



**PROCESO DECLARATIVO RESOLUCION DE COMPRAVENTA  
RADICADO: 68001-31-03-007-2023-00023-00**

**CONSTANCIA:** Señora Juez, me permito informarle que la parte ejecutante presentó subsanación de demanda  
Bucaramanga, marzo 06 de 2023.

MARIELA MANTILLA DIAZ  
Secretaria

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bucaramanga, marzo ocho (08) de dos mil veintitrés (2023)

Procede el despacho a resolver sobre la admisión de la presente demanda **DECLARATIVA – RESOLUCION DE COMPRAVENTA** promovida por **GUILLERMO SUAREZ HERNANDEZ**, con C.C. 91.487.993 y **JORGE SUAREZ PIMIENTO** con C.C. 91.041.859 y e-mail: [josupi130@gmail.com](mailto:josupi130@gmail.com), quien actúa como heredero para que los bienes ingresen a la masa hereditaria de la señora CECILIA PIMIENTO DE SUARES (q.e.p.d) **contra LUIS ANGEL SERRANO GÓMEZ**, mayor de edad y con cédula de ciudadanía No. 5.795.994, la cual una vez revisada se pudo establecer que se trata de un proceso de menor cuantía, pues así lo indica el negocio jurídico, el cual fue establecido en la compra venta de inmueble y en la Escritura Pública No. 381 de fecha 21 de marzo del año 2.018, de la Notaría Sexta de Bucaramanga, en la suma de CIENTO SESENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL PESOS (\$166.390.000) mcte.

Aunado a lo anterior, así lo refiere el mismo apoderado en el acápite de la cuantía al señalar:

“También es usted competente señor juez para conocer de esta demanda de mayor la cuantía puesto que el monto de la pretensión es de \$166.390.000,00”.

El art. 20 del C.G.P. establece: “Competencia de los jueces civiles del circuito en primera instancia. Los jueces civiles del circuito conocen en primera instancia de los siguientes asuntos: 1. De los contenciosos de mayor cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria salvo los que le correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa...”.

Igualmente, artículo 25 ibídem refiere:

“Cuantía. Cuando la competencia se determine por la cuantía, los procesos son de mayor, menor y mínima cuantía.

Son de mayor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv)”.

Con fundamento en la norma antes transcrita, es claro que estamos en presencia de un asunto de menor cuantía (\$166.390.000), pues la mayor cuantía establecida por el artículo 25 del CGP, para los Juzgado Civiles del Circuito corresponde a la suma de \$174.000.001 pesos, por tanto, la el conocimiento del mismo, corresponde al Juez Civil Municipal de Bucaramanga (S) por el lugar donde reside el demandado; en consecuencia, se ordena su remisión por competencia a dicha autoridad.

Por lo anterior expuesto, se procede **RECHAZAR** la presente demanda por carecer este Despacho Judicial de COMPETENCIA, por el factor objetivo de la cuantía y, en consecuencia, SE ORDENA ENVIAR la demanda junto con sus anexos a los **JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE BUCARAMANGA -Reparto-**, previa las anotaciones de rigor.

NOTIFIQUESE,

**OFELIA DIAZ TORRES**  
Juez

**Firmado Por:**  
**Ofelia Diaz Torres**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 007**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1287de64cd208dcd814c987de3135641214d316363473a41892510642c043268**

Documento generado en 08/03/2023 11:57:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**