

**JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

**Medellín, veintitrés (23) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)**

<b>Proceso</b>	<b>VERBAL (LESIÓN ENORME)</b>
<b>Demandante</b>	<b>EDUIN ROBINSON ZAPATA ACEVEDO</b>
<b>Demandada</b>	<b>DIEGO ALBERTO BETANCUR VANEGAS</b>
<b>Radicado</b>	<b>05001-3103-008-2018-00611-00</b>
<b>Instancia</b>	<b>Primera</b>
<b>Tema</b>	<b>Nombra perito</b>

Dentro de la continuación de la audiencia de instrucción y juzgamiento realizada el 19 de noviembre de 2021, se decretó de oficio la práctica de un dictamen pericial y se dispuso que en auto separado se procedería a la designación de perito experto.

Para el efecto, de conformidad con el artículo 48 numeral 2 del CGP, se designa a **CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE MEDELLÍN Y ANTIOQUIA**, ubicada en la Carrera 43 A con Calle 30 - Centro Comercial Premium Plaza Oficina 4450 de Medellín, correo electrónico: [auxiliar.avaluos@lonja.org.co](mailto:auxiliar.avaluos@lonja.org.co) y número de teléfono 448-14-18, a quien se oficiará para que designe un perito evaluador adscrito a ésta, con el fin de que determine cuál era el justo precio de los inmuebles distinguidos con folios de matrícula 001-176297 y 001-25429 para el 30 de noviembre de 2015, avalúo que deberá realizarse de forma individual para cada una de las unidades jurídicas, y de considerar necesario una evaluación diferente, procederá a hacerlo.

Para rendir el dictamen se le concede el término de UN MES, haciéndole saber, que el perito que lo rinda, debe asistir a la audiencia en la fecha que se fije para llevar a cabo la contradicción del mismo, en la forma que ordenada en el inciso 2 del artículo 231 del CGP. **La comunicación de la designación estará a cargo de la parte demandante.**

Como gastos provisionales, **a cargo de la parte demandante**, se fija la suma de \$1.000.000, que deberá ser consignada a órdenes del despacho dentro de los tres (3) días siguientes a la notificación por estados de este auto en la cuenta de depósitos judiciales N° 050012031008.

Se advierte a las partes acerca del deber que tienen de colaborar con la práctica de la prueba, so pena de dar aplicación a las consecuencias pecuniarias y procesales derivadas de ello.

Se le advertirá a la designada, que su dictamen debe de estar ajustado a las prescripciones del artículo 226 de CGP, esto es, contener la información y documentación allí exigida.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ISABEL CRISTINA MORENO CARABALÍ**

**JUEZ**

(Firma escaneada conforme al artículo 11 del Decreto 491 de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho)