

JORGE ENRIQUE TRIANA ROMERO
ABOGADO
Carrera 10 # 16 – 92 Ofi:308
Email: inversionescobranzascapital@hotmail.com
Celular: 319-2307921 - 311-4431783

Señores

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE CON SEDE
DESCONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE SUBA.**

E.S.D.

Copia a: juanmar3103@gmail.com

Copia a: cafam2superlote4@hotmail.com

Ref.: Ejecutivo Singular

De: CIUDADELA CAFAM II, AGRUPACIÓN 4 P.H.

Contra: **JULIET JOHANNA MORA JULA Y GRACIELA JULA RINCON.**

Radicado No. 2017 – 01300.

JORGE ENRIQUE TRIANA ROMERO, en calidad de apoderado de la actora, por medio del presente escrito y con el acostumbrado respeto de conformidad con el auto de mandamiento de pago y de la orden de seguir adelante con la ejecución, presento y someto a consideración la liquidación de crédito con los anexos correspondientes.

De igual manera y en consideración a las nuevas cuotas que se presentan para la obligación, solicito al despacho tenerlas en cuenta para una nueva liquidación de agencias en derecho al tenor del Artículo 366 del C.G.P.

Atentamente.


JORGE ENRIQUE TRIANA ROMERO

C. C. No. 19.157.127 de Bogotá.

T. P. No. 47.885 del Consejo Superior de la Judicatura

Febrero 24/2022

DESDE	HASTA	TASA ANUAL	REGISTRAR CAPITAL O	DÍA LIQDO	CUOTAS EXTRAORDINARIAS	CUOTA BINGO	CAPITAL o CUOTA ACUMULADA	INTERÉS DE MORA	MORA ACUMULADO	ABONOS REALIZADOS	SUB TOTAL
01-ene-14	31-ene-14	19,65	\$ -	31			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
01-feb-14	28-feb-14	19,65	\$ 38.000,00	28			\$ 38.000,00	\$ 871,15	\$ 871,15	\$ -	\$ 38.871,15
01-mar-14	31-mar-14	19,65	\$ 38.000,00	31			\$ 76.000,00	\$ 1.928,98	\$ 2.800,13	\$ -	\$ 78.800,13
01-abr-14	30-abr-14	19,63	\$ 38.000,00	30			\$ 114.000,00	\$ 2.797,28	\$ 5.597,40	\$ -	\$ 119.597,40
01-may-14	31-may-14	19,63	\$ 38.000,00	31			\$ 152.000,00	\$ 3.854,02	\$ 9.451,42	\$ -	\$ 161.451,42
01-jun-14	30-jun-14	19,63	\$ 40.000,00	30			\$ 192.000,00	\$ 4.711,20	\$ 14.162,62	\$ -	\$ 206.162,62
01-jul-14	31-jul-14	19,33	\$ 40.000,00	31			\$ 232.000,00	\$ 5.792,56	\$ 19.955,18	\$ -	\$ 251.955,18
01-ago-14	31-ago-14	19,33	\$ 40.000,00	31			\$ 272.000,00	\$ 6.791,27	\$ 26.746,45	\$ -	\$ 298.746,45
01-sep-14	30-sep-14	19,33	\$ 40.000,00	30			\$ 312.000,00	\$ 7.538,70	\$ 34.285,15	\$ -	\$ 346.285,15
01-oct-14	31-oct-14	19,17	\$ 40.000,00	31			\$ 352.000,00	\$ 8.715,96	\$ 43.001,11	\$ -	\$ 395.001,11
