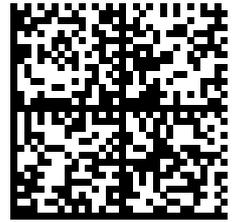




**Información de Localización Urbana**



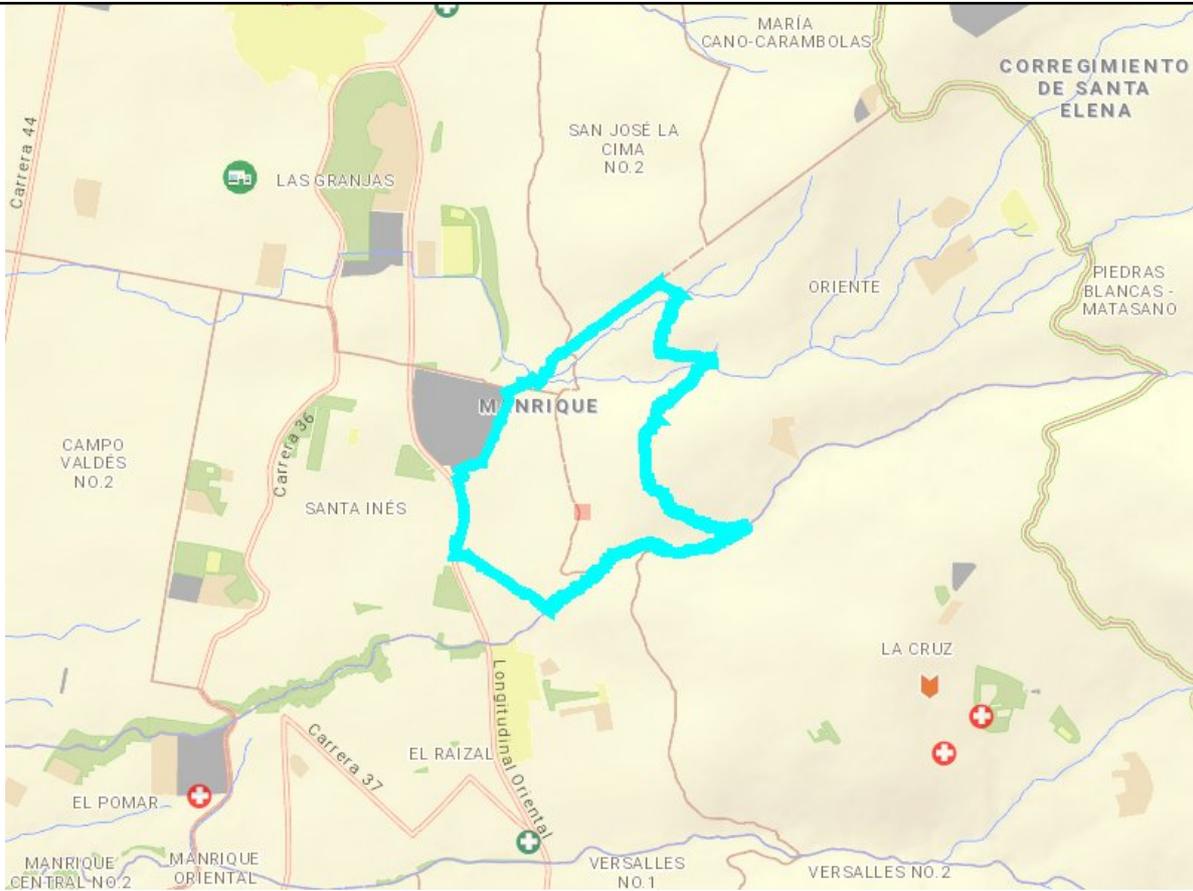
<b>CBML:</b>	03129990001		
<b>Comuna - Corregimien</b>	03 - Manrique	<b>Barrio - Vereda:</b>	0312 - Oriente

**Nota:**

\* La información gráfica presentada en éste reporte, no modifica, ni reemplaza el texto del Acuerdo 48 de 2014 POT. Para obtener una información oficial deberá solicitarla ante cualquier Curaduría de la ciudad.

\* En caso de presentarse alguna inconsistencia gráfica prevalecerá lo escrito en el Acuerdo 48 de 2014 POT. Le solicitamos que por favor se ponga en contacto con el Departamento Administrativo de Planeación y reporte el hallazgo.

Informe Ubicación Urbana



Informe Ubicación Urbana

<b>Área de lote:</b>	129,003.98 m2
<b>Clasificación del suelo:</b>	Urbano

NOTA: Tener en cuenta que al estar el Predio de su interés ubicado dentro de un Área con Instrumento de Planificación Complementaria, es necesario que la norma que aplica al predio sea consultada de manera directa en el documento de formulación del Instrumento Específico. Como aún no se ha actualizado en este aplicativo la normativa surgida a partir de las formulaciones de los diferentes instrumentos, la información que se consigna en este reporte responde a la norma general propuesta en el POT previa a la formular el instrumento. Favor consultar en cualquier Curaduría o al DAP sobre la norma del instrumento correspondiente.

Los predios lotes localizados al interior de polígonos con tratamientos de consolidación no requerirán para su licenciamiento de la adopción previa de ningún Macroproyecto, Plan Parcial ni Plan de Legalización y Regularización Urbanística.

