



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210711352045011807

Nro Matrícula: 01N-5172606

Pagina 1 TURNO: 2021-149440

Impreso el 11 de Julio de 2021 a las 04:36:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 07-01-2000 RADICACIÓN: 1999-45394 CON: ESCRITURA DE: 29-12-1999

CODIGO CATASTRAL: 050010101031209990001000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4705 de fecha 17-12-99 en NOTARIA 20 de MEDELLIN LOTE DE TERRENO con area de 59.215,60 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESCRITURA 801 DEL 30-03-05, NOTARIA 26. DE MEDELLIN, SE HIZO DECLARACIONES RESTO, SE DIO LINDEROS PARTICULARES Y VARIA EL COLINDANTE POR EL OCCIDENTE HOY CARRERA 32.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIERON: MARINA RESTREPO MORENO DE JARAMILLO- M.T. VELEZ Y CIA S. EN C.- OLGA LUCIA RESTREPO MORENO DE RESTREPO- DARIO RESTREPO MORENO- LUIS ALBERTO RESTREPO MORENO- IVAN RESTREPO MORENO, EL INMUEBLE OBJETO DE ESTUDIO ASI: ADQUIRIERON: MARIAN RESTREPO MORENO DE JARAMILLO- OLGA LUCIA RESTREPO MORENO DE RESTREPO- DARIO RESTREPO MORENO - LUIS ALBERTO RESTREPO MORENO- IVAN RESTREPO MORENO, POR ADJUDICACION EN SUCESION DEL 50 % DE CARLOTE MORENO DE RESTREPO, SEGUN ESCRITURA 1664 DEL 6 DE MAYO DE 1996 DE LA NOTARIA 20 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE MAYO DE 1996 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001- 356366. * ADQUIRIO: M.T. VELEZ Y CIA S. EN C. POR COMPRA MITAD A CARLOTA MORENO SEGUN ESCRITURA 5387 EL 20 DE NOVIEMBRE DE 1987 DE LA NOTARIA 4 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10 DE DICIEMBRE DE 1987 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001- 356366. * ADQUIRIO:CARLOTA MORENO DE RESTREPO, POR ADJUDICACION EN PROCESO DIVISORIO, DE CARLOTA MORENO DE RESTREPO Y JOSE DOMINGO GARCES N, SEGUN SENTENCIA DEL 30 DE ABRIL DE 1984 DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 1984 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001- 356366. ADQUIRIERON: CARLOTA MORENO DE RESTREPO Y JOSE DOMINGO GARCES N., EN MAYOR EXTENSION, ASI: 1.)- POR ESCRITURA # 1473 DE 5 DE AGOSTO DE 1.938 DE LA NOTARIA 3. DE MED., O SEA ANTES DE LOS VEINTE A/OS, REGISTRADA EN EL FOLIO 001-0154355, COCK A. JULIAN, VENDIO LA TOTALIDAD DE UN PREDIO MAYOR A MARIA RESTREPO ARANGO. 2.)- POR ESCRITURA # 1474 DE 5 DE AGOSTO DE 1.938 DE LA NOTARIA 3. DE MED., O SEA ANTES DE LOS VEINTE A/OS, MARIA RESTREPO ARANGO, VENDIO LA MITAD PROINDIVISO A JOSE DOMINGO GARCES N. SOBRE UNA FINCA COMPUESTA POR TRES LOTES, DE LOS CUALES EL TERCERO O SEA EL MATRICULADO AL FOLIO 001-0154355, ES EL QUE NOS OCUPA EN EL PRESENTE CERTIFICADO. 3.)- LUEGO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARIA RESTREPO ARANGO, CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION FUE DICTADA POR EL JUEZ 5. C. DEL CTO. DE MEDELLIN EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.959 O SEA ANTES DE LOS VEINTE A/OS, SE ADJUDICO LA MITAD QUE LA CITADA CAUSANTE POSEIA A MAGDALENA DEL CARMEN RESTREPO DE RAMIREZ, MARIA DE JESUS RESTREPO DE ARANGO, ANA JOSEFA RESTREPO, FLORENTINA GUADALUPE RESTREPO DE HERRERA Y A GABRIELA RESTREPO DE ESCALANTE. 4.)- POR ESCRITURA # 2699 DE 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.981 DE LA NOTARIA 15. DE MED., REGISTRADA EL 6 DE OCTUBRE SIGUIENTE EN EL FOLIO 001-0154355, MAGDALENA DEL CARMEN RESTREPO DE RAMIREZ, GABRIELA RESTREPO DE ESCALANTE, FLORENTINA GUADALUPE RESTREPO DE HERRERA, ANA JOSEFA RESTREPO Y MARIA DE JESUS RESTREPO DE ARANGO, VENDIERON SU MITAD A CARLOTA MORENO DE RESTREPO.PARAGRAFO: QUE SOBRE PARTE DEL PREDIO MAYOR COMPUESTO POR TRES LOTES Y DEL CUAL UNO DE ELLOS ES OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO, EXISTE LEGALMENTE CONSTITUIDA POR ESCRITURA # 1767 DE 24 DE MAYO DE 1.965, UNA SERVIDUMBRE DE ENERGIA EN LA FORMA Y TERMINOS QUE ALLI CONSTAN Y EN FAVOR DE EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN. PARAGRAFO': POR OFICIO # 202 DE 20 DE MAYO DE 1.972 DEL JUEZ 9. CIVIL DEL CTO. DE MED. Y REGISTRADA EL 14 DE JUNIO SIGUIENTE, FUE DECLARADO INTERDICTO EL SE/OR JOSE DOMINGO GARCES NARANJO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 32 # 82 - 20 (DIRECCION CATASTRAL)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210711352045011807