01-nov-14	30-nov-14	19,17	\$ 40.000,00	30		\$ 30.000,00	\$ 422.000,00	\$ 10.112,18	\$ 53.113,29	\$ -	\$ 475.113,29
01-dic-14	31-dic-14	19,17	\$ 40.000,00	31			\$ 462.000,00	\$ 11.439,70	\$ 64.552,99	\$ -	\$ 526.552,99
01-ene-15	31-ene-15	19,21	\$ 40.000,00	31			\$ 502.000,00	\$ 12.456,08	\$ 77.009,07	\$ -	\$ 579.009,07
01-feb-15	28-feb-15	19,21	\$ 40.000,00	28			\$ 542.000,00	\$ 12.147,12	\$ 89.156,19	\$ -	\$ 631.156,19
01-mar-15	31-mar-15	19,21	\$ 40.000,00	31			\$ 582.000,00	\$ 14.441,12	\$ 103.597,31	\$ -	\$ 685.597,31
01-abr-15	30-abr-15	19,37	\$ 40.000,00	30			\$ 622.000,00	\$ 15.060,18	\$ 118.657,49	\$ -	\$ 740.657,49
01-may-15	31-may-15	19,37	\$ 40.000,00	31			\$ 662.000,00	\$ 16.562,96	\$ 135.220,45	\$ -	\$ 797.220,45
01-jun-15	30-jun-15	19,37	\$ 42.000,00	30			\$ 704.000,00	\$ 17.045,60	\$ 152.266,05	\$ -	\$ 856.266,05
01-jul-15	31-jul-15	19,26	\$ 42.000,00	31			\$ 746.000,00	\$ 18.558,62	\$ 170.824,67	\$ -	\$ 916.824,67
01-ago-15	30-ago-15	19,26	\$ 42.000,00	30			\$ 788.000,00	\$ 18.971,10	\$ 189.795,77	\$ -	\$ 977.795,77
01-sep-15	30-sep-15	19,26	\$ 42.000,00	30			\$ 830.000,00	\$ 19.982,25	\$ 209.778,02	\$ -	\$ 1.039.778,02
01-oct-15	31-oct-15	19,33	\$ 42.000,00	31			\$ 872.000,00	\$ 21.772,02	\$ 231.550,04	\$ -	\$ 1.103.550,04
01-nov-15	30-nov-15	19,33	\$ 42.000,00	30		\$ 40.000,00	\$ 954.000,00	\$ 23.051,03	\$ 254.601,06	\$ -	\$ 1.208.601,06
01-dic-15	31-dic-15	19,33	\$ 42.000,00	31			\$ 996.000,00	\$ 24.868,05	\$ 279.469,11	\$ -	\$ 1.275.469,11
01-ene-16	31-ene-16	19,68	\$ 42.000,00	31			\$ 1.038.000,00	\$ 26.385,96	\$ 305.855,07	\$ -	\$ 1.343.855,07
01-feb-16	29-feb-16	19,68	\$ 42.000,00	29			\$ 1.080.000,00	\$ 25.682,40	\$ 331.537,47	\$ -	\$ 1.411.537,47
01-mar-16	31-mar-16	19,68	\$ 42.000,00	31			\$ 1.122.000,00	\$ 28.521,24	\$ 360.058,71	\$ -	\$ 1.482.058,71
01-abr-16	30-abr-16	20,54	\$ 42.000,00	30			\$ 1.164.000,00	\$ 29.885,70	\$ 389.944,41	\$ -	\$ 1.553.944,41
01-may-16	31-may-16	20,54	\$ 42.000,00	31			\$ 1.206.000,00	\$ 31.996,19	\$ 421.940,59	\$ -	\$ 1.627.940,59
01-jun-16	30-jun-16	20,54	\$ 44.000,00	30			\$ 1.250.000,00	\$ 32.093,75	\$ 454.034,34	\$ -	\$ 1.704.034,34
01-jul-16	31-jul-16	21,34	\$ 44.000,00	31			\$ 1.294.000,00	\$ 35.668,03	\$ 489.702,38	\$ -	\$ 1.783.702,38
01-ago-16	31-ago-16	21,34	\$ 44.000,00	31	\$ 40.000,00		\$ 1.378.000,00	\$ 37.983,42	\$ 527.685,80	\$ -	\$ 1.905.685,80

