



**PROCESO VERBAL DE MAYOR CUANTIA
EXPEDIENTE Nro. 68001.31.03.007.2023-00197-00**

Al Despacho de la señora Juez, la presente demandan para decidir sobre su admisión.
Bucaramanga, agosto 25 de 2023.

MARIELA MANTILLA DIAZ
Secretaria

JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO
Bucaramanga, agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023).

Procede el despacho a resolver sobre la admisión de la presente demanda **DIVISORIA - POR DIVISION DE LA COSA COMUN-**, presentada por **MARIA ODILIA GOMEZ GUERRERO**, con C.C. 63.320.771; **FERMIN SUAREZ ALVAREZ**, mayor de con C.C. 91.151.838; **JUAN DAVID GÜIZA GARCIA** con C.C. 1.005.371.822; **CIRO ELBER GALEANO CRUZ**, con C.C. 5.658.636; **ALVARO ARTURO GAMBOA ROJAS**, con C.C. 5.658.530; **EDUARDO OSORIO** con C.C. 2.112.853; **MANUEL OSORIO**, con C.C.13.804.847; **VITALIA DAVILA RONDEROS**, con C.C. 63.390.527 y **ANGELA CASTRO GOMEZ**, con C.C. 30.208.291 **contra CONSTRUCCIONES PARA LA VIVIENDA SAS sigla CONSTRUIR CONSTRU FAMILY SAS-** con NIT. 900294477-5, representada legalmente por **YVEET ROCIOVELASCO AGUILAR**, con C.C 37.723.310; **ROBERTO VELASCO QUIROGA**, con C.C. 17.802.734; **CARMEN SOFÍA MUÑOZ DE LÓPEZ** con C.C. 28.404.457; **MERCEDES CASTAÑEDA LOZADA** con C.C. 60.305.350; **JOSÉ DE JESÚS VELOSA CASTELLANOS** con C.C. 13.800.207; **AMPARO GOMEZ TORRES** con C.C. 28.403.393; **JUAN DE LA CRUZ GONZALEZ** con C.C. 7.277.530; **INGRY CONSUELO ARIAS INFANTE** con C.C. 28.156.169; **MARIA ESTRELLA NEIRA DE DIAZ** con C.C. 63.272.202; **CARMEN CUSTODIA ESPARZA PEDRAZA** con C.C. 63.354.559; **EZEQUIEL TOLOZA ARDILA** con C.C. 91.180.490; **ETILBIA MUÑOZ ALVAREZ** con C.C. 63.361.222; **LUZ MIRIAM SAMACA BUITRAGO** con C.C. 37.893.628; **EMILCEN MOGOLLON PARDO** con C.C. 52.242.963; **GUSTAVO BECERRA ESTUPIÑAN** con C.C. 5.746.163; **NOEMI GARCIA VASQUEZ** con C.C. 27.947.219; **ELDA URIBE GUERRERO** con C.C. 28.333.635; **TIMOLEON PLATA OREJARENA** con C.C. 5.742.263; **NIXA DURAN ARENAS** con C.C. 37.514.091, **ELIAS LOPEZ GARCIA** con C.C. 13.641.708; **LUZ MARINA SANCHEZ TAVERA** con C.C. 28.149.962; **EPIFANIO PORTILLA PORTILLA** con C.C. 5.560.205; **LUZ ENITH LEON VASQUEZ**; con C.C. 1.095.917.865; **ARNULFO SANCHEZ TAVERA** con C.C. 91.250.835; **MYRIAM LETICIA PEREZ REYES** con C.C. 30.207.922; **JORGE DOMINGO PEREZ REYES** con C.C. 18.001.527; **ROSALBA LOPEZ OROZCO** con C.C. 63.289.430; **YOLANDA ARCINIEGAS BUSTOS** con C.C. 63.325.888; **MERCEDES LAGUADO BERNAL** con C.C. 63.291.277; **SONIA GAMBOA BAUTISTA** con C.C. 63.495.655; **ADIELA BARBOSA BARBOSA** con C.C. 37.545.468; **ALVARO BLANCO** con C.C. 13.866.366, **MABEL JOSEFA SOLANO CAMACHO** con C.C. 28.333.947 **MARTHA JACINTA LAMUS GOMEZ** con C.C. 28.335.956; **HERNANDO PALENCIA CALDERON** con C.C. 91.177.641; **LUZ DARY MOGOLLON PARDO** con C.C. 63.499.796; **EDWIN ENRIQUE APARICIO BERNAL** con C.C. 91.481.152; **FANNY JULIANA PADILLA JIMENEZ** con C.C. 63.558.393; **CECILIA FONSECA MANTILLA** con C.C. 63.296.829; **ROSALINA GOMEZ RAMIREZ** con C.C. 63.307.248; **RODRIGO LOPEZ RODRIGUEZ** con C.C. 13.905.901; **DARIO ANGARITA FLOREZ** con C.C. 1.095.912.592; **YENNY JOHANNA GOMEZ LOPEZ** con C.C. 1.095.933.090; **VICTOR JULIO MANTILLA HERNANDEZ** con C.C. 91.178.095; **ALVARO FLOREZ** con C.C. 91.154.619; **ELSA GIL DE VILLAMIL** con C.C 63.284.552; **ABELARDO GIL PICO** con C.C. 1.095.805.835; **SILVESTRE PARDO** con C.C. 5.599.514; **ANGELA MARIA ROJAS GOMEZ** con C.C. 63.339.062; **ROQUELINA AGUILAR DE VELASCO** con C.C. 28.477.599; **JHON JAIRO VELASQUEZ GARCIA** con C.C. 13.865.229; **ERIKA JOHANA MEDINA SILVA** con C.C. 63.560.036; **JESUS ALBERTO CASTRO RODRIGUEZ** con C.C. 1.095.933.718; **GUIDO FERNANDO VARGAS FAJARDO** con C.C.



