



Señor

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE CON
SEDE DESCONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE SUBA.**

E S. D.

**Ref. No. 2016 – 1225-00 - PROCESO EJECUTIVO - de URBANIZACION LAS
MERCEDES DE SUBA P.H. contra SONIA JUDITH MARQUEZ AVELLA y RAFAEL
MAURICIO CASTAÑEDA TRUJILLO.**

JUAN CARLOS PARDO VARGAS, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito solicitar al Despacho la actualización de la liquidación del crédito al tenor de los normado en el artículo 446 del C.G.P.

Igualmente, aporto la certificación de deuda expedida por la administradora actual de la **URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA P.H.**, del periodo comprendido desde el mes de marzo del año 2020 hasta el mes de julio de 2022; teniendo en cuenta que en fecha 11 de marzo de 2020 el Despacho aprobó la liquidación de crédito.

Del Señor Juez, con toda atención y respeto.

JUAN CARLOS PARDO VARGAS
C.C. 80.122.585 de Bogotá
T.P. No. 224524 del C. S. de la J.

LIQUIDACIÓN RAFAEL CASTAÑEDA Y SONIA MARQUEZ BL 24 APTO 104 - URBANIZACIÓN LAS MERCEDES DE SUBA PH

TABLA DE INTERESES MORATORIOS

CANT MES	MES VENCIDO	MES EXIGIBILIDAD	TASA VIGENTE	TASA MORA	TASA MES MORA	DÍAS	INT CAUSADOS MES	TOTAL DE INT	V/R CUOTA	ACUM CTAS VENCIDAS
0	1/02/2020	1/03/2020	18,95%	28,43%	2,37%	29	\$ 455.688	\$ 455.688	\$19.234.101	\$ 19.234.101
1	1/03/2020	1/04/2020	18,69%	28,04%	2,34%	31	\$ 451.598	\$ 907.286	\$92.500	\$ 19.326.601
2	1/04/2020	1/05/2020	18,19%	27,29%	2,27%	30	\$ 441.623	\$ 1.348.909	\$92.500	\$ 19.419.101
3	1/05/2020	1/06/2020	18,19%	27,29%	2,27%	31	\$ 443.726	\$ 1.792.635	\$92.500	\$ 19.511.601
4	1/06/2020	1/07/2020	18,12%	27,18%	2,27%	30	\$ 444.033	\$ 2.236.668	\$92.500	\$ 19.604.101
5	1/07/2020	1/08/2020	18,12%	27,18%	2,27%	31	\$ 446.128	\$ 2.682.796	\$92.500	\$ 19.696.601
6	1/08/2020	1/09/2020	18,29%	27,44%	2,29%	30	\$ 452.511	\$ 3.135.307	\$92.500	\$ 19.789.101
7	1/09/2020	1/10/2020	18,29%	27,44%	2,29%	31	\$ 454.626	\$ 3.589.933	\$92.500	\$ 19.881.601
8	1/10/2020	1/11/2020	18,09%	24,14%	2,01%	30	\$ 401.812	\$ 3.991.745	\$92.500	\$ 19.974.101
9	1/11/2020	1/12/2020	17,84%	26,76%	2,23%	31	\$ 447.485	\$ 4.439.230	\$92.500	\$ 20.066.601
10	1/12/2020	1/01/2021	17,46%	26,19%	2,18%	31	\$ 439.972	\$ 4.879.203	\$92.500	\$ 20.159.101
11	1/01/2021	1/02/2021	17,32%	25,98%	2,17%	28	\$ 440.147	\$ 5.319.349	\$171.000	\$ 20.330.101
12	1/02/2021	1/03/2021	17,54%	26,31%	2,19%	31	\$ 447.842	\$ 5.767.192	\$96.000	\$ 20.426.101
13	1/03/2021	1/04/2021	17,41%	26,12%	2,18%	30	\$ 446.698	\$ 6.213.889	\$96.000	\$ 20.522.101
14	1/04/2021	1/05/2021	17,22%	25,83%	2,15%	31	\$ 443.805	\$ 6.657.694	\$96.000	\$ 20.618.101
16	1/05/2021	1/06/2021	17,21%	25,82%	2,15%	30	\$ 445.698	\$ 7.103.392	\$96.000	\$ 20.714.101
17	1/06/2021	1/07/2021	17,18%	25,77%	2,15%	31	\$ 446.897	\$ 7.550.289	\$96.000	\$ 20.810.101
18	1/07/2021	1/08/2021	17,24%	25,86%	2,16%	31	\$ 450.526	\$ 8.000.816	\$96.000	\$ 20.906.101
19	1/08/2021	1/09/2021	17,19%	25,79%	2,15%	30	\$ 451.370	\$ 8.452.186	\$96.000	\$ 21.002.101
20	1/09/2021	1/10/2021	17,08%	25,62%	2,14%	31	\$ 450.444	\$ 8.902.630	\$96.000	\$ 21.098.101
21	1/10/2021	1/11/2021	17,27%	25,91%	2,16%	30	\$ 457.616	\$ 9.360.246	\$96.000	\$ 21.194.101
22	1/11/2021	1/12/2021	17,46%	26,19%	2,18%	31	\$ 464.656	\$ 9.824.903	\$96.000	\$ 21.290.101
23	1/12/2021	1/01/2022	17,66%	26,49%	2,21%	31	\$ 472.098	\$ 10.297.001	\$96.000	\$ 21.386.101
24	1/01/2022	1/02/2022	18,30%	27,45%	2,29%	28	\$ 491.037	\$ 10.788.038	\$80.000	\$ 21.466.101
25	1/02/2022	1/03/2022	18,47%	27,71%	2,31%	31	\$ 495.688	\$ 11.283.726		\$ 21.466.101
26	1/03/2022	1/04/2022	19,05%	28,58%	2,38%	30	\$ 511.251	\$ 11.794.977		\$ 21.466.101
27	1/04/2022	1/05/2022	19,71%	29,57%	2,46%	31	\$ 531.565	\$ 12.326.542	\$105.700	\$ 21.571.801
28	1/05/2022	1/06/2022	20,40%	30,60%	2,55%	30	\$ 552.776	\$ 12.879.319	\$105.700	\$ 21.677.501
29	1/06/2022	1/07/2022	21,28%	31,92%	2,66%	31	\$ 579.433	\$ 13.458.752	\$105.700	\$ 21.783.201
30	1/07/2022	1/08/2022	21,28%	31,92%	2,66%	31	\$ 582.245	\$ 14.040.996	\$105.700	\$ 21.888.901
31	1/08/2022	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	\$105.700	\$ 21.994.601