NOTA: Tener en cuenta que el Predio de la consulta es un Espacio Público Proyectado y por lo tanto la información correspondiente a: Aprovechamientos Urbanos, Índices de Ocupación, Aprovechamientos e Intensidades de Usos y Cesiones Públicas en Suelo Urbano, que aparece en este reporte corresponde a la información relacionada con el polígono de tratamiento donde se encuentra localizado el predio y no al identificado como Espacio Público proyectado; a efectos de definir los aprovechamientos posibles debe aplicarse el Artículo 254 del Acuerdo 48 de 2016.

## Sistema Vial

Jerarquía	Estado
Vía arteria	Ampliación

## Aplicación de Instrumentos de Planificación Complementaria

<b>Instrumentos:</b>	Macroproyecto BUR Nororiental
<b>Instrumentos:</b>	Nororiental
<b>Instrumentos:</b>	Planes de Legalización y Regularización Urbanística

## Tratamientos Urbanos

Tratamiento	Código del Polígono
Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	Z1_MI_5
Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	Z1_MI_4
Consolidación Nivel 3	Z1_CN3_2

## Usos Generales del Suelo Urbano

Porcentaje	Categoría de Uso	SubCategoría de Uso	Requerimiento de PAU y Categorías
77.85147	Áreas de baja mixtura	Áreas predominantemente residenciales	<a href="#">Ver Reporte</a>
21.91261	Espacio Público Proyectado	No Aplica	

## Aprovechamientos Urbanos

Tratamiento	Densidad habitacion al máxima (Viv/ha)	Densidad habitacional máxima total por venta de derechos de construcción	Índice de construcción máximo	Índice de Construcción máximo con venta de derechos de construcción	Altura Normativa
Z1_CN3_2	200	0	No Aplica	0	2
Z1_MI_4	30	0	No Aplica	0	2
Z1_MI_5	30	0	No Aplica	0	2

## Índice de Ocupación

Área (m2)	Índice de Ocupación
1,028.62	No Aplica

Documento informativo. No tiene valor comercial.

## Índice de Ocupación

Área (m2)	Índice de Ocupación
99,892.50	40 % del área neta del lote
113.99	70 % del área neta del lote en plataforma y 60% del área neta del lote en torre
27,744.03	No Aplica
260.67	No Aplica

## Aprovechamiento e Intensidad de Usos

Código Tratamiento	Categoría Tratamiento	Aprovechamiento e intensidad de usos
Z1_CN3_2	Consolidación Nivel 3	<a href="#">Ver Reporte</a>
Z1_MI_4	Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	<a href="#">Ver Reporte</a>
Z1_MI_5	Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	<a href="#">Ver Reporte</a>

## Cesiones Públicas en Suelo Urbano

Código del Polígono	Tratamiento	Aprovechamientos y Cesiones
Z1_MI_5	Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	<a href="#">Ver Reporte</a>
Z1_CN3_2	Consolidación Nivel 3	<a href="#">Ver Reporte</a>
Z1_MI_4	Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	<a href="#">Ver Reporte</a>

## Restricción por Amenaza y Riesgo

<b>Zonas con condiciones de riesgo y de alto riesgo no mitigable:</b>	Con condiciones de riesgo
<b>Zonas con condiciones de riesgo y de alto riesgo no mitigable:</b>	Alto riesgo no mitigable
<b>Amenaza por movimientos en masa:</b>	Alta
<b>Amenaza por movimientos en masa:</b>	Media
<b>Amenaza por movimientos en masa:</b>	Baja
<b>Amenaza por inundaciones:</b>	Media

## Estructura Ecológica

Tipo	Detalle	Información Adicional	Porcentaje

\* Si el lote comparte suelo urbano y rural, la información aparece duplicada en ambos reportes.

## Estructura Ecológica

Tipo	Detalle	Información Adicional	Porcentaje
Restricción por retiros a ríos y	20Mt		No Aplica
Restricción por retiros a ríos y	15Mt		No Aplica
Restricción por retiros a ríos y	10Mt		No Aplica
Red Conectividad Ecológica:	Nodo Estructurante	-	39.711

\* Si el lote comparte suelo urbano y rural, la información aparece duplicada en ambos reportes.

## Espacio público de esparcimiento y encuentro proyectado

<b>Espacio público colectivo proyectado:</b>	Ecoparque
--	-----------

## Proyectos Viales

<b>Secciones viales :</b>	Calzada
<b>Secciones viales :</b>	Franja de circulación

## Estacionamientos en suelo urbano

Estrato	Norma de Parquaderos
2	<a href="#">Ver Reporte</a>
1	<a href="#">Ver Reporte</a>

## Normas volumétricas y de habitabilidad en suelo urbano

<b>Área mínima construida para</b>	<a href="#">Ver Reporte</a>
<b>Áreas y frentes mínimos de lote:</b>	<a href="#">Ver Reporte</a>

**Nota:**

\* La información gráfica presentada en éste reporte, no modifica, ni reemplaza el texto del Acuerdo 48 de 2014 POT. Para obtener una información oficial deberá solicitarla ante cualquier Curaduría de la ciudad.

\* En caso de presentarse alguna inconsistencia gráfica prevalecerá lo escrito en el Acuerdo 48 de 2014 POT. Le solicitamos que por favor se ponga en contacto con el Departamento Administrativo de Planeación y reporte el hallazgo.

Documento informativo. No tiene valor comercial.

Documento informativo. No tiene valor comercial.