

Señor

**JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE CON SEDE DESCONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE SUBA**  
Ciudad

**PROCESO:** EJECUTIVO N° 2017 - 00576  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL LA PALMA AFIDRO UNO P.H.  
**DEMANDADOS:** MARÍA VICTORIA HOYOS  
**ASUNTO:** LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

**ÁNGELA CRISTINA SALAZAR POLANIA**, actuando en mi condición de apoderada de la señora **MARÍA VICTORIA HOYOS**, a su despacho acudo con el fin de presentar la Liquidación del Crédito en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso, en la cual se liquidan las cuotas de administración y parqueadero, desde el mes de agosto de 2016 al mes de marzo de 2022, conforme a la sentencia proferida por su despacho en audiencia pública llevada a cabo el día 23 de marzo del presente año.

De Usted Señor Juez con todo respeto.



**ÁNGELA CRISTINA SALAZAR POLANIA**  
C.C. 52.146.870 de Bogotá  
T.P. 145.300 del C.S. de la J.  
angelasalazar73@gmail.com

EJECUTIVO CONJUNTO RESIDENCIAL LA PALMA AFIDRO UNO CONTRA MARÍA VICTORIA HOYOS. LIQUIDACION DEL CRÉDITO ART. 446 CGP

MES	INTERES CORRIENTE	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES DIARIO	VENCIMIENTO	DIAS MORA	CUOTA ADMINISTRACION	CUOTA PARQUEADERO	CUOTA TOTAL POR MES	CAPITAL ACUMULADO	INTERES MENSUAL	INTERES ACUMULADO	ABONOS A LA DEUDA
Aug-16	21.34%	32.01%	1.000761132	31-Aug-16	30	\$ 67,000	\$ 12,400	\$ 79,400	\$ 79,400	\$ 1,833	\$ 1,833	\$0
Sep-16	21.99%	32.99%	1.000781308	30-Sep-16	31	\$ 67,000	\$ 12,400	\$ 79,400	\$ 158,800	\$ 3,892	\$ 5,725	\$0
Oct-16	21.99%	32.99%	1.000781308	31-Oct-16	30	\$ 67,000	\$ 12,400	\$ 79,400	\$ 238,200	\$ 5,647	\$ 11,372	\$0
Nov-16	21.99%	32.99%	1.000781308	30-Nov-16	31	\$ 67,000	\$ 12,400	\$ 79,400	\$ 317,600	\$ 7,783	\$ 19,155	\$0
Dec-16	22.34%	33.51%	1.000792111	31-Dec-16	31	\$ 67,000	\$ 12,400	\$ 79,400	\$ 397,000	\$ 9,865	\$ 29,020	\$0
Jan-17	22.34%	33.51%	1.000792111	31-Jan-17	28	\$ 70,900	\$ 13,100	\$ 84,000	\$ 481,000	\$ 10,783	\$ 39,803	\$0
