



RADS. 0195-22 CA. 10-17

Señor

JUZGADO 3 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE CON SEDE DESCONCENTRADA EN SUBA

E. S. D.

Ref.: PROCESO EJECUTIVO No. 2018-1069

De: UNIDAD RESIDENCIAL NIZA IX-2 PROPIEDAD HORIZONTAL

Vs: RICARDO HIPOLITO SALAMANCA ORTIZ

ASUNTO: APORTAR LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA

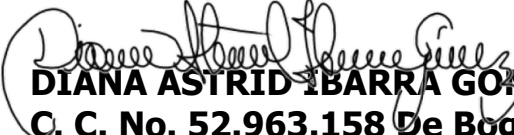
DIANA ASTRID IBARRA GOMEZ, mayor, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D. C., identificada con la C. C. No. 52.963.158 de Bogotá D. C. abogada en ejercicio, portadora de la T. P. No. 142.546 expedida por el C.S. de la J., actuando en calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia mediante el presente escrito y en cumplimiento del artículo 446 del C. G. P., aporto liquidación actualizada del crédito en cuadro anexo, la cual resumo de la siguiente manera:

RESUMEN DE LA OBLIGACION	
CAPITAL	12.836.574
INT. MORA APROBADOS	85.161
INT. MORA LIQUIDADOS	5.142.815
ABONOS	3.788.337
TITULOS ENTREGADOS	0
TOTAL	14.276.213

Anexo:

- Cuadro de liquidación del crédito
- Certificación de la obligación expedida por la copropiedad

Atentamente,


DIANA ASTRID IBARRA GOMEZ
C. C. No. 52.963.158 De Bogotá D. C.
T. P. No. 142.546 del C.S. de la J.



LIQUIDACION DEL CREDITO ACTUALIZADA														
PERIODO		CAPITAL A LIQUIDAR			TOTAL CAPITAL A LIQUIDAR	INT. MORA A LIQUIDAR		DIAS	INTERES MENSUAL	SERVICIO DE BICICLETERO	ABONOS	TITULOS JUDICIALES ENTREGADOS	TOTAL	
DESDE	HASTA	CUOTA ORDINARIA	INASISTENCIA ASAMBLEA	CUOTA EXTRAORDINARIA	LIQUIDAR	TASA EFECTIVA ANUAL	TASA EFECTIVA MENSUAL							
LIQ. CREDITO APROBADA					\$ 1.717.874,21				\$ 85.161,01				\$ 1.803.035,22	
1/08/2018	1/09/2018	193.000			193.000	29,91%	2,205%	31	4.398				2.000.433	
1/09/2018	1/10/2018	193.000			193.000	29,72%	2,192%	30	8.461				2.201.895	
1/10/2018	1/11/2018	193.000			193.000	29,45%	2,174%	31	13.014				2.407.909	
1/11/2018	1/12/2018	193.000			193.000	29,24%	2,161%	30	16.679				2.617.588	
1/12/2018	1/01/2019	193.000			193.000	29,10%	2,151%	31	21.460		812.277		2.019.770	
1/01/2019	1/02/2019	205.000			205.000	28,74%	2,128%	31	25.731	9.800	869.000		1.391.301	
1/02/2019	1/03/2019	205.000			205.000	29,55%	2,181%	28	27.968	9.800	733.800		900.269	
1/03/2019	1/04/2019	205.000			205.000	29,06%	2,149%	31	35.093	9.800			1.150.162	
1/04/2019	1/05/2019	205.000			205.000	28,98%	2,143%	30	38.259	4.900	754.460		643.861	
1/05/2019	1/06/2019	205.000			205.000	29,01%	2,145%	31	44.131	4.900			897.893	
1/06/2019	1/07/2019	205.000			205.000	28,95%	2,141%	30	47.004	4.900			1.154.796	
1/07/2019	1/08/2019	205.000			205.000	28,92%	2,139%	31	53.076	4.900			1.417.773	
1/08/2019	1/09/2019	205.000			205.000	28,98%	2,143%	31	57.717	4.900			1.685.389	
1/09/2019	1/10/2019	205.000			205.000	28,98%	2,143%	30	60.229	4.900			1.955.518	
1/10/2019	1/11/2019	205.000			205.000	28,65%	2,122%	31	66.121				2.226.639	
1/11/2019	1/12/2019	205.000		102.500	307.500	28,55%	2,115%	30	70.269		560.000		2.044.408	
1/12/2019	1/01/2020	205.000			205.000	28,37%	2,103%	31	76.684				2.326.092	
1/01/2020	1/02/2020	217.000			217.000	28,16%	2,089%	31	80.862				2.623.954	
1/02/2020	1/03/2020	217.000			217.000	28,59%	2,118%	29	81.064		58.800		2.863.218	
1/03/2020	1/04/2020	217.000			217.000	28,43%	2,107%	31	91.008				3.171.225	
1/04/2020	1/05/2020	217.000			217.000	28,04%	2,081%	30	91.476				3.479.701	
1/05/2020	1/06/2020	217.000			217.000	27,29%	2,031%	31	96.843				3.793.544	
1/06/2020	1/07/2020	217.000			217.000	27,18%	2,024%	30	97.740				4.108.285	
1/07/2020	1/08/2020	217.000			217.000	27,18%	2,024%	31	105.572				4.430.856	
1/08/2020	1/09/2020	217.000			217.000	27,44%	2,041%	31	111.056				4.758.913	
1/09/2020	1/10/2020	217.000			217.000	27,53%	2,047%	30	112.196				5.088.109	
1/10/2020	1/11/2020	217.000			217.000	27,14%	2,021%	31	119.033				5.424.142	
1/11/2020	1/12/2020	217.000			217.000	26,76%	1,996%	30	118.036				5.759.177	
1/12/2020	1/01/2021	139.000			139.000	26,19%	1,957%	31	122.481				6.020.658	
1/01/2021	1/02/2021	210.500			210.500	25,98%	1,943%	31	125.823				6.356.981	
1/02/2021	1/03/2021	210.500			210.500	26,31%	1,965%	28	118.694				6.686.175	
1/03/2021	1/04/2021	210.500			210.500	26,12%	1,953%	31	134.932				7.031.606	
1/04/2021	1/05/2021	210.100			210.100	25,97%	1,943%	30	133.942				7.375.649	
1/05/2021	1/06/2021	210.400			210.400	25,83%	1,933%	31	141.982				7.728.031	
1/06/2021	1/07/2021	210.400			210.400	25,82%	1,932%	30	141.376				8.079.807	
1/07/2021	1/08/2021	210.400			210.400	25,77%	1,929%	31	150.076				8.440.283	
1/08/2021	1/09/2021	210.400			210.400	25,86%	1,935%	31	154.757				8.805.440	
1/09/2021	1/10/2021	210.400			210.400	25,79%	1,930%	30	153.413				9.169.253	
1/10/2021	1/11/2021	210.400			210.400	25,62%	1,919%	31	161.807				9.541.460	
1/11/2021	1/12/2021	210.400			210.400	25,91%	1,939%	30	162.214				9.914.074	
1/12/2021	1/01/2022	210.400			210.400	26,19%	1,957%	31	173.565				10.298.039	
1/01/2022	1/02/2022	210.400			210.400	26,49%	1,978%	31	179.655				10.688.094	
1/02/2022	1/03/2022	210.400			210.400	27,45%	2,042%	28	171.382				11.069.876	
1/03/2022	1/04/2022	210.400			210.400	27,71%	2,059%	31	196.028				11.476.305	
1/04/2022	1/05/2022	231.600			231.600	28,58%	2,117%	30	199.862				11.907.767	
1/05/2022	1/06/2022	231.600		924.000	1.155.600	29,57%	2,182%	31	239.039				13.302.406	
1/06/2022	1/07/2022	231.600			231.600	30,60%	2,250%	30	243.601				13.777.607	
1/07/2022	1/08/2022	231.600			231.600	31,92%	2,335%	31	267.006				14.276.213	
		10.033.400	0	1.026.500	12.777.774				5.227.976	58.800	3.788.337	0	14.276.213	
													RESUMEN DE LA OBLIGACION	
													CAPITAL	12.836.574
													INT. MORA APROBADOS	85.161
													INT. MORA LIQUIDADOS	5.142.815
													ABONOS	3.788.337
													TITULOS ENTREGADOS	0
													TOTAL	14.276.213

CERTIFICACION DE DEUDA

UNIDAD RESIDENCIAL NIZA IX-2

CERTIFICACION DE DEUDA A LA FECHA POR CONCEPTO EXPENSAS DE ADMINISTRACION

PROPIETARIO : SALAMANCA ORTIZ RICARDO HIPOLITO

ARRENDATARIO: RINCON MARIN YIMY ALEXANDER

DIRRECCION: CALLE 127 B BIS N° 53 A 28 (06) APARTAMENTO 402

EL SUSCRITO ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA UNIDAD RESIDENCIAL NIZA IX-2 - PROPIEDAD HORIZONTAL, CERTIFICA QUE LOS SEÑORES: SALAMANCA ORTIZ RICARDO HIPOLITO, EN CALIDAD DE PROPIETARIO YIMY ALEXANDER RINCON MARIN, EN CALIDAD DE ARRENDATARIO DEL APARTAMENTO 402 UBICADO EN LA CALLE 127B BIS N° 53 A 28, SON DEUDORES DE LOS VALORES POR CONCEPTO DE EXPENSAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS, MULTAS, SANCIONES, INTERESES DE MORA Y DEMÁS CONCEPTOS GENERADOS COMO CONSECUENCIA DE PERTENECER EL INMUEBLE AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, Y QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONA:

AÑO	ABONOS REALIZADOS A LA DEUDA	FACTURA#	FECHA DE EXIGIBILIDAD	MES FACTURADO	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	% INTERESES DE MORA	INTERESES DE MORA POR CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	SERVICIO BICICLETERO	SANCION INASISTENCIA ASAMBLEAS	CUOTA EXTRAORDINARIA TUBERIAS	COSTAS PROCESALES	RETROACTIVO 2022	CUOTA EXTRAORD. 2022- TERRAZAS	TOTAL DEUDA
SALDO DEUDA A MAYO DE 2018					2.268.287		317.880		187.500	150.000	28.863			2.952.530
2018		49937	1/07/2018	JUNIO	193.000	2,54%	57.501			50.000				3.253.031
		50653	1/08/2018	JULIO	193.000	2,50%	61.623				6.000			3.513.654
		51373	1/09/2018	AGOSTO	193.000	2,49%	66.155							3.772.809
		52088	1/10/2018	SEPTIEMBRE	193.000	2,48%	70.505							4.036.314
		52805	1/11/2018	OCTUBRE	193.000	2,45%	74.600				74.500			4.378.414
		53518	1/12/2018	NOVIEMBRE	193.000	2,44%	78.769				18.000			4.668.183
		54231	1/01/2019	DICIEMBRE	193.000	2,43%	83.087							4.944.270
	R.C.#224215 Y 224216		27/12/2018	ABONO	(812.277)						(6.123)			4.125.870
2019		54947	1/02/2019	ENERO	205.000	2,40%	67.228	9.800						4.407.898
		R.C.#224971 Y 224972		23/01/2019	ABONO	(695.997)				(91.000)				3.447.898
		55663	1/03/2019	FEBRERO	205.000	2,46%	57.032	9.800						3.719.730
		R.C.#225742 Y 225743		26/02/2019	ABONO	(586.923)				(96.500)	(100.000)	(15.700)		2.775.730
		56373	1/04/2019	MARZO	205.000	2,42%	46.828	9.800						3.037.358
		57088	1/05/2019	ABRIL	205.000	2,42%	51.659	4.900						3.298.917
		R.C.#227258		24/04/2019	ABRIL	(262.220)					(100.000)	(105.540)		2.338.917
		57804	1/06/2019	MAYO	205.000	2,42%	50.329	4.900						2.599.146
		58525	1/07/2019	JUNIO	205.000	2,41%	55.171	4.900						2.864.217
		59241	1/08/2019	JULIO	205.000	2,41%	60.054	4.900						3.134.171
		59957	1/09/2019	AGOSTO	205.000	2,42%	65.129	4.900				4.800		3.414.000
		60672	1/10/2019	SEPTIEMBRE	205.000	2,42%	70.080	4.900				15.900		3.709.880
		61395	1/11/2019	OCTUBRE	205.000	2,39%	74.177	-				-		3.989.057
	62112	1/12/2019	NOVIEMBRE	205.000	2,38%	78.779	-		102.500		9.600		4.384.936	
	R.C.#232600		29/11/2019	ABONO	-		(560.000)	-			-			3.824.936

		62829	1/01/2020	DICIEMBRE	205.000	2,36%	83.128	-		6.800		4.119.864		
		63548	1/02/2020	ENERO	217.000	2,35%	87.323					4.424.187		
		64267	1/03/2020	FEBRERO	217.000	2,38%	93.844					4.735.031		
	R.C.#234285		8/02/2020	ABONO	-			(58.800)				4.676.231		
		64983	1/04/2020	MARZO	217.000	2,37%	98.440					4.991.671		
		65693	1/05/2020	ABRIL	217.000	2,34%	102.159					5.310.830		
		66407	1/06/2020	MAYO	217.000	2,27%	99.424					5.627.254		
		67116	1/07/2020	JUNIO	217.000	2,27%	103.955					5.948.209		
		67832	1/08/2020	JULIO	217.000	2,27%	113.791					6.279.000		
		68542	1/09/2020	AGOSTO	217.000	2,29%	119.817					6.615.817		
		69259	1/10/2020	SEPTIEMBRE	217.000	2,29%	125.187					6.958.004		
		69974	1/11/2020	OCTUBRE	217.000	2,26%	128.320					7.303.324		
		70688	1/12/2020	NOVIEMBRE	217.000	2,23%	131.389					7.651.713		
		71398	1/01/2021	DICIEMBRE	139.000	2,18%	133.326					7.924.039		
		72116	1/02/2021	ENERO	210.500	2,17%	135.266					8.269.805		
		72831	1/03/2021	FEBRERO	210.500	2,19%	141.600					8.621.905		
		73544	1/04/2021	MARZO	210.500	2,18%	145.128					8.977.533		
		74258	1/05/2021	ABRIL	210.100	2,16%	148.876					9.336.509		
		74969	1/06/2021	MAYO	210.400	2,15%	152.601					9.699.510		
		75683	1/07/2021	JUNIO	210.400	2,15%	157.035					10.066.945		
		76396	1/08/2021	JULIO	210.400	2,15%	161.283			56.000		10.494.628		
		77111	1/09/2021	AGOSTO	210.400	2,15%	166.373			63.000		10.934.401		
		77829	1/10/2021	SEPTIEMBRE	210.400	2,15%	170.415					11.315.216		
		78544	1/11/2021	OCTUBRE	210.400	2,13%	173.812					11.699.428		
		79254	1/12/2021	NOVIEMBRE	210.400	2,16%	180.292			16.100		12.106.220		
		79973	1/01/2022	DICIEMBRE	210.400	2,18%	186.872					12.503.492		
		80685	1/02/2022	ENERO	210.400	2,21%	193.657					12.907.549		
		81393	1/03/2022	FEBRERO	210.400	2,29%	205.488					13.323.437		
		82105	1/04/2022	MARZO	210.400	2,31%	212.250					13.746.087		
		82818	1/05/2022	ABRIL	231.600	2,38%	223.925			63.600		14.265.212		
		83527	1/06/2022	MAYO	231.600	2,46%	237.389				924.000	15.658.201		
		84242	1/07/2022	JUNIO	231.600	2,55%	251.610					16.141.411		
		84955	1/08/2022	JULIO	231.600	2,66%	268.615					16.641.626		
TOTAL CERTIFICACION DE DEUDA BL. 6 APTO. 402 A JULIO 31 DE 2022					10.330.270		5.049.056	-	102.500	-	172.200	63.600	924.000	16.641.626

LILIANA ARIAS GONZALEZ, REPRESENTANTE LEGAL DE LA UNIDAD RESIDENCIAL NIZA IX-2, CERTIFICA QUE LA CERTIFICACION DE DEUDA AQUÍ PRESENTE CORRESPONDE AL ESTADO DE CARTERA DEL APARTAMENTO 402 UBICADO EN LA CALLE 127 B BIS No. 53 A 28 (06)

LILIANA ARIAS GONZALEZ
C.C. 37.271.214 de Cúcuta (Norte de Santander)
Representante Legal Unidad Residencial Niza IX-2



Nota 1: La tasa de interes se aplica de conformidad al Artículo 30 de la Ley 675/01, donde el incumplimiento en el pago de cuotas de Administración causará intereses de mora equivalente a 1 1/2 veces al IBC, mensualmente, Certificado por la Superintendencia Bancaria.