1.098.170.893; **JORGE ELIECER ALDANA ALVAREZ** con C.C. 1.095.929.74; **AMPARO PEREZ VARGAS** con C.C. 55.164.348; **MASFRED VARGAS URREGO** con C.C. 91.220.839; **MYRIAM PEREZ DE SARMIENTO** con C.C. 37.828.661; **MARTHA CECILIA GAMEZ** con C.C. 63.534.975; **WILSON ANAYA PEDRAZA** con C.C. 91.264.611; **LILIANA PATRICIA SANCHEZ JARAMILLO** con C.C. 43.834.771; **YOLANDA COBOS** con C.C. 37.935.185; **MARIA MILENA LIZARAZO SIERRA** con C.C. 37.555.184; **MONICA HERNANDEZ CALDERON** con C.C. 37.727.531; **MARCELO HERNANDEZ CALDERON** con C.C. 13.540.299; **MARLON HERNANDEZ CALDERON** con C.C. 91.287.921; **MARTHA NUBIA GARAVITO** con C.C. 63.328.548; **FELIX PINZON** con C.C. 5.670.463; **LUISA ADELIA AGUILAR** con C.C. 28.155.877; **MAURICIO ARLEY CAÑAS JIMENEZ** con C.C. 1.095.906.233; **ALEXON FERNANDO ROJAS RAMIREZ** con C.C. 1.098.680.694; **DORAIDA AZUCENA LEAL** con C.C. 63.524.749; **NELSON RINCON ESPARZA** con C.C. 91.493.590; **YENNY CAROLINA CHACON DIAZ** con C.C. 1.098.655.413; **RAMONA AVELLANEDA CHAPARRO** con C.C. 63.365.615; **HENRY CRUZ CERVELEON** con C.C. 91.515.911; **EDWING LIBARDO ARDILA RAMIREZ** con C.C. 13.539.326; **FREDDY ALBERTO NARANJO JAIMES** con C.C. 13.748.500; **SANDRA MILENA GAMBOA PRADA** con C.C. 37.724.341; **MARINA MELO ALVAREZ** con C.C. 28.156.841; **JESUS RIVERA URIBE** con C.C. 91.176.426; **NELSON ENRIQUE CARREÑO PLATA** con C.C. 91.491.253; **FREDDY ALBERTO NARANJO JAIMES** con C.C. 13.748.500; **ZORAIDA GOMEZ** con C.C. 30.210.930; **LUISA ADELIA AGUILAR** con C.C. 28.155.877; **HERLEY ANDREA LOPEZ MUÑOZ** con C.C. 37.842.035; **JULIETH LOPEZ MUÑOZ** con C.C. 1.095.943.987; **KILTON GARAVITO LEIVA** con C.C. 88.034.879; **ROSA NELLY LEIVA HURTADO** con C.C. 40.379.217; **MARIA EDITH PORTILLA MANTILLA** con C.C. 1.094.244.742; **TARCISIO CRISTANCHO ANGARITA** con C.C. 13.924.059; **CECILIA PEREZ LOPEZ** con C.C. 30.209.830; **LUZ MARINA TORRES MONTAÑEZ** con C.C. 63.339.934; **INGRID JOHANNA ESTUPIÑAN OSMA** con C.C. 63.535.785; **DIANA KATHERINE LIZCANO BASTO** con C.C. 1.098.669.322; **LUZ MARINA QUINTERO RAMIREZ** con C.C. 28.259.349; **MARIA LUISA ESPARZA PEDRAZA** con C.C. 63.357.664; **INGENIERIA SUPERVISION TECNICA E INTERVENTORIA S.A.S., sigla INSUT S.A.S.,** con NIT. 900694970-1, representada legalmente por **MARLY JULIETH DURAN HERRERA**, con C.C. 1.098.606.141; **FLOR MARIA VEGA LOPEZ** con C.C. 28.218.352; **RUBEN DARIO NUNCIRA BUITRAGO** con C.C. 91.267.068; **NELSON ENRIQUE CARREÑO PLATA** con C.C. 91.491.253; **BLANCA AZUCENA ANAYA** con C.C. 63.284.523; **ALBA LUCIA MUÑOZ ALVAREZ** con C.C. 63.508.697; **VICTOR MANUEL VILLAMIZAR RIOS** con C.C. 91.277.782; **MARIA FERNANDA HERRERA CARVAJAL** con C.C. 53.017.156; **OSCAR ENRIQUE LOZANO LAGUADO** con C.C. 1.102.388.087; **CARLOS DAVID LEON RODRIGUEZ** con C.C. 91.095.938.610; **EDWIN GERARDO SOTO QUINTERO** con C.C. 91.527.404 y **AURA CELINA PEREZ CESPEDES** con C.C. 37.620.192.