Nro Matrícula: 01N-5172606

Pagina 2 TURNO: 2021-149440

Impreso el 11 de Julio de 2021 a las 04:36:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

01N - 356366

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-12-1999 Radicación: 1999-45394

Doc: ESCRITURA 4705 del 17-12-1999 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS DECLARACIONES RESTO (ACLARA ESCRITURA 4044/99 NOT. 20 MED. ANOTACION ANTERIOR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

| | | |
|---------------------------------------|----------------------|----------|
| DE: HIGUITA LOAIZA LUZ FANNY | CC# 21610021 | |
| DE: RESTREPO MORENO DARIO | CC# 8213801 | X |
| DE: RESTREPO MORENO IVAN | CC# 1137527 | X |
| DE: RESTREPO MORENO LUIS ALBERTO | CC# 2897110 | X |
| DE: RESTREPO MORENO LUZ MARINA | CC# 21313143 | X |
| DE: RESTREPO MORENO OLGA LUCIA | CC# 21313114 | X |
| DE: M.T. VELEZ Y CIA. S. EN C. | NIT# 90934826 | X |

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-06-2005 Radicación: 2005-21457

Doc: ESCRITURA 801 del 30-03-2005 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

| | |
|---|---------------------|
| DE: M.T. VELEZ Y CIA. S. EN C.S. | |
| DE: RESTREPO MORENO DARIO | CC# 8213801 |
| DE: RESTREPO MORENO IVAN | CC# 1137527 |
| DE: RESTREPO MORENO LUIS ALBERTO | CC# 2897110 |
| DE: RESTREPO MORENO LUZ MARINA | CC# 21313143 |
| DE: RESTREPO MORENO OLGA LUCIA | CC# 21313114 |
| A: HIGUITA LOAIZA LUZ FANNY | CC# 21610021 |
| A: SALAZAR DUQUE LEONARDO DE JESUS | CC# 71393159 |

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-06-2005 Radicación: 2005-21457

Doc: ESCRITURA 801 del 30-03-2005 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| DE: M.T. VELEZ Y CIA. S. EN C. S. | |
| DE: RESTREPO MORENO DARIO | CC# 8213801 |



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210711352045011807

Nro Matrícula: 01N-5172606

Pagina 3 TURNO: 2021-149440

Impreso el 11 de Julio de 2021 a las 04:36:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

| | |
|---|---------------------|
| DE: RESTREPO MORENO IVAN | CC# 1137527 |
| DE: RESTREPO MORENO LUIS ALBERTO | CC# 2897110 |
| DE: RESTREPO MORENO LUZ MARINA | CC# 21313143 |
| DE: RESTREPO MORENO OLGA LUCIA | CC# 21313114 |
| A: HIGUITA LOAIZA LUZ FANNY | CC# 21610021 |
| A: SALAZAR DUQUE LEONARDO DE JESUS | CC# 71393159 |

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-06-2005 Radicación: 2005-21457

Doc: ESCRITURA 801 del 30-03-2005 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE DIO LINDEROS PARTICULARES Y VARIA EL COLINDANTE POR EL OCCIDENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

| | | |
|-----------------------------------|--------------|---|
| DE: M.T. VELEZ Y CIA. S. EN C. S. | | X |
| DE: RESTREPO MORENO DARIO | CC# 8213801 | X |
| DE: RESTREPO MORENO IVAN | CC# 1137527 | X |
| DE: RESTREPO MORENO LUIS ALBERTO | CC# 2897110 | X |
| DE: RESTREPO MORENO LUZ MARINA | CC# 21313143 | X |
| DE: RESTREPO MORENO OLGA LUCIA | CC# 21313114 | X |

