



**EJECUTIVO CON GARANTIA REAL  
RADICADO No. 68001-31-03-007-2023-00019-00**

Al Despacho de la señora Juez informando que correspondió por reparto la presente demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real, remitida por correo electrónico hejusa1@hotmail.com, que corresponde al doctor HECTOR SARMIENTO ACELAS, según el registro nacional de abogados SIRNA.

Bucaramanga, 21 de febrero de 2023

FREDDY OSPINA  
Oficial Mayor

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bucaramanga, veintidós (22) de febrero de dos mil veintitrés (2023).

De la demanda EJECUTIVA CON GARANTIA REAL DE MAYOR CUANTIA promovida por JOSE RAUL NIÑO MERCHAN identificada con la cedula de ciudadanía 2.032.468., contra LUIS EDUARDO CELIS PACHECO identificado con la cedula de ciudadanía 88.245.529 y ADRIANA DIAZ OCHOA con C.C. 1.090.370.741.

De conformidad con el numeral 2 del Artículo 90 del C.G.P, pasa el despacho a inadmitir la demanda para que, dentro de los cinco días siguientes a la notificación del presente auto, se subsane, so pena de rechazo.

Lo anterior si en cuenta se tiene que no reúne los requisitos establecidos en el artículo 468 del C.G.P.

Señala el inciso 5 del Núm. 1 Art. 468 del C.G.P.

“Si del certificado del registrador aparece que sobre los bienes gravados con prenda o hipoteca existe algún embargo ordenado en proceso ejecutivo, en la demanda deberá informarse, bajo juramento, si en aquel había sido citado el acreedor, y de haberlo sido, la fecha de la notificación”

1-. Revisado el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-268794, en la anotación No. 17 aparece registrada medida de embargo del juzgado primero civil municipal de los patios. No se señala en la demanda si ya fue citado en dicho proceso el acreedor hipotecario y en caso positivos indicar la fecha de la notificación.

Reconózcase personería al Dr. **HECTOR SARMIENTO ACELAS** con C.C. 91.101.910 y T.P. 125.804 del Consejo Superior de la Judicatura, e-mail: [hejusa1@hotmail.com](mailto:hejusa1@hotmail.com), como apoderado de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**La subsanación de la demanda se debe allegar debidamente integrada en un solo escrito.**

NOTIFIQUESE,

**OFELIA DIAZ TORRES**  
Juez

**Firmado Por:**  
**Ofelia Díaz Torres**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 007**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **db10fd4f2ea2ef4d1b0b819331cec4b23033354147db2da017838adcbb77a591**

Documento generado en 22/02/2023 03:57:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**