01-sep-16	30-sep-16	21,34	\$ 44.000,00	30		\$ 1.422.000,00	\$ 37.931,85	\$ 565.617,65	\$ -	\$ 1.987.617,65
01-oct-16	31-oct-16	21,99	\$ 44.000,00	31		\$ 1.466.000,00	\$ 41.639,90	\$ 607.257,54	\$ -	\$ 2.073.257,54
01-nov-16	30-nov-16	21,99	\$ 44.000,00	30		\$ 1.510.000,00	\$ 41.506,13	\$ 648.763,67	\$ -	\$ 2.158.763,67
01-dic-16	31-dic-16	21,99	\$ 44.000,00	31		\$ 1.554.000,00	\$ 44.139,43	\$ 692.903,10	\$ -	\$ 2.246.903,10
01-ene-17	31-ene-17	22,34	\$ 44.000,00	31		\$ 1.598.000,00	\$ 46.111,62	\$ 739.014,72	\$ -	\$ 2.337.014,72
01-feb-17	28-feb-17	22,34	\$ 44.000,00	28		\$ 1.642.000,00	\$ 42.795,99	\$ 781.810,71	\$ -	\$ 2.423.810,71
01-mar-17	31-mar-17	22,34	\$ 44.000,00	31		\$ 1.686.000,00	\$ 48.650,94	\$ 830.461,65	\$ -	\$ 2.516.461,65
01-abr-17	30-abr-17	22,33	\$ 44.000,00	30		\$ 1.730.000,00	\$ 48.288,63	\$ 878.750,27	\$ -	\$ 2.608.750,27
01-may-17	31-may-17	22,33	\$ 44.000,00	31		\$ 1.774.000,00	\$ 51.167,33	\$ 929.917,61	\$ -	\$ 2.703.917,61
01-jun-17	30-jun-17	22,33	\$ 47.000,00	30		\$ 1.821.000,00	\$ 50.828,66	\$ 980.746,27	\$ -	\$ 2.801.746,27
01-jul-17	31-jul-17	21,98	\$ 47.000,00	31		\$ 1.868.000,00	\$ 53.034,08	\$ 1.033.780,35	\$ -	\$ 2.901.780,35
01-ago-17	31-ago-17	21,98	\$ 47.000,00	31		\$ 1.915.000,00	\$ 54.368,45	\$ 1.088.148,79	\$ -	\$ 3.003.148,79
01-sep-17	30-sep-17	21,98	\$ 47.000,00	30		\$ 1.962.000,00	\$ 53.905,95	\$ 1.142.054,74	\$ -	\$ 3.104.054,74
01-oct-17	31-oct-17	21,15	\$ 47.000,00	31		\$ 2.009.000,00	\$ 54.883,37	\$ 1.196.938,11	\$ -	\$ 3.205.938,11
01-nov-17	30-nov-17	20,96	\$ 47.000,00	30		\$ 2.056.000,00	\$ 53.867,20	\$ 1.250.805,31	\$ -	\$ 3.306.805,31
01-dic-17	31-dic-17	20,77	\$ 47.000,00	31		\$ 2.103.000,00	\$ 56.419,11	\$ 1.307.224,42	\$ -	\$ 3.410.224,42
01-ene-18	31-ene-18	20,69	\$ 47.000,00	31		\$ 2.150.000,00	\$ 57.457,85	\$ 1.364.682,27	\$ -	\$ 3.514.682,27
01-feb-18	28-feb-18	21,01	\$ 50.000,00	28		\$ 2.200.000,00	\$ 53.925,67	\$ 1.418.607,94	\$ -	\$ 3.618.607,94
01-mar-18	31-mar-18	20,68	\$ 50.000,00	31		\$ 2.250.000,00	\$ 60.101,25	\$ 1.478.709,19	\$ -	\$ 3.728.709,19
01-abr-18	30-abr-18	20,48	\$ 50.000,00	30		\$ 2.300.000,00	\$ 58.880,00	\$ 1.537.589,19	\$ -	\$ 3.837.589,19
01-may-18	31-may-18	20,44	\$ 50.000,00	31		\$ 2.350.000,00	\$ 62.043,92	\$ 1.599.633,11	\$ -	\$ 3.949.633,11
01-jun-18	30-jun-18	20,28	\$ 50.000,00	30		\$ 2.400.000,00	\$ 60.840,00	\$ 1.660.473,11	\$ -	\$ 4.060.473,11
01-jul-18	31-jul-18	20,03	\$ 50.000,00	31		\$ 2.450.000,00	\$ 63.386,60	\$ 1.723.859,71	\$ -	\$ 4.173.859,71
01-ago-18	31-ago-18	19,94	\$ 50.000,00	31		\$ 2.500.000,00	\$ 64.389,58	\$ 1.788.249,29	\$ -	\$ 4.288.249,29
01-sep-18	30-sep-18	19,81	\$ 50.000,00	30		\$ 2.550.000,00	\$ 63.144,38	\$ 1.851.393,67	\$ -	\$ 4.401.393,67
01-oct-18	31-oct-18	19,63	\$ 50.000,00	31		\$ 2.600.000,00	\$ 65.924,08	\$ 1.917.317,75	\$ -	\$ 4.517.317,75
01-nov-18	30-nov-18	19,49	\$ 50.000,00	30		\$ 2.650.000,00	\$ 64.560,63	\$ 1.981.878,38	\$ -	\$ 4.631.878,38
01-dic-18	31-dic-18	19,40	\$ 50.000,00	31		\$ 2.700.000,00	\$ 67.657,50	\$ 2.049.535,88	\$ -	\$ 4.749.535,88
01-ene-19	31-ene-19	19,16	\$ 50.000,00	31		\$ 2.750.000,00	\$ 68.057,92	\$ 2.117.593,79	\$ -	\$ 4.867.593,79
01-feb-19	28-feb-19	19,70	\$ 53.000,00	28		\$ 2.803.000,00	\$ 64.422,28	\$ 2.182.016,08	\$ -	\$ 4.985.016,08
01-mar-19	31-mar-19	19,37	\$ 53.000,00	31		\$ 2.856.000,00	\$ 71.455,93	\$ 2.253.472,01	\$ -	\$ 5.109.472,01
01-abr-19	30-abr-19	19,32	\$ 53.000,00	30		\$ 2.909.000,00	\$ 70.252,35	\$ 2.323.724,36	\$ -	\$ 5.232.724,36
01-may-19	31-may-19	19,34	\$ 53.000,00	31		\$ 2.962.000,00	\$ 73.993,23	\$ 2.397.717,59	\$ -	\$ 5.359.717,59
01-jun-19	30-jun-19	19,30	\$ 53.000,00	30		\$ 3.015.000,00	\$ 72.736,88	\$ 2.470.454,46	\$ -	\$ 5.485.454,46