La demanda fue inadmitida por no reunir los requisitos señalados en los artículos 82, 83, 84, 85 y 406 del C.G.P., falencias advertidas para que el demandante, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del referido auto, se subsane, so pena de rechazo.

Si bien dentro del término legal la parte demandante presenta escrito de subsanación, se observa que algunas de las inconsistencias señaladas inicialmente se mantienen. Veamos:

1. En la causal 4ª de inadmisión se señaló señalar contra quien va dirigida la demanda.

Se observa que esta causal de inadmisión no fue subsanada en debida forma, en atención a que revisada la demanda integrada se observa que, tanto en los poderes, como en el acápite de notificaciones, y en el punto 5. Del avalúo comercial, "PROPIETARIOS", se relacionan a los señores ALEXON FERNANDO ROJAS RAMIREZ y FREDDY ALBERTO NARANJO JAIMES, sin que aparezcan en la minuta



de linderos, ni en la relación que hace el apoderado de la parte demandante al resolver la presente causal de inadmisión.

2. Como causal 7ª de inadmisión, como bien la parte demandante hace referencia a la pretensión segunda, cabe precisar que en esta se señaló que debía aclarar los porcentajes que le correspondían a cada condueño, dado que el establecido difiere del señalado en el informe pericial -avalúo comercial-.

Al respecto se considera que esta causal de inadmisión no fue subsanada en debida forma, tal como lo advierte el mismo apoderado al referir: "... Es de manifestar que los porcentajes que se encuentran dentro del certificado de tradición y libertad no corresponden, pues los reales son los que se encuentran dentro del informe pericial...", presentándose confusión e impresión frente al porcentaje que le corresponde a cada comunero aspecto de determinación ineludible frente al asunto a resolver de fondo en esta tipología de procesos.

Así las cosas, se observa que la parte demandante ha incumplido con el requerimiento que se le efectuó y por el cual se inadmitió el libelo demandatorio, por lo tanto, este despacho, con fundamento en el artículo 90 del C.G.P., **RECHAZA** la presente demanda

NOTIFIQUESE y CUMPLASE

OFELIA DIAZ TORRES
Juez

Firmado Por:
Ofelia Diaz Torres
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 007
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **14d879fc3ba7e902acef7128a79b37ee2268a05b1bf0e1ad3c2c5d3d30d4071a**

Documento generado en 28/08/2023 01:23:15 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>