

SEÑORA DOCTORA  
VIVIANA GUTIÉRREZ RODRÍGUEZ  
JUEZ 3° PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MÚLTIPLE SUBA - BOGOTÁ  
E. S. D.

REFERENCIA: EXPEDIENTE # 110014189003-2018-01110-00  
EJECUTIVO  
PROMOVIDO POR EDIFICIO PORTICO DE LA COLINA P.H.  
VS. JOSE JAVIER PACHÓN CAÑÓN

ASUNTO: APORTO CERTIFICACIÓN

CORDIAL SALUDO SEÑORÍA

Dando alcance a los numerales 1° y 2° del auto adiado 30 de julio de 2021, aporto tanto la certificación expedida en las condiciones por usted requerida como la personería jurídica del condominio demandante.

Con sentimientos de respeto y consideración.

Atentamente,

ARMANDO RODRÍGUEZ LÓPEZ  
CC. 79.287.385 Bogotá  
TP. 116.273 CSJ



**EDIFICIO PORTICO DE LA COLINA - PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**NIT - 900413288- 1**  
**CERTIFICACION DE DEUDA**  
**APARTAMENTO 610 - GARAJE 20**

MARTHA CECILLIA HERRERA VEGA identificada con cedula de ciudadanía No. 36.379.588 de La Plata Huilla, en calidad de representante legal de HORIZONTE EMPERESARIAL HV SAS, NIT. 901.217.163 - 3, con domicilio en la ciudad de Bogotá, actuando como empresa administradora y representante legal del EDIFICIO PORTICO DE LA COLINA - PROPIEDAD HORIZONTAL, identificado con NIT 900.413.288 - 1, domiciliado en Bogotá, CERTIFICO que, al 30 de Octubre de 2021, el apartamento 610 y garaje 20 presenta, deuda por concepto de cuotas de administracion, intereses de mora liquidados hasta la fecha, cuotas extraordinarias y sanciones por inasistencia a Asamblea, por valor de \$13.317.705, como se detalla a continuacion:

FECHA DE EXIGIBILIDAD	CUOTA ADMINISTRACION	INTERESES DE MORA	RETROACTIVOS	CUOTA EXTRAORDINARIA	CUOTA PARQUEADEROS	CERTIFICADO DE LIBERTAD	SANCION DE ASAMBLEA	PAGOS	SALDO	TASA DE INTERES APLICADA
01/06/2017	83.697	11.900	15.000						110.597	2,4%
01/07/2017	205.000	16.900							332.497	2,4%
01/08/2017	205.000	21.600							559.097	2,4%
01/09/2017	205.000	26.500							790.597	2,4%
01/10/2017	205.000	31.400							1.026.997	2,4%
01/11/2017	205.000	-			5.700				1.237.697	0,0%
01/12/2017	205.000	4.900			30.000				1.477.597	2,4%
01/01/2018	205.000	9.800	12.000		40.000				1.744.397	2,4%
01/02/2018	205.000	14.100	12.000						1.975.497	2,3%
01/03/2018	205.000	18.900							2.199.397	2,3%
01/04/2018	205.000	44.800							2.449.197	2,3%
01/05/2018	217.000	48.200							2.714.397	2,2%
01/06/2018	217.000	51.900		406.000					3.389.297	2,2%
01/07/2018	217.000	58.000	12.000						3.676.297	2,2%
01/08/2018	217.000	61.500	12.000						3.966.797	2,2%
01/09/2018	217.000	66.300							4.250.097	2,2%
01/10/2018	217.000	71.100							4.538.197	2,2%
01/11/2018	217.000	74.200							4.829.397	2,1%
01/12/2018	217.000	78.900						3.700.000	1.425.297	2,1%
01/01/2019	230.000	29.500							1.684.797	2,1%
01/02/2019	230.000	34.000							1.948.797	2,1%
01/03/2019	230.000	38.900							2.217.697	2,1%
01/04/2019	230.000	43.800							2.491.497	2,1%
01/05/2019	230.000	48.700		58.400					2.828.597	2,1%
01/06/2019	230.000	53.600		58.400					3.170.597	2,1%
01/07/2019	230.000	58.500		58.400					3.517.497	2,1%
01/08/2019	230.000	63.700							3.811.197	2,1%
01/09/2019	230.000	68.600							4.109.797	2,1%
01/10/2019	230.000	73.500							4.413.297	2,1%
01/11/2019	230.000	77.700							4.720.997	2,1%
01/12/2019	230.000	82.600							5.033.597	2,1%
01/01/2020	230.000	87.500	14.000						5.365.097	2,1%
01/02/2020	244.000	92.700							5.701.797	2,1%
01/03/2020	244.000	97.800							6.043.597	2,1%
01/04/2020	244.000	103.000							6.390.597	2,1%
01/05/2020	230.000	-							6.620.597	0,0%
01/06/2020	230.000	-							6.850.597	0,0%
01/07/2020	244.000	117.900							7.212.497	2,1%
01/08/2020	244.000	117.300							7.573.797	2,0%
01/09/2020	244.000	122.200							7.939.997	2,0%
01/10/2020	244.000	127.200							8.311.197	2,0%
01/11/2020	244.000	132.100							8.687.297	2,0%
01/12/2020	244.000	137.000							9.068.297	2,0%
01/01/2021	253.000	141.943							9.463.240	2,0%
01/02/2021	253.000	141.230							9.857.470	1,9%
01/03/2021	253.000	146.138				30.900			10.287.508	1,9%
01/04/2021	253.000	151.046							10.691.554	1,9%
01/05/2021	253.000	155.955							11.100.509	1,9%
01/06/2021	253.000	160.863		48.800					11.563.172	1,9%
01/07/2021	253.000	165.771					50.000		12.031.943	1,9%
01/08/2021	253.000	170.679							12.455.622	1,9%
01/09/2021	253.000	175.587							12.884.209	1,9%
01/10/2021	253.000	180.496							13.317.705	1,9%
<b>TOTAL</b>	<b>12.045.697</b>	<b>4.108.408</b>	<b>77.000</b>	<b>630.000</b>	<b>75.700</b>	<b>30.900</b>	<b>50.000</b>	<b>3.700.000</b>	<b>13.317.705</b>	<b>1,9%</b>

