



**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICADO: 68001-31-03-007-2022-00301-00**

**CONSTANCIA:** Al despacho de la señora Juez informando que la demanda de la referencia fue subsanada en debida forma.  
Bucaramanga, febrero 07 de 2023.

Dyer Félix Aguillón Villamizar  
Sustanciador

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bucaramanga, febrero ocho (08) de dos mil veintitrés (2023).

Procede el despacho a resolver sobre la admisión de la demanda **EJECUTIVA HIPOTECARIA** promovida por **JOSE RAÚL NIÑO MERCHÁN**, identificado con cédula de ciudadanía No. 2.085.2872 y e-mail: [calzadorebaja@gmail.com](mailto:calzadorebaja@gmail.com) **contra LA SOCIEDAD ARGUELLO S.A.** representada legalmente por LINA MARIA ARGUELLO LUENGAS, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.352.180 y e-mail: [linarguello@hotmail.com](mailto:linarguello@hotmail.com).

En consecuencia, el JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA,

**RESUELVE.**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a favor de **JOSE RAÚL NIÑO MERCHÁN**, identificado con cédula de ciudadanía No. 2.085.2872, ordenando a la **LA SOCIEDAD ARGUELLO S.A.** representada legalmente por LINA MARIA ARGUELLO LUENGAS, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.352.180 y e-mail: [linarguello@hotmail.com](mailto:linarguello@hotmail.com), pague en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este auto, las siguientes sumas:

- a) Por la suma de UN MILLON DE PESOS (\$1.000.000) MCTE., por concepto de capital, representados en la letra de cambio sin número de fecha 01 de febrero de 2019.
  - Por los intereses moratorios liquidados a partir del 05 de abril de 2022 a la tasa fijada por la superintendencia Bancaria al momento de la ejecución y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- b) Por la suma de CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS (\$149.000.000) MCTE, por concepto de capital, representados en la letra de cambio sin número de fecha 01 de febrero de 2019.
  - Por los intereses moratorios liquidados a partir del 05 de abril de 2022 a la tasa fijada por la superintendencia Bancaria al momento de la ejecución y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Notifíquese esta providencia en la forma indicada en los artículos 291 y 292 del C.G.P., en concordancia con lo dispuesto en la Ley 2213 de 2022 en cuanto al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones en la gestión y trámite del proceso; y adviértase al ejecutado que podrá cancelar la obligación en el término de cinco (5) días y proponer excepciones de mérito en el término de diez (10) días contados a partir del día siguiente al de la notificación del presente proveído (Arts. 431 y 442 del C.G.P.).



**TERCERO:** Decrétese el embargo del inmueble hipotecado identificado con matrícula inmobiliaria número **300-136534**. Líbrense el oficio correspondiente al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, para el cumplimiento de la medida y la expedición del certificado de que trata el artículo 593 del C.G.P., advirtiendo sobre la prevalencia de la medida en ejercicio de la acción real en virtud del gravamen hipotecario de primer grado constituidos mediante escritura pública No. 152 del 21 enero de 2019 de la Notaría Quinta del Círculo de Bucaramanga. (Numeral 2° Art. 468 C.G.P.)

**CUARTO:** Infórmese a la Administración de Impuestos Nacionales de la ciudad sobre la iniciación del presente proceso.

**QUINTO:** Sobre las costas se decidirá en su oportunidad.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**OFELIA DIAZ TORRES**

Juez

Firmado Por:

Ofelia Diaz Torres

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 007

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8d7c21fd579333457e3a776dece7bcce0c743401a73a887184d27a15df340f38**

Documento generado en 07/02/2023 10:44:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**