



Señores

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SUBA**

E. S. D.

**REFERENCIA:** Proceso ejecutivo 2018-3161  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ELISEOS ETAPA I Y II P.H.  
**DEMANDADO:** LEONARDO ANTONIO ROJAS ARANGO

JULIE TORRES MORENO, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en representación de la parte demandante por medio del presente escrito allego liquidación de crédito actualizada.

Capital	\$12.845.450
Abonos capital	\$7.441.935
Total capital	\$5.403.515
Intereses	\$5.083.471
Abono intereses	\$4.401.949,00
Total intereses	\$681.521,67
Total deuda	\$6.085.036,67

Cordialmente.

**JULIE TORRES MORENO**

C.C.52.998.868 de Bogotá

T.P. 179.625 C.S. de la J.

*Correo electrónico: [jtorresm2014@gmail.com](mailto:jtorresm2014@gmail.com)*

*Móvil: 3178932808*

FECHA EXIGIBILIDAD	FECHA LIQUIDACIÓN		DÍAS	CONCEPTO	INTERES BANCARIO E.A.	TASA DE INTERES MORA		CAPITAL	CAPITAL ACUMULADO	ABONOS CAPITAL	SALDO CAPITAL	LIQUIDACIÓN INTERES MORATORIO	ABONOS A INTERESES	SALDO INTERESES
	DESDE	HASTA				ANUAL	MENSUAL							
30/09/2017	01/10/2017	31/10/2017	31	Cuota de administración	21,15%	31,73%	2,3228%	\$13.450	\$13.450	\$0	\$13.450	\$322,83	\$0	\$322,83
31/10/2017	01/11/2017	30/11/2017	30	administración y cuota motobomba	20,96%	31,44%	2,3043%	\$191.000	\$204.450	\$0	\$204.450	\$4.711,18	\$0	\$5.034,01
30/11/2017	01/12/2017	31/12/2017	31	administración y cuota motobomba	20,77%	31,16%	2,2858%	\$191.000	\$395.450	\$0	\$395.450	\$9.340,56	\$0	\$14.374,56
31/12/2017	01/01/2018	31/01/2018	31	administración y cuota motobomba	20,69%	31,04%	2,2780%	\$191.000	\$586.450	\$0	\$586.450	\$13.804,71	\$0	\$28.179,28
31/01/2018	01/02/2018	28/02/2018	28	administración y cuota motobomba	21,01%	31,52%	2,3092%	\$201.200	\$787.650	\$0	\$787.650	\$16.975,71	\$0	\$45.154,99
28/02/2018	01/03/2018	31/03/2018	31	Cuota de administración y cuota motobomba	20,68%	31,02%	2,2770%	\$0	\$787.650	\$0	\$787.650	\$18.532,91	\$0	\$63.687,90
31/03/2018	01/04/2018	30/04/2018	30	administración y cuota motobomba	20,48%	30,72%	2,2575%	\$201.200	\$988.850	\$0	\$988.850	\$22.323,29	\$0	\$86.011,18
30/04/2018	01/05/2018	31/05/2018	31	administración y cuota motobomba	20,44%	30,66%	2,2536%	\$201.200	\$1.190.050	\$0	\$1.190.050	\$27.712,78	\$0	\$113.723,96
31/05/2018	01/06/2018	30/06/2018	30	administración y cuota motobomba	20,28%	30,42%	2,2379%	\$201.200	\$1.391.250	\$0	\$1.391.250	\$31.135,10	\$0	\$144.859,06
30/06/2018	01/07/2018	31/07/2018	31	administración y cuota motobomba	20,03%	30,05%	2,2134%	\$201.200	\$1.592.450	\$0	\$1.592.450	\$36.422,08	\$0	\$181.281,14