47

**EDIFICIO**  
**PORTICO DE LA COLINA**  
**NIT. 900.413.288-1**  
**ADMINISTRACIÓN**



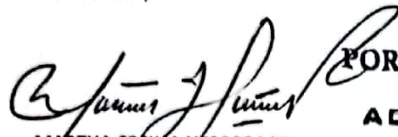
EDIFICIO PORTICO DE LA COLINA - PROPIEDAD HORIZONTAL  
NIT - 900413288- 1  
CERTIFICACION DE DEUDA  
APARTAMENTO 610 - GARAJE 20

CONCEPTOS	SALDO
CUOTA DE ADMINISTRACION	9.556.897
RETROACTIVOS	-
INTERESES DE MORA	3.397.508
CUOTA EXTRAORDINARIA	282.400
CUOTA PARQUEADEROS	-
CERTIFICADO DE LIBERTAD	30.900
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA	50.000
<b>TOTAL</b>	<b>13.317.705</b>

APLICACIÓN DEL PAGO
2.488.800
77.000
710.900
347.600
75.700
<b>3.700.000</b>

La presente certificacion de deuda se expide de acuerdo con los registros contables del conjunto, en los terminos del artículo 48 de la ley 675 de 2001,

Atentamente,



MARTHA CECILIA HERRERA VI  
C.C. 36.379.588  
Representante Legal  
HORIZONTE EMPRESARIAL HV SAS.  
NIT 901.217.163 - 3

EDIFICIO  
PORTICO DE LA COLINA  
NIT. 900.413.288-1  
ADMINISTRACIÓN



ALCALDIA LOCAL DE SUBA  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,  
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA**

**HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 10 de Marzo de 2011, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) EDIFICIO PORTICO DE LA COLINA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL162#55C-20 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 00388 del 1 de Febrero de 2010, corrida ante la Notaría 72 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20504419

Que mediante acta No. 17JUNIO2021 del 1 de julio de 2021 se eligió a:  
HORIZONTE EMPRESARIAL HV SAS identificado(a) con NIT No. 901217163, cuyo Representante Legal es MARTHA CECILIA HERRERA VEGA con CÉDULA DE CIUDADANÍA 36379588, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de julio de 2021 al 30 de junio de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**JULIAN ANDRES MORENO BARON  
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 27/07/2021 9:58:31 a. m.

