



**PROCESO DECLARATIVO DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO  
RADICADO No. 68001-31-03-007-2023-00249-00**

Al Despacho de la señora Juez la presente demanda para calificar, la cual correspondió por reparto.  
Bucaramanga, agosto 29 de 2023.

FREDDY OSPINA  
Oficial Mayor

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bucaramanga, septiembre primero (01) de dos mil veintitrés (2023).

De la demanda **DECLARATIVA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA** promovida por **JOSE MERCEDES LAGUADO MARTINEZ** identificado con la cedula de ciudadanía 5.677.384 y email: [josemercedeslaquadamartinez73@gmail.com](mailto:josemercedeslaquadamartinez73@gmail.com) y **JOSE MERCEDES LAGUADO MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía 5.677.384, email: [josemercedeslaquadamartinez73@gmail.com](mailto:josemercedeslaquadamartinez73@gmail.com) **contra** **ALVARO RAFAEL FRANCISCO BERNAL BENAVIDES** identificado con la cedula de ciudadanía No. 17.076.693 y **BLANCA HILDA RODRIGUEZ DE BERNAL** identificada con la cedula de ciudadanía 41.329.301.

De conformidad con el numeral 2 del Artículo 90 del C.G.P, pasa el despacho a inadmitir la demanda para que, dentro de los **cinco días siguientes** a la notificación del presente auto, se subsane, so pena de rechazo.

Lo anterior si en cuenta se tiene que no reúne los requisitos establecidos en los artículos 82 y siguientes del CGP.

Lo que se pretenda expresado con precisión y claridad, de conformidad con el artículo 82 numeral 4 del CGP.

1. Deberá ampliarse las circunstancias de tiempo, modo y lugar, en que se suscribió el contrato de promesa de compraventa, siendo más específico respecto de las obligaciones de cada uno de los contratantes, lo cumplido por cada uno de los contratantes y el incumplimiento del demandado; igualmente señalar otros pormenores que ayuden a determinar, como lo exige el numeral 5° del artículo 82 del C.G. del P., los hechos que son sustento de las pretensiones, que permitan tener claridad respecto a la teoría de la parte demandante al momento de llegar a la etapa de instrucción y juzgamiento.
2. El poder allegado es otorgado a la doctora LESBIA ROSA URIBE CALDERON y no a la doctora ZOILA FERREIRA RIOS.
3. Debe aclarar la doctora ZOILA ROSA FERREIRA RÍOS su número de tarjeta profesional, por cuanto en la demanda se señala que es el número 350.025 y consultado en la página del sirna, registro nacional de abogados, se registra el Número de tarjeta profesional 350.015.
4. No se acredita el requisito de procedibilidad en derecho de conforme al artículo 71 de ley 2220 de 2022, en concordancia con el Núm. 7 del art. 90 del C.G.P.
5. Señala la razón por la cual realiza el juramento estimatorio, si revisada las pretensiones no se está solicitando el reconocimiento de alguna indemnización, compensación o el pago de frutos y mejoras., conforme lo establece el art. 206 del C.G.P.



6. Debe señalar quien custodia los documentos relacionados en el acápite de pruebas. Lo anterior de conformidad al Núm. 12 del art. 78 de C.G.P.

Se reconoce personería al Doctor JUAN SEBASTIAN MEJIA CELIS con T.P. 312.523 del C.S.J., para actuar como apoderado de la parte demandante JULIO JAVIER MEJÍA y JAIME PINILLA MEDINA, conforme al mandato conferido.

**La subsanación de la demanda se debe allegar debidamente integrada en un solo escrito.**

NOTIFIQUESE,

**OFELIA DIAZ TORRES**  
Juez

Firmado Por:

**Ofelia Diaz Torres**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 007**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a652bd494c0fd5c4316e294aa091329a92958867b33b0a42f74f4633bd7b7fcc**

Documento generado en 01/09/2023 06:44:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**