01-jul-19	31-jul-19	19,28	\$ 53.000,00	31		\$ 3.068.000,00	\$ 76.403,43	\$ 2.546.857,89	\$ -	\$ 5.614.857,89
01-ago-19	30-ago-19	19,32	\$ 53.000,00	20		\$ 3.121.000,00	\$ 50.248,10	\$ 2.597.105,99	\$ -	\$ 5.718.105,99
						ABONO \$1.500.000.oo Agosto 20/2019			\$ 1.500.000,00	
						SE APLICAN A INTERESES		(\$1.500.000.oo)		
						NUEVO SALDO DE INTERESES ACUMULADOS		\$ 1.097.105,99		
01-ago-19	30-ago-19	19,32	\$ 53.000,00	10		\$ 3.121.000,00	\$ 25.124,05	\$ 1.122.230,04	\$ -	\$ 4.243.230,04
01-sep-19	30-sep-19	19,32	\$ 53.000,00	30		\$ 3.174.000,00	\$ 76.652,10	\$ 1.198.882,14	\$ -	\$ 4.372.882,14
01-oct-19	31-oct-19	19,10	\$ 53.000,00	7		\$ 3.227.000,00	\$ 17.977,08	\$ 1.216.859,22	\$ -	\$ 4.443.859,22
						ABONO \$53.000.oo Octubre 7/2019			\$ 53.000,00	
						SE APLICAN A INTERESES		(\$53.000.oo)		
						NUEVO SALDO DE INTERESES ACUMULADOS		\$ 1.163.859,22		
01-oct-19	30-oct-19	19,10	\$ 53.000,00	23		\$ 3.227.000,00	\$ 59.067,55	\$ 1.222.926,77	\$ -	\$ 4.449.926,77
01-nov-19	30-nov-19	19,03	\$ 53.000,00	14		\$ 3.280.000,00	\$ 36.410,73	\$ 1.259.337,50	\$ -	\$ 4.539.337,50
						ABONO \$53.000.oo Noviembre 14/2019			\$ 53.000,00	
						SE APLICAN A INTERESES		(\$53.000.oo)		
						NUEVO SALDO DE INTERESES ACUMULADOS		\$ 1.206.337,50		
01-nov-19	30-nov-19	19,03	\$ 53.000,00	16		\$ 3.280.000,00	\$ 41.612,27	\$ 1.247.949,77	\$ -	\$ 4.527.949,77
01-dic-19	31-dic-19	18,91	\$ 53.000,00	31		\$ 3.333.000,00	\$ 81.409,91	\$ 1.329.359,68	\$ -	\$ 4.662.359,68
01-ene-20	31-ene-20	18,77	\$ 53.000,00	31		\$ 3.386.000,00	\$ 82.092,16	\$ 1.411.451,84	\$ -	\$ 4.797.451,84
01-feb-20	29-feb-20	19,06	\$ 56.000,00	29		\$ 3.442.000,00	\$ 79.272,13	\$ 1.490.723,97	\$ -	\$ 4.932.723,97
01-mar-20	31-mar-20	18,95	\$ 56.000,00	31		\$ 3.498.000,00	\$ 85.620,84	\$ 1.576.344,81	\$ -	\$ 5.074.344,81
01-abr-20	30-abr-20	18,69	\$ 56.000,00	30		\$ 3.554.000,00	\$ 83.030,33	\$ 1.659.375,13	\$ -	\$ 5.213.375,13
01-may-20	31-may-20	18,19	\$ 56.000,00	31		\$ 3.610.000,00	\$ 84.818,45	\$ 1.744.193,58	\$ -	\$ 5.354.193,58
01-jun-20	30-jun-20	18,12	\$ 56.000,00	30		\$ 3.666.000,00	\$ 83.034,90	\$ 1.827.228,48	\$ -	\$ 5.493.228,48
01-jul-20	31-jul-20	18,12	\$ 56.000,00	30		\$ 3.722.000,00	\$ 84.303,30	\$ 1.911.531,78	\$ -	\$ 5.633.531,78
01-ago-20	31-ago-20	18,29	\$ 56.000,00	31		\$ 3.778.000,00	\$ 89.253,68	\$ 2.000.785,46	\$ -	\$ 5.778.785,46
01-sep-20	30-sep-20	18,35	\$ 56.000,00	30		\$ 3.834.000,00	\$ 87.942,38	\$ 2.088.727,84	\$ -	\$ 5.922.727,84
01-oct-20	31-oct-20	18,09	\$ 56.000,00	31		\$ 3.890.000,00	\$ 90.894,71	\$ 2.179.622,55	\$ -	\$ 6.069.622,55
01-nov-20	30-nov-20	17,84	\$ 56.000,00	30		\$ 3.946.000,00	\$ 87.995,80	\$ 2.267.618,35	\$ -	\$ 6.213.618,35
01-dic-20	31-dic-20	17,46	\$ 56.000,00	31		\$ 4.002.000,00	\$ 90.255,11	\$ 2.357.873,45	\$ -	\$ 6.359.873,45
01-ene-21	31-ene-21	17,32	\$ 56.000,00	31		\$ 4.058.000,00	\$ 90.784,22	\$ 2.448.657,68	\$ -	\$ 6.506.657,68
01-feb-21	28-feb-21	17,54	\$ 58.000,00	28		\$ 4.116.000,00	\$ 84.227,08	\$ 2.532.884,76	\$ -	\$ 6.648.884,76
01-mar-21	31-mar-21	17,41	\$ 58.000,00	31		\$ 4.174.000,00	\$ 93.864,56	\$ 2.626.749,32	\$ -	\$ 6.800.749,32
01-abr-21	30-abr-21	17,31	\$ 58.000,00	30		\$ 4.232.000,00	\$ 91.569,90	\$ 2.718.319,22	\$ -	\$ 6.950.319,22

