2020, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para el pago de la obligación o diez (10) para proponer excepciones (Art. 431 y 442 del C.G.P.).

**CUARTO:** Sobre costas, la venta pública en subasta del inmueble objeto del proceso y la adjudicación del mismo, se decidirá en el momento procesal oportuno.

**QUINTO:** De conformidad con el poder conferido, se reconoce personería para actuar en representación de la parte demandante al abogado ROBERT ALBERTO RÚA CASTAÑO con T.P. No. 183.336. C.S.J.

**NOTIFÍQUESE**



**ISABEL CRISTINA MORENO CARABALÍ  
JUEZ**

(Firma escaneada conforme al artículo 11 del Decreto 491 de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho)

04

Correo de este Despacho: [ccto08me@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto08me@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Link del micrositio del Juzgado:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-008-civil-del-circuito-de-medellin/47>

Consulta de procesos:

<https://procesos.ramajudicial.gov.co/procesoscs/ConsultaJusticias21.aspx?EntryId=Mbv8ZTjODIk3M8fnzXhVOM86QgU%3d>

Teléfono: 2622625