

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE CON
SEDE DESCONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE SUBA

Bogotá D. C., quince (15) de julio de dos mil veintidós (2022)

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda para que, en el término de cinco días, so pena de rechazo se subsane lo siguiente:

- a. Allegue el contrato de cesión que otorgó la señora Libia Cecilia Ocampo en favor de Inversiones Inmobiliarias el Roble G&P S.A.S.
- b. Adecue las pretensiones de la demanda, en razón que solicita el pago de intereses moratorios sobre cada uno de los cánones de arrendamiento adeudados y a su vez en el numeral 49 está elevando el pago de la cláusula penal, olvidando que el interés moratorio y la cláusula penal tienen la misma finalidad, por cuanto las dos procuran sancionar al deudor por el incumplimiento, resultando incompatible el cobro de los dos numerales, por tal motivo el demandante, debe elegir entre el cobro de los intereses moratorios o hacer efectivo el pago de la cláusula penal, concluyendo que debe excluir alguna de las dos sumas que pretende cobrar.
- c. Adjunte poder dirigido a este Despacho, donde se indique la cuantía del proceso que pretende incoar.

Notifíquese,

VIVIANA GUTIÉRREZ RODRÍGUEZ
JUEZ

Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple con
sede desconcentrada en la localidad de Suba

Se deja constancia que el día de hoy 18 de julio de 2022 a las 8:00 de la mañana,
notifico la presente decisión por anotación en el estado número 24

EDNA ROCÍO BAUTISTA CALDERÓN
Secretaría

IBR

Firmado Por:
Viviana Gutierrez Rodriguez

Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 03 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **414e3855f923759c81308858a7ed179960159d15bf781e58e9c9aafcc5329dcc**

Documento generado en 15/07/2022 01:53:06 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>