

SEÑORA DOCTORA
VIVIANA GUTIÉRREZ RODRÍGUEZ
JUEZ 3° PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MÚLTIPLE SUBA - BOGOTÁ
E. S. D.

REFERENCIA: EXPEDIENTE # 110014189003-2018-01110-00
EJECUTIVO
PROMOVIDO POR EDIFICIO PORTICO DE LA COLINA P.H.
VS. JOSE JAVIER PACHÓN CAÑÓN

ASUNTO: APORTO CERTIFICACIÓN

CORDIAL SALUDO SEÑORÍA

Dando alcance a los numerales 1° y 2° del auto adiado 30 de julio de 2021, aporto tanto la certificación expedida en las condiciones por usted requerida como la personería jurídica del condominio demandante.

Con sentimientos de respeto y consideración.

Atentamente,

ARMANDO RODRÍGUEZ LÓPEZ
CC. 79.287.385 Bogotá
TP. 116.273 CSJ



EDIFICIO PORTICO DE LA COLINA - PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT - 900413288- 1
CERTIFICACION DE DEUDA
APARTAMENTO 610 - GARAJE 20

MARTHA CECILLIA HERRERA VEGA identificada con cedula de ciudadanía No. 36.379.588 de La Plata Huilla, en calidad de representante legal de HORIZONTE EMPERESARIAL HV SAS, NIT. 901.217.163 - 3, con domicilio en la ciudad de Bogotá, actuando como empresa administradora y representante legal del EDIFICIO PORTICO DE LA COLINA - PROPIEDAD HORIZONTAL, identificado con NIT 900.413.288 - 1, domiciliado en Bogotá, CERTIFICO que, al 30 de Octubre de 2021, el apartamento 610 y garaje 20 presenta, deuda por concepto de cuotas de administracion, intereses de mora liquidados hasta la fecha, cuotas extraordinarias y sanciones por inasistencia a Asamblea, por valor de \$13.317.705, como se detalla a continuacion:

| FECHA DE EXIGIBILIDAD | CUOTA ADMINISTRACION | INTERESES DE MORA | RETROACTIVOS | CUOTA EXTRAORDINARIA | CUOTA PARQUEADEROS | CERTIFICADO DE LIBERTAD | SANCION DE ASAMBLEA | PAGOS | SALDO | TASA DE INTERES APLICADA |
|-----------------------|----------------------|-------------------|---------------|----------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------------|
| 01/06/2017 | 83.697 | 11.900 | 15.000 | | | | | | 110.597 | 2,4% |
| 01/07/2017 | 205.000 | 16.900 | | | | | | | 332.497 | 2,4% |
| 01/08/2017 | 205.000 | 21.600 | | | | | | | 559.097 | 2,4% |
| 01/09/2017 | 205.000 | 26.500 | | | | | | | 790.597 | 2,4% |
| 01/10/2017 | 205.000 | 31.400 | | | | | | | 1.026.997 | 2,4% |
| 01/11/2017 | 205.000 | - | | | 5.700 | | | | 1.237.697 | 0,0% |
| 01/12/2017 | 205.000 | 4.900 | | | 30.000 | | | | 1.477.597 | 2,4% |
| 01/01/2018 | 205.000 | 9.800 | 12.000 | | 40.000 | | | | 1.744.397 | 2,4% |
| 01/02/2018 | 205.000 | 14.100 | 12.000 | | | | | | 1.975.497 | 2,3% |
| 01/03/2018 | 205.000 | 18.900 | | | | | | | 2.199.397 | 2,3% |
| 01/04/2018 | 205.000 | 44.800 | | | | | | | 2.449.197 | 2,3% |
| 01/05/2018 | 217.000 | 48.200 | | | | | | | 2.714.397 | 2,2% |
| 01/06/2018 | 217.000 | 51.900 | | 406.000 | | | | | 3.389.297 | 2,2% |
| 01/07/2018 | 217.000 | 58.000 | 12.000 | | | | | | 3.676.297 | 2,2% |
| 01/08/2018 | 217.000 | 61.500 | 12.000 | | | | | | 3.966.797 | 2,2% |
| 01/09/2018 | 217.000 | 66.300 | | | | | | | 4.250.097 | 2,2% |
| 01/10/2018 | 217.000 | 71.100 | | | | | | | 4.538.197 | 2,2% |
| 01/11/2018 | 217.000 | 74.200 | | | | | | | 4.829.397 | 2,1% |
| 01/12/2018 | 217.000 | 78.900 | | | | | | 3.700.000 | 1.425.297 | 2,1% |
| 01/01/2019 | 230.000 | 29.500 | | | | | | | 1.684.797 | 2,1% |
| 01/02/2019 | 230.000 | 34.000 | | | | | | | 1.948.797 | 2,1% |
| 01/03/2019 | 230.000 | 38.900 | | | | | | | 2.217.697 | 2,1% |
| 01/04/2019 | 230.000 | 43.800 | | | | | | | 2.491.497 | 2,1% |
| 01/05/2019 | 230.000 | 48.700 | | 58.400 | | | | | 2.828.597 | 2,1% |
| 01/06/2019 | 230.000 | 53.600 | | 58.400 | | | | | 3.170.597 | 2,1% |
| 01/07/2019 | 230.000 | 58.500 | | 58.400 | | | | | 3.517.497 | 2,1% |
| 01/08/2019 | 230.000 | 63.700 | | | | | | | 3.811.197 | 2,1% |
| 01/09/2019 | 230.000 | 68.600 | | | | | | | 4.109.797 | 2,1% |
| 01/10/2019 | 230.000 | 73.500 | | | | | | | 4.413.297 | 2,1% |
| 01/11/2019 | 230.000 | 77.700 | | | | | | | 4.720.997 | 2,1% |
| 01/12/2019 | 230.000 | 82.600 | | | | | | | 5.033.597 | 2,1% |
| 01/01/2020 | 230.000 | 87.500 | 14.000 | | | | | | 5.365.097 | 2,1% |
| 01/02/2020 | 244.000 | 92.700 | | | | | | | 5.701.797 | 2,1% |
| 01/03/2020 | 244.000 | 97.800 | | | | | | | 6.043.597 | 2,1% |
| 01/04/2020 | 244.000 | 103.000 | | | | | | | 6.390.597 | 2,1% |
| 01/05/2020 | 230.000 | - | | | | | | | 6.620.597 | 0,0% |
| 01/06/2020 | 230.000 | - | | | | | | | 6.850.597 | 0,0% |
| 01/07/2020 | 244.000 | 117.900 | | | | | | | 7.212.497 | 2,1% |
| 01/08/2020 | 244.000 | 117.300 | | | | | | | 7.573.797 | 2,0% |
| 01/09/2020 | 244.000 | 122.200 | | | | | | | 7.939.997 | 2,0% |
| 01/10/2020 | 244.000 | 127.200 | | | | | | | 8.311.197 | 2,0% |
| 01/11/2020 | 244.000 | 132.100 | | | | | | | 8.687.297 | 2,0% |
| 01/12/2020 | 244.000 | 137.000 | | | | | | | 9.068.297 | 2,0% |
| 01/01/2021 | 253.000 | 141.943 | | | | | | | 9.463.240 | 2,0% |
| 01/02/2021 | 253.000 | 141.230 | | | | | | | 9.857.470 | 1,9% |
| 01/03/2021 | 253.000 | 146.138 | | | | 30.900 | | | 10.287.508 | 1,9% |
| 01/04/2021 | 253.000 | 151.046 | | | | | | | 10.691.554 | 1,9% |
| 01/05/2021 | 253.000 | 155.955 | | | | | | | 11.100.509 | 1,9% |
| 01/06/2021 | 253.000 | 160.863 | | 48.800 | | | | | 11.563.172 | 1,9% |
| 01/07/2021 | 253.000 | 165.771 | | | | | | | 12.031.943 | 1,9% |
| 01/08/2021 | 253.000 | 170.679 | | | | | 50.000 | | 12.455.622 | 1,9% |
| 01/09/2021 | 253.000 | 175.587 | | | | | | | 12.884.209 | 1,9% |
| 01/10/2021 | 253.000 | 180.496 | | | | | | | 13.317.705 | 1,9% |
| TOTAL | 12.045.697 | 4.108.408 | 77.000 | 630.000 | 75.700 | 30.900 | 50.000 | 3.700.000 | 13.317.705 | 1,9% |