Feb-17	22.34%	33.51%	1.000792111	28-Feb-17	31	\$ 70,900	\$ 13,100	\$ 84,000	\$ 565,000	\$ 14,040	\$ 53,843	\$0
Mar-17	22.33%	33.50%	1.000791803	31-Mar-17	30	\$ 70,900	\$ 13,100	\$ 84,000	\$ 649,000	\$ 13,576	\$ 67,420	\$0
Apr-17	22.33%	33.50%	1.000791803	30-Apr-17	31	\$ 70,900	\$ 13,100	\$ 84,000	\$ 733,000	\$ 14,034	\$ 81,454	\$0
May-17	22.33%	33.50%	1.000791803	31-May-17	30	\$ 70,900	\$ 13,100	\$ 84,000	\$ 817,000	\$ 13,576	\$ 95,030	\$0
Jun-17	21.98%	32.97%	1.000780999	30-Jun-17	31	\$ 70,900	\$ 13,100	\$ 84,000	\$ 901,000	\$ 13,841	\$ 108,871	\$0
Jul-17	21.98%	32.97%	1.000780999	31-Jul-17	31	\$ 70,900	\$ 13,100	\$ 84,000	\$ 985,000	\$ 13,841	\$ 122,712	\$0
Aug-17	21.48%	32.22%	1.00076549	31-Aug-17	30	\$ 70,900	\$ 13,100	\$ 84,000	\$ 1,069,000	\$ 13,120	\$ 135,832	\$0
Sep-17	21.15%	31.73%	1.000755206	30-Sep-17	31	\$ 70,900	\$ 13,100	\$ 84,000	\$ 1,153,000	\$ 13,378	\$ 149,210	\$0
Oct-17	20.96%	31.44%	1.000749268	31-Oct-17	30	\$ 70,900	\$ 13,100	\$ 84,000	\$ 1,237,000	\$ 12,839	\$ 162,049	\$0
Nov-17	20.77%	31.16%	1.000743316	30-Nov-17	31	\$ 70,900	\$ 13,100	\$ 84,000	\$ 1,321,000	\$ 13,165	\$ 175,215	\$0
Dec-17	20.69%	31.04%	1.000740807	31-Dec-17	31	\$ 70,900	\$ 13,100	\$ 84,000	\$ 1,405,000	\$ 13,120	\$ 188,335	\$0
Jan-18	21.01%	31.52%	1.000750832	31-Jan-18	28	\$ 74,800	\$ 13,500	\$ 88,300	\$ 1,493,300	\$ 11,999	\$ 200,334	\$0
Feb-18	20.68%	31.02%	1.000740493	28-Feb-18	31	\$ 74,800	\$ 13,500	\$ 88,300	\$ 1,581,600	\$ 13,115	\$ 213,449	\$0
Mar-18	20.48%	30.72%	1.000734208	31-Mar-18	30	\$ 74,800	\$ 13,500	\$ 88,300	\$ 1,669,900	\$ 12,578	\$ 226,027	\$0
Apr-18	20.44%	30.66%	1.000732949	30-Apr-18	31	\$ 74,800	\$ 13,500	\$ 88,300	\$ 1,758,200	\$ 12,980	\$ 239,007	\$0
May-18	20.28%	30.42%	1.000727908	31-May-18	30	\$ 74,800	\$ 13,500	\$ 88,300	\$ 1,846,500	\$ 12,469	\$ 251,476	\$0
Jun-18	20.03%	30.05%	1.000720013	30-Jun-18	31	\$ 74,800	\$ 13,500	\$ 88,300	\$ 1,934,800	\$ 12,748	\$ 264,224	\$0
Jul-18	19.94%	29.91%	1.000717166	31-Jul-18	31	\$ 74,800	\$ 13,500	\$ 88,300	\$ 2,023,100	\$ 12,697	\$ 276,922	\$0
Aug-18	19.81%	29.72%	1.000713047	31-Aug-18	30	\$ 74,800	\$ 13,500	\$ 88,300	\$ 2,111,400	\$ 12,212	\$ 289,134	\$0

