



PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL - HIPOTECARIO
RADICADO No. 68001.31.03.007.2022-00301-00

Al Despacho de la señora Juez para resolver sobre la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación presentada por la parte ejecutante. NO está embargado el remanente.

Bucaramanga, 28 de noviembre de 2023.

NELSON SILVA LIZARAZO
Sustanciador.

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO

Bucaramanga (S), veintinueve (29) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

En memorial que antecede, el apoderado judicial de la parte demandante Dr. Héctor Sarmiento Acelas, solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación (Carpeta 001Principal 027 del Expediente).

Por ser procedente la solicitud de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del C.G.P., se decretará la terminación del presente proceso por pago total de la obligación, y se ordenará el levantamiento de la medida cautelar decretada sobre el inmueble dado en garantía.

Se advierte que el monto total de las pretensiones junto con los intereses de mora hasta la fecha de presentación de la demanda (\$205'191.691,45)¹, supera los 200 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes para el año 2022 (\$200'000.000), fecha de presentación de la demanda, generadores del arancel judicial previsto en la Ley 1394 de 2010, luego en ese sentido, se ordenará requerir a la parte demandante para que se sirva informar el valor de la suma total recaudada por concepto del pago a efectos de proceder con la liquidación correspondiente, teniendo en cuenta el tiempo transcurrido.

Por lo anterior, el Juzgado Séptimo Civil del Circuito Bucaramanga.

RESUELVE

PRIMERO: DECRETAR la terminación del proceso EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL – HIPOTECARIO promovido por JOSE RAÚL NIÑO MERCHÁN identificado con C.C. No. 2.085.872 contra SOCIEDAD ARGUELLO S.A. con Nit. 900.171.035-5 representada legalmente por LINA MARIA ARGUELLO LUENGAS, identificada con C.C. No. 63.352.180 o quien haga sus veces, por PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN, según lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO: Cancelar la medida cautelar decretada sobre el bien inmueble dado en garantía de propiedad de la sociedad demandada, distinguido con la matrícula inmobiliaria número 300-136534 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga. Líbrese el oficio correspondiente.

TERCERO: SE REQUIERE a la parte demandante a través de su apoderado judicial para que en el término de tres (3) días contados a partir de la notificación del presente

¹ Ver Anexos



auto, se sirva informar a este despacho el valor de la suma total recaudada por concepto del pago total efectuado por los demandados, a efectos de proceder con la liquidación correspondiente del arancel judicial previsto en la Ley 1394 de 2010.

CUARTO: Se ordena a la parte ejecutante efectuar la entrega del título valor base de la ejecución a la sociedad demandada, con constancia que dicha obligación fue cancelada en su totalidad.

QUINTO: Sin condena en costas.

SEXTO: Archívese oportunamente el expediente.

SÉPTIMO: Notifíquese esta determinación por estados electrónicos.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.

OFELIA DIAZ TORRES

Juez



ANEXOS RAD. 2022-00301-00

CAPITAL	DESDE	HASTA	No. DE DIAS	INT. ANUAL	INTERES MORA ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL NOMINAL	INTERES MORAL MENSUAL	TOTAL	
\$ 1.000.000,00	5/04/2022	30/04/2022	26	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	\$ 18.343,93	
\$ 1.000.000,00	1/05/2022	31/05/2022	31	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	\$ 22.546,30	
\$ 1.000.000,00	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$ 22.496,74	
\$ 1.000.000,00	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$ 22.496,74	
\$ 1.000.000,00	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$ 22.496,74	
\$ 1.000.000,00	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$ 22.496,74	
\$ 1.000.000,00	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$ 22.496,74	
\$ 1.000.000,00	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$ 22.496,74	
\$ 1.000.000,00	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$ 22.496,74	
\$ 1.000.000,00	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$ 22.496,74	
\$ 1.000.000,00	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$ 22.496,74	
\$ 1.000.000,00	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$ 22.496,74	
\$ 1.000.000,00	1/07/2022	31/07/2022	31	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	\$ 24.132,46	
\$ 1.000.000,00	1/08/2022	31/08/2022	31	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	\$ 25.059,83	
\$ 1.000.000,00	1/09/2022	30/09/2022	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	\$ 25.482,15	
\$ 1.000.000,00	1/10/2022	31/10/2022	31	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	\$ 27.412,56	
								CAPITAL	\$ 1.000.000,00
								INTERESES	\$ 367.944,61
								TOTAL	\$ 1.367.944,61

CAPITAL	DESDE	HASTA	No. DE DIAS	INT. ANUAL	INTERES MORA ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL NOMINAL	INTERES MORAL MENSUAL	TOTAL
\$ 149.000.000,00	5/04/2022	30/04/2022	26	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	\$ 2.733.245,65
\$ 149.000.000,00	1/05/2022	31/05/2022	31	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	\$ 3.359.399,11
\$ 149.000.000,00	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$ 3.352.014,04
\$ 149.000.000,00	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$ 3.352.014,04
\$ 149.000.000,00	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$ 3.352.014,04
\$ 149.000.000,00	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$ 3.352.014,04
\$ 149.000.000,00	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$ 3.352.014,04
\$ 149.000.000,00	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$ 3.352.014,04
\$ 149.000.000,00	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$ 3.352.014,04
\$ 149.000.000,00	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$ 3.352.014,04
\$ 149.000.000,00	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$ 3.352.014,04
\$ 149.000.000,00	1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$ 3.352.014,04
\$ 149.000.000,00	1/07/2022	31/07/2022	31	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	\$ 3.595.735,88
\$ 149.000.000,00	1/08/2022	31/08/2022	31	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	\$ 3.733.913,94
\$ 149.000.000,00	1/09/2022	30/09/2022	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	\$ 3.796.840,67
\$ 149.000.000,00	1/10/2022	31/10/2022	31	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	\$ 4.084.471,17



CAPITAL	\$ 149.000.000,00
INTERESES	\$ 54.823.746,84
TOTAL	\$ 203.823.746,84

Firmado Por:
Ofelia Diaz Torres
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 007
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b1fd829230a6a561efb9f7dff78d99ff09f79bd4b253be630301a51c13a05a2f**

Documento generado en 29/11/2023 09:22:16 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>