47

EDIFICIO
PORTICO DE LA COLINA
NIT. 900.413.288-1
ADMINISTRACIÓN



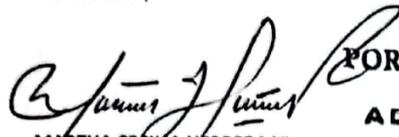
EDIFICIO PORTICO DE LA COLINA - PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT - 900413288- 1
CERTIFICACION DE DEUDA
APARTAMENTO 610 - GARAJE 20

| CONCEPTOS | SALDO |
|-------------------------------|-------------------|
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 9.556.897 |
| RETROACTIVOS | - |
| INTERESES DE MORA | 3.397.508 |
| CUOTA EXTRAORDINARIA | 282.400 |
| CUOTA PARQUEADEROS | - |
| CERTIFICADO DE LIBERTAD | 30.900 |
| SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA | 50.000 |
| TOTAL | 13.317.705 |

| APLICACIÓN DEL PAGO |
|---------------------|
| 2.488.800 |
| 77.000 |
| 710.900 |
| 347.600 |
| 75.700 |
| |
| |
| 3.700.000 |

La presente certificacion de deuda se expide de acuerdo con los registros contables del conjunto, en los terminos del artículo 48 de la ley 675 de 2001,

Atentamente,



MARTHA CECILIA HERRERA VI
C.C. 36.379.588
Representante Legal
HORIZONTE EMPRESARIAL HV SAS.
NIT 901.217.163 - 3

EDIFICIO
PORTICO DE LA COLINA
NIT. 900.413.288-1
ADMINISTRACIÓN



ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 10 de Marzo de 2011, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) EDIFICIO PORTICO DE LA COLINA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL162#55C-20 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 00388 del 1 de Febrero de 2010, corrida ante la Notaría 72 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20504419

Que mediante acta No. 17JUNIO2021 del 1 de julio de 2021 se eligió a:
HORIZONTE EMPRESARIAL HV SAS identificado(a) con NIT No. 901217163, cuyo Representante Legal es MARTHA CECILIA HERRERA VEGA con CÉDULA DE CIUDADANÍA 36379588, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de julio de 2021 al 30 de junio de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 27/07/2021 9:58:31 a. m.