Sep-18	19.63%	29.45%	1.000707335	30-Sep-18	31	\$ 74,800	\$ 13,500	\$ 88,300	\$ 2,199,700	\$ 12,521	\$ 301,655	\$0
Oct-18	19.49%	29.24%	1.000702883	31-Oct-18	30	\$ 74,800	\$ 13,500	\$ 88,300	\$ 2,288,000	\$ 12,036	\$ 313,691	\$0
Nov-18	19.40%	29.10%	1.000700018	30-Nov-18	31	\$ 74,800	\$ 13,500	\$ 88,300	\$ 2,376,300	\$ 12,390	\$ 326,081	\$0
Dec-18	19.16%	28.74%	1.000692362	31-Dec-18	31	\$ 74,800	\$ 13,500	\$ 88,300	\$ 2,464,600	\$ 12,254	\$ 338,335	\$0
Jan-19	19.70%	29.55%	1.000709558	31-Jan-19	28	\$ 78,700	\$ 13,900	\$ 92,600	\$ 2,557,200	\$ 11,333	\$ 349,668	\$0
Feb-19	19.37%	29.06%	1.000699062	28-Feb-19	31	\$ 78,700	\$ 13,900	\$ 92,600	\$ 2,649,800	\$ 12,373	\$ 362,042	\$0
Mar-19	19.32%	28.98%	1.000697468	31-Mar-19	30	\$ 78,700	\$ 13,900	\$ 92,600	\$ 2,742,400	\$ 11,942	\$ 373,984	\$0
Apr-19	19.34%	29.01%	1.000698106	30-Apr-19	31	\$ 78,700	\$ 13,900	\$ 92,600	\$ 2,835,000	\$ 12,356	\$ 386,340	\$0
May-19	19.30%	28.95%	1.00069683	31-May-19	30	\$ 78,700	\$ 13,900	\$ 92,600	\$ 2,927,600	\$ 11,931	\$ 398,272	\$0
Jun-19	19.28%	28.92%	1.000696193	30-Jun-19	31	\$ 78,700	\$ 13,900	\$ 92,600	\$ 3,020,200	\$ 12,322	\$ 410,594	\$0
Jul-19	19.32%	28.98%	1.000697468	31-Jul-19	31	\$ 78,700	\$ 13,900	\$ 92,600	\$ 3,112,800	\$ 12,345	\$ 422,939	\$0
Aug-19	19.32%	28.98%	1.000697468	31-Aug-19	30	\$ 78,700	\$ 13,900	\$ 92,600	\$ 3,205,400	\$ 11,942	\$ 434,881	\$0
Sep-19	19.10%	28.65%	1.000690445	30-Sep-19	31	\$ 78,700	\$ 13,900	\$ 92,600	\$ 3,298,000	\$ 12,219	\$ 447,100	\$0
Oct-19	19.03%	28.55%	1.000688206	31-Oct-19	30	\$ 78,700	\$ 13,900	\$ 92,600	\$ 3,390,600	\$ 11,782	\$ 458,882	\$0
Nov-19	18.91%	28.37%	1.000684364	30-Nov-19	31	\$ 78,700	\$ 13,900	\$ 92,600	\$ 3,483,200	\$ 12,111	\$ 470,993	\$0
Dec-19	18.77%	28.16%	1.000679876	31-Dec-19	31	\$ 78,700	\$ 13,900	\$ 92,600	\$ 3,575,800	\$ 12,030	\$ 483,023	\$0
Jan-20	19.06%	28.59%	1.000689166	31-Jan-20	29	\$ 84,400	\$ 16,000	\$ 100,400	\$ 3,676,200	\$ 11,402	\$ 494,425	\$0
Feb-20	18.95%	28.43%	1.000685646	29-Feb-20	31	\$ 84,400	\$ 16,000	\$ 100,400	\$ 3,776,600	\$ 12,133	\$ 506,558	\$0
Mar-20	18.69%	28.04%	1.000677307	31-Mar-20	30	\$ 84,400	\$ 16,000	\$ 100,400	\$ 3,877,000	\$ 11,594	\$ 518,152	\$0
Apr-20	18.19%	27.29%	1.000661201	30-Apr-20	31	\$ 84,400	\$ 16,000	\$ 100,400	\$ 3,977,400	\$ 11,697	\$ 529,849	\$0
May-20	18.12%	27.18%	1.000658938	31-May-20	30	\$ 84,400	\$ 16,000	\$ 100,400	\$ 4,077,800	\$ 11,276	\$ 541,125	\$0
Jun-20	18.12%	27.18%	1.000658938	30-Jun-20	31	\$ 84,400	\$ 16,000	\$ 100,400	\$ 4,178,200	\$ 11,656	\$ 552,781	\$0
Jul-20	18.29%	27.44%	1.00066443	31-Jul-20	31	\$ 84,400	\$ 16,000	\$ 100,400	\$ 4,278,600	\$ 11,754	\$ 564,535	\$0
Aug-20	18.35%	27.53%	1.000666365	31-Aug-20	30	\$ 84,400	\$ 16,000	\$ 100,400	\$ 4,379,000	\$ 11,405	\$ 575,940	\$0
Sep-20	18.09%	27.14%	1.000657968	30-Sep-20	31	\$ 84,400	\$ 16,000	\$ 100,400	\$ 4,479,400	\$ 11,639	\$ 587,579	\$0
Oct-20	17.84%	26.76%	1.00064987	31-Oct-20	30	\$ 84,400	\$ 16,000	\$ 100,400	\$ 4,579,800	\$ 11,120	\$ 598,699	\$0
Nov-20	17.46%	26.19%	1.000637514	30-Nov-20	31	\$ 84,400	\$ 16,000	\$ 100,400	\$ 4,680,200	\$ 11,273	\$ 609,972	\$0
Dec-20	17.32%	25.98%	1.000632948	31-Dec-20	31	\$ 84,400	\$ 16,000	\$ 100,400	\$ 4,780,600	\$ 11,192	\$ 621,164	\$0
Jan-21	17.54%	26.31%	1.00064012	31-Jan-21	28	\$ 87,400	\$ 16,600	\$ 104,000	\$ 4,884,600	\$ 10,215	\$ 631,379	\$0
Feb-21	17.41%	26.12%	1.000635884	28-Feb-21	31	\$ 87,400	\$ 16,600	\$ 104,000	\$ 4,988,600	\$ 11,244	\$ 642,623	\$0
Mar-21	17.31%	25.97%	1.000632622	31-Mar-21	30	\$ 87,400	\$ 16,600	\$ 104,000	\$ 5,092,600	\$ 10,822	\$ 653,445	\$0
Apr-21	17.22%	25.83%	1.000629682	30-Apr-21	31	\$ 87,400	\$ 16,600	\$ 104,000	\$ 5,196,600	\$ 11,134	\$ 664,579	\$0