31/07/2018	01/08/2018	31/08/2018	31	administración y cuota motobomba	19,94%	29,91%	2,2045%	\$201.200	\$1.793.650	\$0	\$1.793.650	\$40.859,91	\$0	\$222.141,05
31/08/2018	01/09/2018	30/09/2018	30	administración y cuota motobomba	19,81%	29,72%	2,1918%	\$201.200	\$1.994.850	\$0	\$1.994.850	\$43.722,19	\$0	\$265.863,24
31/08/2018	01/09/2018	30/09/2018	30	Cuota extraordinaria	19,81%	29,72%	2,1918%	\$47.600	\$2.042.450	\$0	\$2.042.450	\$44.765,46	\$0	\$310.628,70
30/09/2018	01/10/2018	31/10/2018	31	Cuota de administración y cuota motobomba	19,63%	29,45%	2,1740%	\$201.200	\$2.243.650	\$0	\$2.243.650	\$50.403,09	\$0	\$361.031,79
30/09/2018	01/10/2018	31/10/2018	31	Cuota extraordinaria	19,63%	29,45%	2,1740%	\$47.600	\$2.291.250	\$0	\$2.291.250	\$51.472,41	\$0	\$412.504,21
31/10/2018	01/11/2018	30/11/2018	30	administración y cuota motobomba	19,49%	29,24%	2,1602%	\$201.200	\$2.492.450	\$0	\$2.492.450	\$53.841,58	\$0	\$466.345,79
31/10/2018	01/11/2018	30/11/2018	30	Cuota extraordinaria	19,49%	29,24%	2,1602%	\$47.600	\$2.540.050	\$0	\$2.540.050	\$54.869,83	\$0	\$521.215,62
30/11/2018	01/12/2018	31/12/2018	31	administración y cuota motobomba	19,40%	29,10%	2,1513%	\$201.200	\$2.741.250	\$0	\$2.741.250	\$60.937,97	\$0	\$582.153,58
31/12/2018	01/01/2019	31/01/2019	31	administración y cuota motobomba	19,16%	28,74%	2,1275%	\$201.200	\$2.942.450	\$0	\$2.942.450	\$64.687,96	\$0	\$646.841,54
31/01/2019	01/02/2019	28/02/2019	28	administración y cuota motobomba	19,70%	29,55%	2,1809%	\$213.500	\$3.155.950	\$0	\$3.155.950	\$64.240,00	\$0	\$711.081,54
28/02/2019	01/03/2019	31/03/2019	31	administración y cuota motobomba	19,37%	29,06%	2,1483%	\$213.500	\$3.369.450	\$0	\$3.369.450	\$74.799,52	\$0	\$785.881,06
31/03/2019	01/04/2019	30/04/2019	30	administración y cuota motobomba	19,32%	28,98%	2,1434%	\$213.500	\$3.582.950	\$0	\$3.582.950	\$76.796,00	\$0	\$862.677,07
30/04/2019	01/05/2019	31/05/2019	31	administración y cuota motobomba	19,34%	29,01%	2,1454%	\$220.500	\$3.803.450	\$0	\$3.803.450	\$84.317,35	\$0	\$946.994,42
30/04/2019	01/05/2019	31/05/2019	31	Retroactivo cuota de administración	19,34%	29,01%	2,1454%	\$21.000	\$3.824.450	\$0	\$3.824.450	\$84.782,89	\$0	\$1.031.777,31
31/05/2019	01/06/2019	30/06/2019	30	Cuota de administración y cuota motobomba	19,30%	28,95%	2,1414%	\$220.500	\$4.044.950	\$0	\$4.044.950	\$86.618,30	\$0	\$1.118.395,61
30/06/2019	01/07/2019	31/07/2019	31	Cuota de administración y cuota motobomba	19,28%	28,92%	2,1394%	\$220.500	\$4.265.450	\$0	\$4.265.450	\$94.297,45	\$0	\$1.212.693,06