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-06-2005 Radicación: 2005-21459

Doc: ESCRITURA 1530 del 02-06-2005 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ANOTACION ANTERIOR EN CUANTO A LA MATRICULA CORRECTA DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

| | | |
|---------------------------------------|----------------------|----------|
| DE: HIGUITA LOAIZA LUZ FANNY | CC# 21610021 | |
| DE: RESTREPO MORENO DARIO | CC# 8213801 | X |
| DE: RESTREPO MORENO IVAN | CC# 1137527 | X |
| DE: RESTREPO MORENO LUIS ALBERTO | CC# 2897110 | X |
| DE: RESTREPO MORENO LUZ MARINA | CC# 21313143 | X |
| DE: RESTREPO MORENO OLGA LUCIA | CC# 21313114 | X |
| DE: SALAZAR DUQUE LEONARDO DE JESUS | CC# 71393159 | |
| DE: M.T. VELEZ Y CIA. S. EN C. | NIT# 90934826 | X |

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-01-2009 Radicación: 2009-2583

Doc: ESCRITURA 3547 del 06-11-2007 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210711352045011807

Nro Matrícula: 01N-5172606

Pagina 4 TURNO: 2021-149440

Impreso el 11 de Julio de 2021 a las 04:36:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: M.T VELEZ Y CIA S.EN.C

DE: RESTREPO MORENO DARIO

CC# 8213801

DE: RESTREPO MORENO IVAN

CC# 1137527

DE: RESTREPO MORENO LUIS ALBERTO

CC# 2897110

DE: RESTREPO MORENO LUZ MARINA

CC# 21313143

DE: RESTREPO MORENO OLGA LUCIA

CC# 21313114

A: HIGUITA LOAIZA LUZ FANNY

CC# 21610021 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-01-2009 Radicación: 2009-2584

Doc: ESCRITURA 29 del 14-01-2009 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA #3547 EN CUANTO AL AREA Y LINDEROS SEGUN RESOLUCION DE CATASTRO. (AREA DE 140215,43 MTS2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HIGUITA LOAIZA LUZ FANNY

CC# 21610021 X

DE: M.T.VELEZ Y CIA S.EN.C

DE: RESTREPO MORENO DARIO

CC# 8213801

DE: RESTREPO MORENO IVAN

CC# 1137527

DE: RESTREPO MORENO LUIS ALBERTO

CC# 2897110

DE: RESTREPO MORENO LUZ MARINA

CC# 21313143

DE: RESTREPO MORENO OLGA LUCIA

CC# 21313114

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-05-2011 Radicación: 2011-18046

Doc: OFICIO 424 PG del 11-04-2011 SECRETARIA DE HACIENDA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RESOLUCION DE 11 DE ABRIL DE 2011 POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL, RADICADO 1000163939.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN

A: HIGUITA LOAIZA LUZ FANNY

CC# 21610021 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-05-2013 Radicación: 2013-19525

Doc: OFICIO 1708 del 29-04-2013 JUZGADO 014 CIVIL DE CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO: 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO RADICADO 2011-00703.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HIGUITA LUZ FANNY

X (SIC)

A: JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA ALTOS DEL JARDIN

A: Y OTROS.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210711352045011807

Nro Matrícula: 01N-5172606

Pagina 5 TURNO: 2021-149440

Impreso el 11 de Julio de 2021 a las 04:36:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-01-2019 Radicación: 2019-1843

Doc: OFICIO 1886 del 29-08-2018 JUZGADO 20 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA RDO:2011-00703-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HIGUITA LOAIZA LUZ FANNY

CC# 21610021

A: JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA ALTOS DEL JARDIN

A: Y OTRA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-05-2019 Radicación: 2019-22413

Doc: OFICIO 631 del 06-05-2019 JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA, RADICADO NRO: 2019-00197-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAZO VERGARA GABRIEL JAIME

CC# 98536147

A: HIGUITA LOAIZA LUZ FANNY

CC# 21610021 X

A: PERSONAS INDETERMINADAS.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 5241406LOTE A TRES (A-3)

3 -> 5241407LOTE A DOS (A-2)

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-2219 Fecha: 28-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-309 Fecha: 30-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013
PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210711352045011807

Nro Matrícula: 01N-5172606

Pagina 6 TURNO: 2021-149440

Impreso el 11 de Julio de 2021 a las 04:36:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-149440

FECHA: 11-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública