



PROCESO DIVISORIO POR VENTA
EXPEDIENTE Nro. 68001.31.03.007.2023-00263.00.00

Al despacho de la señora Juez, para resolver sobre la admisión de la presente demandada. De conformidad con el Acuerdo PCSJ23-12089 del 13 de septiembre de 2023, se suspenden los términos judiciales en todo el territorio nacional a partir del 14 y hasta el 20 de septiembre de 2023.

Bucaramanga, septiembre 13 de 2023

MARIELA MANTILLA DIAZ
Secretaria

JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO

Bucaramanga, veinticinco (25) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).

Procede el despacho a resolver sobre la admisión de la presente demanda **DIVISORIA POR VENTA DE BIEN COMUN**, presentada por **ESTHER SANABRIA ORTEGA**, identificada con C.C. 37.813.370 y correo: esthersanabria.eso@gmail.com, **HECTOR SANABRIA ORTEGA** identificado con C.C. 13.800.178, **HERNANDO SANABRIA ORTEGA** identificado con C.C. 19.106.037 y correo: hernandosanabria1221@gmail.com, **LUZ ESTELLA SANABRIA DE VIRQUEZ**, identificada con C.C. 37.917.982 y correo: Sanabria.estela2018@gmail.com, **FLOR DE MARIA SANBRIA ORTEGA** identificada con C.C. 37.929.055 y correo: o flordemariasanabria@hotmail.com, **LUIS ERNESTO SANABRIA ORTEGA** identificado con C.C. 5.556.200 **contra** **ADRIANO SANABRIA ORTEGA**, identificado con C.C. 13.841.811 y correo: adsaort137@gmail.com, **ELDA SANABRIA** identificada con C.C. 28.330.782, **OLINTO SANABRIA ORTEGA** identificado con C.C. 5.563.726 y correo o sanabriaolinto@gmail.com, **HUMBERTO SANABRIA** identificada con C.C. 91.204.703, **JOSE ISLEN SANABRIA ORTEGA**, identificado con C.C. 91.245.439, **JULIAN JESUS SANABRIASANABRIA**, identificado con C.C.1.096.700.312 y correo: julian.sanabria0307@gmail.com y **MELISSA ANDREA SANABRIA SANABRIA** identificada con C.C. 1.098.792.052 y correo o melيسانabria96@gmail.com, dentro de la cual una vez revisados los anexos, se advierte que del avalúo catastral aportado con la demanda, del bien inmueble objeto división por venta, se pudo establecer que se trata de un proceso de menor cuantía, pues asciende a la suma de \$91.046.000:

-- COPIA SOLO PARA NOVEDADES --		Codigo Baras	Etativo	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		Nro. Predial Anterior
Propleitario	PEREZ REYES FLOR MARIA			Recibo Nro.	007001BL000262642	F. Liq
Dirección	K 26 15 67 AP. 301 ED. TITANIO II			Fecha.....	27/01/2023 10:20	27/01/2023
Pago Ant.	007001BL000175641	Vr Pag Ant	627.000,00	Nro. Predial:	680010103000001300901900000011	010301300011901
F Pg Ant	18/03/2022	Ur Avaluo	91.046.000	Desde	2023 1	Hasta
					2023 2	
Concepto		Vig. Anterior		Vig. Actual		Total Concepto
Predial		0,00		701.054,00		701.054,00
Erosion		0,00		0,00		0,00
Arborizacion		0,00		0,00		0,00
Area Metropolitana		0,00		0,00		0,00
Gastos De Sistematizacion		0,00		0,00		0,00
Nacion		0,00		0,00		0,00
Sobretasa Ambiental		0,00		182.092,00		182.092,00
Intereses		0,00		0,00		0,00
Total Deuda		0,00		883.146,00		883.146,00
- Descuentos						-70.105,00
+ Aporte Voluntario Predial						0,00
- Saldo A Favor						0,00
+ Saldo En Contra						0,00
+ Costas						0,00
				TOTAL		813.041,00
				Ajuste Mil	-41,00	Valor Pagado
				Valor a Pagar	813.000,00	813.000,00

VIGENCIAS PAGADAS ó ABONO A LAS MISMAS



El art. 26 del C.G.P. establece: “La cuantía se determinará así:

(...)

4. *En los procesos divisorios que versen sobre bienes inmuebles por el valor del **avalúo catastral** y cuando versen sobre bienes muebles por el valor de los bienes objeto de la partición o venta...”. (negrilla y subrayado fuera de texto).*

Con fundamento en la norma antes transcrita, y teniendo en cuenta que la cuantía para determinar la competencia en el presente asunto está definida por el valor del avalúo catastral del bien inmueble objeto de división por venta, es claro que estamos en presencia de un asunto de menor cuantía (\$91.046.000), por tanto el conocimiento del mismo, corresponde al Juez Civil Municipal de Bucaramanga (S) REPARTO-; en consecuencia, se ordena su remisión por competencia a dicha autoridad.

Por lo brevemente expuesto el JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO de Bucaramanga,

REVUELVE.

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda **DIVISORIA POR VENTA** presentada por **ESTHER SANABRIA ORTEGA, HECTOR SANABRIA ORTEGA, HERNANDO SANABRIA ORTEGA, LUZ ESTELLA SANABRIA DE VIRQUEZ, FLOR DE MARIA SANBRIA ORTEGA y LUIS ERNESTO SANABRIA ORTEGA** **contra** **ADRIANO SANABRIA ORTEGA, ELDA SANABRIA, OLINTO SANABRIA ORTEGA, HUMBERTO SANABRIA, JOSE ISLEN SANABRIA ORTEGA, JULIAN JESUS SANABRIASANABRIA y MELISSA ANDREA SANABRIA SANABRIA** por carecer de **COMPETENCIA** por el factor cuantía.

SEGUNDO: ENVIAR el expediente a los **JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE BUCARAMANGA (REPARTO)**, previa las anotaciones de rigor.

NOTIFIQUESE y CUMPLASE.

ELENA PATRICIA FUENTES LOPEZ

Juez