

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE CON
SEDE DESCONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE SUBA

Bogotá D. C., cuatro (4) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Para todos los efectos legales pertinentes, téngase en cuenta que el demandado ARMANDO VARGAS BRAVO, se notificó del auto admisorio calendado el 18 de octubre de 2019, de manera personal según lo dispuesto por el Decreto 806 de 2020, quien en el término otorgado no presentó contestación a la demanda ni propuso medios exceptivos.

En consecuencia el despacho procede de conformidad con lo previsto en las normas citadas anteriormente, conforme a las siguientes,

TRÁMITE PROCESAL

La parte demandante actuando por intermedio de apoderado, promovió el trámite de la referencia, tras lo cual, dictó el Juzgado el auto admisorio calendado 18 de octubre de 2019 (fl.31), providencia que se notificó al demandado ARMANDO VARGAS BRAVO, personalmente y en los términos del Decreto 806 de 2020, quien dentro del término de ley no contestó la demanda, ni formuló medios exceptivos.

Así las cosas, se deberá proceder con lo preceptuado en el numeral 3º del artículo 384 del Código General del Proceso, que establece: "*Si el demandado no se opone en el término del traslado de la demanda, el juez proferirá sentencia ordenando la restitución.*", norma concordante conforme lo prevé el artículo 385 *ibídem*.

LA DEMANDA

Son pretensiones de la demanda: 1) Decretar la terminación del contrato de arrendamiento de vivienda urbana suscrito por las partes el 23 de febrero de 2018, por incumplimiento en el pago de la renta pactada, 2) Que como consecuencia de lo anterior se ordene la entrega del bien materia del contrato de arrendamiento, apartamento 301, interior 13, ubicado en la Carrera 52 No. 165-58 del Conjunto Residencial La Estancia de esta ciudad y 3) Se condene en costas a la demandada.

ANTECEDENTES

Los hechos que sirvieron de fundamento a las pretensiones fueron en síntesis:

1.- Que la sociedad HABITAR SEGUROS S.A.S. EN LIQUIDACIÓN y el señor ARMANDO VARGAS BRAVO, suscribieron contrato de arrendamiento el 23 de febrero de 2018, sobre el inmueble apartamento 301, interior 13, ubicado en la Carrera 52 No. 165-58 del Conjunto Residencial La Estancia de la ciudad de Bogotá, 2.- Que las partes pactaron que la duración del contrato sería por el término de doce (12) meses contados a partir del día 1 de marzo de 2018, y los cánones correspondían inicialmente a un valor de \$1.200.000.00 mensuales, 3.- Que el extremo demandado no realizó el pago de los cánones de arrendamiento correspondiente a los meses de febrero de 2019 a agosto de 2019.

LA DEFENSA

El demandado ARMANDO VARGAS BRAVO, una vez notificado personalmente y conforme al Decreto 806 del 4 de junio de 2020, este no contestó la demanda ni propuso excepciones tendientes a refutar los hechos y pretensiones del libelo genitor.

CONSIDERACIONES

1. Presupuestos Procesales

Siendo ellos los concernientes a la demanda en forma, capacidad procesal y para ser parte, así como jurisdicción y competencia, ningún reparo se formulará en torno a su cumplimiento en la actuación rituada. Tampoco se advierte vicio de nulidad que invalide la actuación, pues ésta se surtió con observancia de las normas aplicables al caso, garantizándose a la demandada el debido proceso y derecho de defensa.

2. La Acción

La existencia de la relación jurídica trabada entre demandante y los demandados que dio origen a la presente acción restitutoria, se encuentra acreditada mediante el contrato de arrendamiento de vivienda urbana celebrado entre las partes el 23 de febrero de 2018, vertido en escrito que milita a folios 5 al 8 de las presentes diligencias, documento que sin duda contiene los elementos esenciales, de la naturaleza y accidentales propios de las convenciones de ese linaje, y sin haberse resistido la pretensión, basada en la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento pactados, hay lugar a decidir cómo lo impone el antes citado numeral 3º del artículo 384 del Código General del Proceso, en concordancia con el art. 385 *ibídem*.

DECISIÓN

En virtud de lo expuesto la JUEZ TERCERA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE CONSEDE DESCONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE SUBA, administrando justicia en nombre de la República, y por autoridad de la ley. RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR TERMINADO JUDICIALMENTE EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA suscrito entre HABITAR SEGUROS S.A.S. EN LIQUIDACIÓN, en calidad de arrendador (demandante) y el señor ARMANDO VARGAS BRAVO, en calidad de arrendatario (demandado), respecto del bien mueble descrito en el documento privado cuya terminación se decreta, que corresponde al contrato aludido que glosa a folios 5 al 8 de las diligencias, de fecha 23 de febrero de 2018.

SEGUNDO: DECRETAR la restitución del inmueble objeto del asunto, apartamento 301, interior 13, ubicado en la Carrera 52 No. 165-58 del Conjunto Residencial La Estancia de la ciudad de Bogotá, por parte de la demandada ARMANDO VARGAS BRAVO, y su consiguiente entrega del bien a favor de la parte actora.

Si la restitución ordenada no se efectúa voluntariamente en el término de diez (10) días contados a partir de la ejecutoria de esta providencia, se fijará la

fecha más próxima en la agenda de este Despacho a fin de llevar a cabo la diligencia de entrega del inmueble.

TERCERO: CONDENAR en costas a la parte demandada, dentro de la liquidación de costas del presente asunto, inclúyase la suma de \$900.000, por concepto de agencias en derecho, conforme al artículo 366 del Código General del Proceso. (Inciso 2° del numeral 4° del artículo 625 ejúsdem).

Notifíquese y Cúmplase,

VIVIANA GUTIÉRREZ RODRÍGUEZ
JUEZ

Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple con
sede desconcentrada en la localidad de Suba

Se deja constancia que el día de hoy 7 de marzo de 2022 a las 8:00 de la mañana,
notifico la presente decisión por anotación en el estado número 07.

EDNA ROCÍO BAUTISTA CALDERÓN
Secretaria

IBR

Firmado Por:

Viviana Gutierrez Rodriguez
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 03 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Código de verificación: **c67703ea3eccff0fdde48bed527918a830eab9c8795dc1d261518e6d67de311a**

Documento generado en 07/03/2022 12:12:28 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>