



**PROCESO ESPECIAL DE IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE DE GASODUCTO Y TRÁNSITO CON OCUPACIÓN PERMANENTE  
RADICADO No. 68001-31-03-007-2023-00058-00**

**CONSTANCIA:** Señora Juez, para lo que estime conveniente proveer.  
Bucaramanga, abril 27 de 2023

MARIELA MANTILLA DIAZ  
Secretaria

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bucaramanga(S), abril veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023)

Procede el despacho a resolver sobre la admisión de la presente demanda **ESPECIAL DE IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE DE GASODUCTO Y TRÁNSITO CON OCUPACIÓN PERMANENTE** presentada por **GAS NATURAL DEL ORIENTE S. A. E.S.P.**, con NIT. 890.205.952-7 representada legalmente por el doctor GERMAN HUMBERTO HENAO SARMIENTO con C.C. 80398.224 y e-mail: [serviciosjuridicos@grupovanti.com](mailto:serviciosjuridicos@grupovanti.com), **contra AGROPECUARIA CANALETA SAS** con NIT. 900.364.918-2, representada legalmente por RUBEN DARIO ECHEVERRI OSOSRIO con C.C. 14.968.110 y e-mail: [paula\\_marcela\\_m@ecosolidaria.com](mailto:paula_marcela_m@ecosolidaria.com), **OSCAR ROMEL ROJAS CAMARGO** con C.C. 19.343.432 y e-mail: [oscarrojas@ecosolidaria.com](mailto:oscarrojas@ecosolidaria.com) y **ROSARIO HENRIQUEZ GONZALEZ** con C.C. 40.793.103.

Sería del caso entrar a revisar si se adecuaron cada de una de las causales señaladas en el auto de inadmisión de fecha 28 de marzo de 2023, de no ser porque se observa que la parte demandante al subsanar la demanda frente al inciso 2º del numeral 1º en el se señaló: “Así mismo, para determinar la competencia, indicará el avalúo catastral sobre la porción del que ocupa el predio sirviente, por cuanto el valor indicado en la cuantía corresponde al 100% del avalúo catastral del inmueble de mayor extensión”, la parte demandante manifestó:

“...Teniendo en cuenta que el predio de mayor extensión cuenta con un área de 123H 2575.00 m2, equivalente a 1.232.575 m2 y el predio objeto de la demanda cuenta con un área de 32H 8606.00 m2 equivalentes a 328.606 m2, se tiene que el porcentaje del predio sirviente respecto al predio de mayor extensión es del 27%, siendo entonces el valor porcentual de **59.185.000** aproximadamente (negrilla fuera de texto).

Pues bien, teniendo en cuenta que la determinación de la cuantía para los procesos de servidumbre se encuentra señalado en el numeral 7º del artículo 26 del C.G.P., indicando que se determina la misma por el avalúo catastral del predio sirviente, y teniéndose en cuenta que no se cuenta con el avalúo catastral sobre el porcentaje del predio sirviente; debe tomarse el valor señalado por el por el accionante, la cual como ya se indicó, refiere que el valor porcentual de predio sirviente es de CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL PESOS (\$59.185.000), que corresponde al 27% del predio de mayor extensión.

Es así que, atendiendo a que el monto debe ser superior a los 150 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes de conformidad con el artículo 25 del Código General del Proceso, se establece claramente que se trata de una demanda de MENOR CUANTÍA, cuya competencia recae sobre los JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE BUCARAMANGA.

Por lo anterior expuesto, se procede **RECHAZAR** la presente demanda por carecer este Juzgado de COMPETENCIA por el factor objetivo de la cuantía y en consecuencia, de conformidad con el artículo 25º del Código General del Proceso, SE ORDENA ENVIAR la demanda junto con sus anexos a los JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES -REPARTO- DE BUCARAMANGA, previa las anotaciones de rigor.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**OFELIA DIAZ TORRES**  
Juez

**Firmado Por:**  
**Ofelia Diaz Torres**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 007**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cf6d724e952df82e29a475c2f498c58aa4e24c4914601184a68dde0ae432dfd2**

Documento generado en 27/04/2023 10:46:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**