31/07/2019	01/08/2019	31/08/2019	31	administración y cuota motobomba	19,32%	28,98%	2,1434%	\$220.500	\$4.485.950	\$0	\$4.485.950	\$99.355,69	\$0	\$1.312.048,75
31/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	30	administración y cuota motobomba	19,32%	28,98%	2,1434%	\$220.500	\$4.706.450	\$0	\$4.706.450	\$100.876,81	\$0	\$1.412.925,56
30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	31	Cuota de administración y cuota motobomba	19,10%	28,65%	2,1216%	\$220.500	\$4.926.950	\$0	\$4.926.950	\$108.012,98	\$0	\$1.520.938,54
31/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	30	administración y cuota motobomba	19,03%	28,55%	2,1146%	\$220.500	\$5.147.450	\$0	\$5.147.450	\$108.849,09	\$0	\$1.629.787,63
30/11/2019	01/12/2019	31/12/2019	31	administración y cuota motobomba	18,91%	28,37%	2,1027%	\$220.500	\$5.367.950	\$0	\$5.367.950	\$116.634,18	\$0	\$1.746.421,80
31/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	31	administración y cuota motobomba	18,77%	28,16%	2,0888%	\$220.500	\$5.588.450	\$0	\$5.588.450	\$120.620,75	\$0	\$1.867.042,55
31/01/2020	01/02/2020	10/02/2020	10	administración y cuota motobomba	19,06%	28,59%	2,1176%	\$234.000	\$5.822.450	\$0	\$5.822.450	\$41.098,74	\$0	\$1.908.141,29
29/02/2020	01/03/2020	31/03/2020	31	administración y cuota motobomba	18,95%	28,43%	2,1067%	\$234.000	\$6.056.450	\$0	\$6.056.450	\$131.842,67	\$0	\$2.039.983,95
31/03/2020	01/04/2020	30/04/2020	30	administración y cuota motobomba	18,69%	28,04%	2,0808%	\$234.000	\$6.290.450	\$0	\$6.290.450	\$130.891,59	\$0	\$2.170.875,55
30/04/2020	01/05/2020	31/05/2020	31	Cuota de administración y cuota motobomba	18,19%	27,29%	2,0308%	\$234.000	\$6.524.450	\$0	\$6.524.450	\$136.917,42	\$0	\$2.307.792,97
31/05/2020	01/06/2020	30/06/2020	30	administración y cuota motobomba	18,12%	27,18%	2,0238%	\$234.000	\$6.758.450	\$0	\$6.758.450	\$136.778,67	\$0	\$2.444.571,64
30/06/2020	01/07/2020	31/07/2020	31	administración y cuota motobomba	18,12%	27,18%	2,0238%	\$234.000	\$6.992.450	\$0	\$6.992.450	\$146.231,55	\$0	\$2.590.803,19
								\$0	\$6.992.450	\$0	\$6.992.450	\$0,00	\$400.000	\$2.190.803,19
31/07/2020	01/08/2020	31/08/2020	31	Cuota de administración y cuota motobomba	18,29%	27,44%	2,0408%	\$234.000	\$7.226.450	\$0	\$7.226.450	\$152.396,91	\$0	\$2.343.200,10
								\$0	\$7.226.450	\$0	\$7.226.450	\$0,00	\$400.000	\$1.943.200,10
31/08/2020	01/09/2020	30/09/2020	30	administración y cuota motobomba	18,35%	27,53%	2,0469%	\$234.000	\$7.460.450	\$0	\$7.460.450	\$152.704,35	\$0	\$2.095.904,46
								\$0	\$7.460.450	\$0	\$7.460.450	\$0,00	\$400.000	\$1.695.904,46

