



**PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO  
RADICADO No. 68001-31-03-007-2023-00053-00**

Al Despacho de la señora Juez, para lo que estime conveniente proveer.

Bucaramanga, octubre 13 de 2023

MARIELA MANTILLA DIAZ  
Secretaria

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bucaramanga(S), octubre diecisiete (17) de dos mil veintitrés (2023).

Teniendo en cuenta lo ordenado por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bucaramanga, Sala Civil Familia, en providencia del 02 de octubre de 2023, mediante el cual revocó el auto calendado 03 de mayo de 2023, por el cual se rechazó la demanda, se procede a ordenar su admisión.

Habiendo sido subsanada en debida forma y dentro del término legal la demanda **DECLARATIVA DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO** presentada por **RENE JAIMES RIVERA**, con C.C. 91.271.224 y e-mail: [renejaimes@fruexcol.com](mailto:renejaimes@fruexcol.com), **contra IVAN ALIRIO BLANCO LAZO** con C.C. 91.183.669, **ANNI LISETH GARCES GARCES** con C.C. 1.098.711 y **SAUL EDUARDO SERRANO RUIZ** con C.C. 91.273.909 (acreedor hipotecario), se observa que reúne los requisitos contenidos en los artículos 82 y ss. y 400 y ss del CGP, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: OBEDÉZCASE y CÚMPLASE** lo ordenado por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bucaramanga, Sala Civil Familia, en providencia del 02 de octubre de 2023.

**SEGUNDO: ADMITASE** la demanda de **DECLARATIVA DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO** presentada por **RENE JAIMES RIVERA**, con C.C. 91.271.224 y e-mail: [renejaimes@fruexcol.com](mailto:renejaimes@fruexcol.com), **contra IVAN ALIRIO BLANCO LAZO** con C.C. 91.183.669, **ANNI LISETH GARCES GARCES** con C.C. 1.098.711 y **SAUL EDUARDO SERRANO RUIZ** con C.C. 91.273.909 (acreedor hipotecario).

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** este auto a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 numerales 2° y 3° del C.G.P. en concordancia con lo dispuesto la Ley 2213 del 2022 en cuanto al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones en la gestión y trámite del proceso

**CUARTO:** De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término de **tres (03) días**, conforme lo dispone el art. 402 del C.G.P.

**QUINTO: DÉSELE** el trámite del proceso declarativo especial establecido en el art. 400 y siguientes del C.G.P.

**SEXTO:** Habiendo solicitado el demandante, inscripción de la demanda sobre el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-117991, de propiedad de los demandados y advirtiendo lo dispuesto por el artículo 592 del CGP<sup>1</sup>, este despacho procederá de conformidad respecto de cada uno de los inmuebles comprometidos,

<sup>1</sup> “ARTÍCULO 592. INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA EN OTROS PROCESOS. En los procesos de pertenencia, **deslinde y amojonamiento**, servidumbres, expropiaciones y división de bienes comunes, **el juez ordenará de oficio la inscripción de la demanda** antes de la notificación del auto admisorio al demandado. Una vez inscrita, el oficio se remitirá por el registrador al juez, junto con un certificado sobre la situación jurídica del bien”. (negrilla fuera de texto).



esto es, se decretará sobre los siguientes inmuebles:

- Predio denominado El Rubí, con matrícula inmobiliaria No. **300-119530** de la ORIP de Bucaramanga (S) de propiedad del demandante RENE JAIMES RIVERA, con C.C. 91.271.224, adquirido mediante escritura pública No. 1640 de 17 de abril de 1997 de la Notaría Primera de Bucaramanga.
- Matrícula inmobiliaria No. **300-117991** de la ORIP de Bucaramanga (S) propiedad de los demandados IVAN ALIRIO BLANCO LAZO con C.C. 91.183.669 y ANNI LISETH GARCES GARCES con C.C. 1.098.711, adquirido mediante escritura pública No. 448 del 14 de marzo de 2.017, otorgada en la Notaría Octava del Círculo de Bucaramanga.

**NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

**ELENA PATRICIA FUENTES LOPEZ**  
Juez