01-may-21	31-may-21	17,22	\$ 58.000,00	31			\$ 4.290.000,00	\$ 95.420,33	\$ 2.813.739,55	\$ -	\$ 7.103.739,55
01-jun-21	30-jun-21	17,21	\$ 58.000,00	30			\$ 4.348.000,00	\$ 93.536,35	\$ 2.907.275,90	\$ -	\$ 7.255.275,90
01-jul-21	31-jul-21	17,18	\$ 58.000,00	31			\$ 4.406.000,00	\$ 97.772,81	\$ 3.005.048,71	\$ -	\$ 7.411.048,71
01-ago-21	31-ago-21	17,24	\$ 58.000,00	31			\$ 4.464.000,00	\$ 99.405,84	\$ 3.104.454,55	\$ -	\$ 7.568.454,55
01-sep-21	30-sep-21	17,19	\$ 58.000,00	30			\$ 4.522.000,00	\$ 97.166,48	\$ 3.201.621,02	\$ -	\$ 7.723.621,02
01-oct-21	31-oct-21	17,08	\$ 58.000,00	31			\$ 4.580.000,00	\$ 101.042,43	\$ 3.302.663,46	\$ -	\$ 7.882.663,46
01-nov-21	30-nov-21	17,27	\$ 58.000,00	30			\$ 4.638.000,00	\$ 100.122,83	\$ 3.402.786,28	\$ -	\$ 8.040.786,28
01-dic-21	31-dic-21	17,46	\$ 58.000,00	30			\$ 4.696.000,00	\$ 102.490,20	\$ 3.505.276,48	\$ -	\$ 8.201.276,48
01-ene-22	31-ene-22	17,66	\$ 58.000,00	31			\$ 4.696.000,00	\$ 107.119,67	\$ 3.612.396,15	\$ -	\$ 8.308.396,15
01-feb-22	28-feb-22	18,30	\$ 64.000,00	24			\$ 4.760.000,00	\$ 87.108,00	\$ 3.699.504,15	\$ -	\$ 8.459.504,15

