



**PROCESO ESPECIAL DE IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE DE GASODUCTO Y TRÁNSITO CON OCUPACIÓN PERMANENTE
RADICADO No. 68001-31-03-007-2023-00058-00**

CONSTANCIA: Señora Juez, para informarle que correspondió por reparto la demanda de la referencia. Al Despacho para decisión.
Bucaramanga, marzo 27 de 2023

MARIELA MANTILLA DIAZ
Secretaria

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO

Bucaramanga(S), marzo veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023)

Se encuentra al despacho la presente demanda **ESPECIAL DE IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE DE GASODUCTO Y TRÁNSITO CON OCUPACIÓN PERMANENTE** presentada por **GAS NATURAL DEL ORIENTE S. A. E.S.P.**, con NIT. 890.205.952-7 representada legalmente por el doctor GERMAN HUMBERTO HENAO SARMIENTO con C.C. 80398.224 y e-mail: serviciosjuridicos@grupovanti.com, **contra** **AGROPECUARIA CANALETA SAS** con NIT. 900.364.918-2, representada legalmente por RUBEN DARIO ECHEVERRI OSOSRIO con C.C. 14.968.110 y e-mail: paula_marcela_m@ecosolidaria.com, **OSCAR ROMEL ROJAS CAMARGO** con C.C. 19.343.432 y e-mail: oscarrojas@ecosolidaria.com y **ROSARIO HENRIQUEZ GONZALEZ** con C.C. 40.793.103.

De conformidad con el numeral 2º del Artículo 90 del C.G.P, pasa el despacho a inadmitir la demanda para que, dentro de los **cinco días** siguientes a la notificación del presente auto, se subsane, so pena de rechazo.

Lo anterior si en cuenta se tiene que no reúne los requisitos establecidos en los artículos 82, 83, 84, 85 y 376 del C.G.P.

1. Debe aportar el avalúo catastral del predio sirviente, a efectos de determinar la competencia, de conformidad con el numeral 7º del artículo 26 del CGP, pues de la copia de la escritura pública No. 4220 del 04 de septiembre de 2018 se desprende: "SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES: SECRETARIA DE HACIENDA. TESORERIA MUNICIPAL SAN PABLO BOLIVAR. LA SUSCRITA TESORERA MUNICIPAL DE SAN PABLO BOLIVAR CERTIFICA: QUE LA PROMOTORA CANALETA SAS APARECE REGISTRADOS EN EL LISTADO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE SAN PABLO BOLIVAR COMO PROPIETARIOS DE UN PREDIO RURAL DENOMINADO LOTE SAMARKANDA DISTINGUIDO CON EL **CODIGO CASTRAL No. 000300000635000**. EL PREDIO EN MENCIÓN POSEE UN AVALUO DE **CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$46.543.000)** ..." (Negrilla fuera de texto).

Así mismo, para determinar la competencia, indicará el avalúo catastral sobre la porción del que ocupa el predio sirviente, por cuanto el valor indicado en la cuantía corresponde al 100% del avalúo catastral del inmueble de mayor extensión.

2. Deber aportar el Certificado de Instrumentos Públicos con una vigencia no superior a quince días, dado que el aportado data del 28 de noviembre de 2022.



3. No se da cumplimiento al artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, en cuanto la demanda se presentará en forma de mensaje de datos, lo mismo que todos sus anexos **en archivo independiente** en formato PDF debidamente escaneados.

Se reconoce personería al doctor **ROMÁN CAMILO AYALA FERNÁNDEZ**, con C.C. 1.019.041.371, T.P. 266.802 del C. S. de la J. y e-mail: rcayala@chahinvargas.com, para actuar como apoderado principal y al doctor **GERMAN ARTURO VARGAS RODRIGUEZ** con C.C. 79.452.419, T.P. 61.543 del C. S. de la J. y e-mail: gavargas@chahinvargas.com como apoderado suplente de la parte demandante.

La subsanación de la demanda se debe allegar debidamente integrada en un solo escrito y las pruebas en conjunto en otro escrito.

NOTIFIQUESE y CUMPLASE,

OFELIA DIAZ TORRES
Juez

Firmado Por:

Ofelia Diaz Torres

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 007

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **758b8f41413273efe5b35adc26030914d3243b3d2d75b4e7b3f82004d3803494**

Documento generado en 27/03/2023 09:23:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>