FECHA EXIGIBILIDAD	FECHA LIQUIDACIÓN		DÍAS	CONCEPTO	INTERES BANCARIO E.A.	TASA DE INTERES MORA		CAPITAL	CAPITAL ACUMULADO	ABONOS CAPITAL	SALDO CAPITAL	LIQUIDACIÓN INTERES MORATORIO	ABONOS A INTERESES	SALDO INTERESES
	DESDE	HASTA				ANUAL	MENSUAL							
30/09/2020	01/10/2020	31/10/2020	31	administración y cuota motobomba	18,09%	27,14%	2,0208%	\$234.000	\$7.694.450	\$0	\$7.694.450	\$160.673,10	\$0	\$1.856.577,55
31/10/2020	01/11/2020	01/11/2020	1	administración y cuota motobomba	17,84%	26,76%	1,9957%	\$234.000	\$7.928.450	\$0	\$7.928.450	\$5.274,26	\$0	\$1.861.851,82
	02/11/2020	30/11/2020	29		17,84%	26,76%	1,9957%	\$0	\$7.928.450	\$0	\$7.928.450	\$152.953,62	\$400.000	\$1.461.851,82
								\$0	\$7.928.450	\$0	\$7.928.450	\$0,00	\$400.000	\$1.214.805,44
30/11/2020	01/12/2020	26/12/2020	26	administración y cuota motobomba	17,46%	26,19%	1,9574%	\$234.000	\$8.162.450	\$0	\$8.162.450	\$138.468,77	\$0	\$1.353.274,21
	27/12/2020	28/12/2020	2		17,46%	26,19%	1,9574%	\$0	\$8.162.450	\$0	\$8.162.450	\$0,00	\$400.000	\$953.274,21
	29/12/2020	31/12/2020	3		17,46%	26,19%	1,9574%	\$0	\$8.396.450	\$3.135.769	\$5.260.681	\$0,00	\$964.231	\$0,00
								\$0	\$5.260.681	\$0	\$5.260.681	\$10.297,25	\$0	\$10.297,25
31/12/2020	01/01/2021	29/01/2021	29	Cuota de administración y cuota	17,32%	25,98%	1,9432%	\$234.000	\$5.494.681	\$0	\$5.494.681	\$103.216,11	\$0	\$113.513,36
	30/01/2021	31/01/2021	2		17,32%	25,98%	1,9432%	\$0	\$5.494.681	\$336.487	\$5.158.194	\$0,00	\$113.513	\$0,00
								\$0	\$5.158.194	\$0	\$5.158.194	\$6.682,43	\$0	\$6.682,43
31/01/2021	01/02/2021	26/02/2021	26	administración y cuota motobomba	17,54%	26,31%	1,9655%	\$234.000	\$5.392.194	\$0	\$5.392.194	\$91.851,24	\$0	\$98.533,67
	27/02/2021	28/02/2021	2		17,54%	26,31%	1,9655%	\$0	\$5.392.194	\$351.467	\$5.040.727	\$0,00	\$98.533	\$0,00
								\$0	\$5.040.727	\$0	\$5.040.727	\$6.604,95	\$0	\$6.604,95
28/02/2021	01/03/2021	31/03/2021	31	administración y cuota motobomba	17,41%	26,12%	1,9523%	\$234.000	\$5.274.727	\$0	\$5.274.727	\$106.413,68	\$0	\$113.018,63
								\$0	\$5.274.727	\$386.982	\$4.887.745	\$0,00	\$113.018	\$0,00
31/03/2021	01/04/2021	30/04/2021	30	Cuota de administración y cuota motobomba	17,31%	25,97%	1,9422%	\$234.000	\$5.121.745	\$0	\$5.121.745	\$99.476,40	\$0	\$99.476,40
								\$0	\$5.121.745	\$400.524	\$4.721.221	\$0,00	\$99.476	\$0,00
30/04/2021	01/05/2021	28/05/2021	28	administración y cuota motobomba	17,22%	25,83%	1,9331%	\$242.000	\$4.963.221	\$0	\$4.963.221	\$89.549,03	\$0	\$89.549,03
	29/05/2021	31/05/2021	3		17,22%	25,83%	1,9331%	\$0	\$4.963.221	\$410.451	\$4.552.770	\$0,00	\$89.549	\$0,00
								\$0	\$4.552.770	\$0	\$4.552.770	\$8.801,09	\$0	\$8.801,09