AÑO	MES	OTROS CONCEPTOS	VALOR	EXIGIBILIDAD
2014	MAYO	VIOLACIÓN RÉGIMEN DE CONVIVENCIA	\$ 38.000,00	01/06/2014
2015	MAYO	VIOLACIÓN RÉGIMEN DE CONVIVENCIA	\$ 42.000,00	01/06/2015
2016	MAYO	VIOLACIÓN RÉGIMEN DE CONVIVENCIA	\$ 44.000,00	01/06/2016
			\$ 124.000,00	

RESUMEN

CAPITAL	\$ 4.760.000,00
INTERESES	\$ 3.699.504,15
OTROS CONCEPTOS	\$ 124.000,00
SUBTOTAL	\$ 8.583.504,15

JORGE ENRIQUE TRIANA ROMERO

ABOGADO

Carrera 10 # 16 - 92 Ofi. 308

Email: inversionescobranzascapital@hotmail.com

Celular: 319-2307921 - 311-4431783

PODER

Señores:

JUZGADO 3° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE CON SEDE DESCONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE SUBA

Ref.: Ejecutivo Singular

De: CIUDADELA CAFAM II, AGRUPACIÓN 4 P.H.

Contra: JULIET JOHANNA MORA JULA Y GRACIELA JULA RINCÓN.

Radicado No. 2017 - 01300.

INGRIT ALEXANDRA VELASQUEZ, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., actuando en mi calidad de Administradora y/o Representante Legal de **AGRUPACIÓN CIUDADELA CAFAM II, AGRUPACION 4 - PROPIEDAD HORIZONTAL**, personería jurídica sin ánimo de lucro legalmente constituida bajo los preceptos de la ley 675 de 2001, identificada con el NIT No. 900.169.094-3 y domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al abogado **JORGE ENRIQUE TRIANA ROMERO**, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, abogado en ejercicio, identificado con C. C. No. 19.157.127 de Bogotá, con T. P. No. 47.885 del Consejo Superior de la Judicatura., para que en nombre y representación de la Agrupación Residencial que represento, continúe y lleve hasta su terminación proceso **EJECUTIVO** de mínima cuantía, en contra la señora **JULIET JOHANNA MORA JULA**, mayor de edad, identificada con la C.C. No. 1.032.361.006 y la señora **GRACIELA JULA RINCÓN**, mayor de edad, identificada con la C.C. No. 35.510.185, ambas domiciliadas en la ciudad de Bogotá, con el fin de obtener el pago de las cuotas de administración, ordinarias y extraordinarias, y demás rubros a cargo de los deudoras con base en la certificación de deuda suscrita por la señora administradora, respecto del inmueble ubicado en la **CRA 145 No. 142 F 60, CASA 137**, de la **AGRUPACIÓN CIUDADELA CAFAM II, AGRUPACION 4 - PROPIEDAD HORIZONTAL**.

Mi apoderado queda revestido de todas las facultades de que trata el Artículo 77 del Código General del Proceso, especialmente para realizar todos los actos que impliquen disposición del Derecho, recibir, transigir, desistir, sustituir, interponer toda clase de recursos, de conciliar, en general todo lo que se encuentre a su alcance para el logro de este mandato.

Del Señor Juez. Atentamente.


INGRIT ALEXANDRA VELASQUEZ

C.C. No. 52.883.245

Correo Electrónico: cafam2superlote4@hotmail.com



SUPERLOTE 4

NIT. 900169094-3

Acepto,


JORGE ENRIQUE TRIANA ROMERO

C. C. No. 19.157.127 de Bogotá.

T. P. No. 47.885 del Consejo Superior de la Judicatura

Correo Electrónico: inversionescobranzascapital@hotmail.com



ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 22 de Agosto de 2007, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) AGRUPACIÓN CIUADAELA CAFAM IIAGRUPACION 4 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR145#142F-59 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 0448 del 20 de Febrero de 2006, corrida ante la Notaría 36 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20407899

Que mediante acta No. 27 del 14 de abril de 2021 se eligió a:
INGRIT ALEXANDRA VELASQUEZ con CÉDULA DE CIUDADANÍA 52883245, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 14 de abril de 2021 al 14 de abril de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 15/02/2022 9:07:38 a. m.

