



**PROCESO VERBAL DE RESTITUCION DE TENENCIA DE BIEN INMUEBLE  
RADICADO No. 68001.31.03.007.2023-00333-00**

Al Despacho de la señora Juez informando que correspondió por segunda vez por reparto la presente demanda, para lo que estime proveer.

Bucaramanga, octubre 25 de 2023

FREDDY OSPINA  
Oficial Mayor

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bucaramanga (S), octubre veintisiete (27) de dos mil veintitrés (2023).

Procede el despacho a resolver sobre la admisión de la demanda **DECLARATIVA DE RESTITUCION DE TENENCIA DE BIEN ENTREGADO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL**, presentada por BANCO DE OCCIDENTE con NIT 890300279-4, representada legalmente por JHOANNY PRIETO JIMENEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.489.285 y e-mail: [djuridica@bancooccidente.com.co](mailto:djuridica@bancooccidente.com.co), **contra FRANCIA MERY FORERO ALVAREZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 40.023.134**, de conformidad con el numeral 2 del Artículo 90 del C.G.P, pasa el despacho a inadmitir la demanda para que, dentro de los **cinco (05) días siguientes** a la notificación del presente auto, se subsane, so pena de rechazo.

Lo anterior si en cuenta se tiene que no reúne los requisitos establecidos en los artículos 82, 83, 84, 85 del C.G.P.

1. No se señala el número de identificación de la persona jurídica demandante, en el escrito introductorio de la demanda. Lo anterior conforme al Núm. 2 del art. 82 del C.G.P.
2. Debe señalar de manera correcta la cuantía del proceso, de conformidad con el artículo 26 numeral 6º, el cual señala que, en los procesos de restitución de tenencia por arrendamiento, la cuantía se determinará por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato. **En los demás procesos de tenencia la cuantía se determinará por el valor de los bienes, que en el caso de los inmuebles será el avalúo catastral.**

Revisada la demanda, se observa que la misma tiene por objeto la restitución de un bien inmueble dado a título de leasing habitacional, lo que significa que, al no tratarse en estricto sentido de un contrato de arrendamiento, la cuantía no se determina por el valor de la renta sino por el monto del avalúo catastral del bien.

Así las cosas, se requiere a la parte actora para que allegue la prueba correspondiente al valor actual del avalúo catastral del bien inmueble objeto de restitución.

3. Debe acreditar el envío de la demanda y anexos, ya sea por correo electrónico o en medio físico a la parte demandada, en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022.
4. **La demanda debe ser allegada en un solo escrito, con el contenido de la subsanación.**

Se reconoce personería al doctor JUAN PABLO CASTELLANOS AVILA, con T.P. 256.305 del C.S. de la J. y e-mail: [juanpcastellanos@hotmail.com](mailto:juanpcastellanos@hotmail.com), para actuar dentro del proceso como apoderado de la parte demandante, en los términos conferidos en el poder.

NOTIFIQUESE y CUMPLASE.

**OFELIA DIAZ TORRES**  
Juez

**Firmado Por:**  
**Ofelia Diaz Torres**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 007**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **df6a3ea0df79191b81399a53b94912b06b20a1d7e2508b76fbfb2331869b147e**

Documento generado en 26/10/2023 10:41:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**