31/05/2021	01/06/2021	30/06/2021	30	administración y cuota motobomba	17,21%	25,82%	1,9321%	\$242.000	\$4.794.770	\$0	\$4.794.770	\$92.640,47	\$0	\$101.441,55
								\$0	\$4.794.770	\$398.559	\$4.396.211	\$0,00	\$101.441	\$0,00
30/06/2021	01/07/2021	29/07/2021	29	administración y cuota motobomba	17,18%	25,77%	1,9291%	\$242.000	\$4.638.211	\$0	\$4.638.211	\$86.492,14	\$0	\$86.492,14
	30/07/2021	31/07/2021	2		17,18%	25,77%	1,9291%	\$0	\$4.638.211	\$413.508	\$4.224.703	\$0,00	\$86.492	\$0,00
								\$0	\$4.224.703	\$0	\$4.224.703	\$5.433,18	\$0	\$5.433,18
31/07/2021	01/08/2021	31/08/2021	31	administración y cuota motobomba	17,24%	25,86%	1,9352%	\$242.000	\$4.466.703	\$0	\$4.466.703	\$89.318,77	\$0	\$94.751,95
								\$0	\$4.466.703	\$405.249	\$4.061.454	\$0,00	\$94.751,00	\$0,00
31/08/2021	01/09/2021	29/09/2021	29	administración y cuota motobomba	17,19%	25,79%	1,9301%	\$242.000	\$4.303.454	\$0	\$4.303.454	\$80.291,82	\$0	\$80.291,82
	30/09/2021	30/09/2021	1		17,19%	25,79%	1,9301%	\$0	\$4.303.454	\$419.709	\$3.883.745	\$0,00	\$80.291	\$0,00
								\$0	\$3.883.745	\$0	\$3.883.745	\$2.498,66	\$0	\$2.498,66
30/09/2021	01/10/2021	29/10/2021	29	administración y cuota motobomba	17,08%	25,62%	1,9189%	\$242.000	\$4.125.745	\$0	\$4.125.745	\$76.531,56	\$0	\$79.030,22
	30/10/2021	31/10/2021	2		17,08%	25,62%	1,9189%	\$0	\$4.125.745	\$364.854	\$3.760.891	\$0,00	\$79.030	\$0,00
								\$0	\$3.760.891	\$0	\$3.760.891	\$4.811,28	\$0	\$4.811,28
31/10/2021	01/11/2021	30/11/2021	30	administración y cuota motobomba	17,08%	25,62%	1,9189%	\$242.000	\$4.002.891	\$0	\$4.002.891	\$76.813,09	\$0	\$81.624,37
								\$0	\$4.002.891	\$418.376	\$3.584.515	\$0,00	\$81.624	\$0,00
30/11/2021	01/12/2021	31/12/2021	31	administración y cuota motobomba	17,46%	26,19%	1,9574%	\$242.000	\$3.826.515	\$0	\$3.826.515	\$77.396,81	\$0	\$77.396,81
31/12/2021	01/01/2022	31/01/2022	31	administración y cuota motobomba	17,66%	26,49%	1,9776%	\$242.000	\$4.068.515	\$0	\$4.068.515	\$83.139,89	\$0	\$160.536,70
31/01/2022	01/02/2022	28/02/2022	28	Cuota de administración y cuota	18,30%	27,45%	2,0418%	\$267.000	\$4.335.515	\$0	\$4.335.515	\$82.623,03	\$0	\$243.159,73
	28/02/2022	01/03/2022	31	administración y cuota motobomba	18,47%	27,71%	2,0588%	\$267.000	\$4.602.515	\$0	\$4.602.515	\$97.917,38	\$0	\$341.077,11
31/03/2022	01/04/2022	30/04/2022	30	administración y cuota motobomba	19,05%	28,58%	2,1166%	\$267.000	\$4.869.515	\$0	\$4.869.515	\$103.068,51	\$0	\$444.145,62
30/04/2022	01/05/2022	31/05/2022	31	administración y cuota motobomba	19,71%	29,57%	2,1819%	\$267.000	\$5.136.515	\$0	\$5.136.515	\$115.809,42	\$0	\$559.955,04
31/05/2022	01/06/2022	30/06/2022	30	administración y cuota motobomba	20,40%	30,60%	2,2497%	\$267.000	\$5.403.515	\$0	\$5.403.515	\$121.561,46	\$0	\$681.516,51