May-21	17.21%	25.82%	1.000629355	31-May-21	30	\$ 87,400	\$ 16,600	\$ 104,000	\$ 5,300,600	\$ 10,765	\$ 675,344	\$ 0
Jun-21	17.18%	25.77%	1.000628374	30-Jun-21	31	\$ 87,400	\$ 16,600	\$ 104,000	\$ 5,404,600	\$ 11,110	\$ 686,455	\$ 0
Jul-21	17.24%	25.86%	1.000630336	31-Jul-21	31	\$ 87,400	\$ 16,600	\$ 104,000	\$ 5,508,600	\$ 11,145	\$ 697,600	\$ 0
Aug-21	17.19%	25.79%	1.000628701	31-Aug-21	30	\$ 87,400	\$ 16,600	\$ 104,000	\$ 5,612,600	\$ 10,754	\$ 708,354	\$ 0
Sep-21	17.08%	25.62%	1.000625103	30-Sep-21	31	\$ 87,400	\$ 16,600	\$ 104,000	\$ 5,716,600	\$ 11,052	\$ 719,406	\$ 104,000
Oct-21	17.27%	25.91%	1.000631316	31-Oct-21	30	\$ 87,400	\$ 16,600	\$ 104,000	\$ 5,820,600	\$ 10,799	\$ 626,205	\$ 104,000
Nov-21	17.46%	26.19%	1.000637514	30-Nov-21	31	\$ 87,400	\$ 16,600	\$ 104,000	\$ 5,924,600	\$ 11,273	\$ 533,479	\$ 208,000
Dec-21	17.66%	26.49%	1.000644024	31-Dec-21	31	\$ 87,400	\$ 16,600	\$ 104,000	\$ 6,028,600	\$ 11,390	\$ 336,869	\$ -
Jan-22	18.30%	27.45%	1.000664752	31-Jan-22	28	\$ 96,800	\$ 18,400	\$ 115,200	\$ 6,143,800	\$ 10,611	\$ 347,480	\$ 218,900
Feb-22	18.47%	27.71%	1.000670232	28-Feb-22	31	\$ 96,800	\$ 18,400	\$ 115,200	\$ 6,259,000	\$ 11,858	\$ 140,438	\$ -
Mar-22	0.00%	0.00%	0	31-Mar-22	0	\$ 96,800	\$ 18,400	\$ 115,200	\$ 6,374,200	\$ -	\$ 140,438	\$ 115,200
<b>TOTALES</b>						<b>\$ 5,379,800</b>	<b>\$ 994,400</b>	<b>\$ 6,374,200</b>			<b>\$ 25,238</b>	<b>\$ 750,100</b>

#### RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Concepto	Capital	Intereses Mora	Total
Cuotas de Administración y parqueadero	\$ 6.374.200	\$ 25.238	\$ 6.399.438

#### NOTAS:

1. Liquidación calculada a 29 de marzo de 2022
2. Los intereses de mora se calcularon a partir del vencimiento, es decir después del último día del mes correspondiente, conforme a la certificación expedida por la administración del Conjunto Residencial La Palma Afidro Uno P.H.
3. Los intereses de mora fueron liquidados conforme al mandamiento de pago que estableció una tasa de una y media veces el interés bancario.
4. Hubo abonos a la deuda por valor de \$ 750.100, los cuales se imputaron en su totalidad a los intereses moratorios, conforme a lo establecido en el artículo 1653 del Código Civil.



ANGELA CRISTINA SALAZAR POLANÍA  
C.C. 52146870 de Bogotá  
T.P. 145.300 del C.S. de la J.