TOTAL CAPITAL	\$ 21.994.601
TOTAL INTERESES	\$ 14.040.996
TOTAL A CANCELAR	\$ 36.035.597

LIQUIDACIÓN RAFAEL CASTAÑEDA Y SONIA MARQUEZ BL 24 APTO 104 - URBANIZACIÓN LAS MERCEDES DE SUBA PH

TABLA DE INTERESES MORATORIOS

CANT MES	MES VENCIDO	MES EXIGIBILIDAD	TASA VIGENTE	TASA MORA	TASA MES MORA	DÍAS	INT CAUSADOS MES	TOTAL DE INT	V/R CUOTA	ACUM CTAS VENCIDAS
0	1/02/2020	1/03/2020	18,95%	28,43%	2,37%	29	\$ 0	\$ 0	\$19.234.101	\$19.234.101
1	1/03/2020	1/04/2020	18,69%	28,04%	2,34%	31	\$ 2.161	\$ 2.161	\$92.500	\$ 19.326.601
2	1/04/2020	1/05/2020	18,19%	27,29%	2,27%	30	\$ 4.207	\$ 6.369	\$92.500	\$ 19.419.101
3	1/05/2020	1/06/2020	18,19%	27,29%	2,27%	31	\$ 6.311	\$ 12.679	\$92.500	\$ 19.511.601
4	1/06/2020	1/07/2020	18,12%	27,18%	2,27%	30	\$ 8.381	\$ 21.060	\$92.500	\$ 19.604.101
5	1/07/2020	1/08/2020	18,12%	27,18%	2,27%	31	\$ 10.476	\$ 31.536	\$92.500	\$ 19.696.601
6	1/08/2020	1/09/2020	18,29%	27,44%	2,29%	30	\$ 12.691	\$ 44.227	\$92.500	\$ 19.789.101
7	1/09/2020	1/10/2020	18,29%	27,44%	2,29%	31	\$ 14.806	\$ 59.033	\$92.500	\$ 19.881.601
8	1/10/2020	1/11/2020	18,09%	24,14%	2,01%	30	\$ 14.886	\$ 73.919	\$92.500	\$ 19.974.101
9	1/11/2020	1/12/2020	17,84%	26,76%	2,23%	31	\$ 18.565	\$ 92.484	\$92.500	\$ 20.066.601
10	1/12/2020	1/01/2021	17,46%	26,19%	2,18%	31	\$ 20.188	\$ 112.672	\$92.500	\$ 20.159.101
11	1/01/2021	1/02/2021	17,32%	25,98%	2,17%	28	\$ 23.728	\$ 136.400	\$171.000	\$ 20.330.101
12	1/02/2021	1/03/2021	17,54%	26,31%	2,19%	31	\$ 26.135	\$ 162.535	\$96.000	\$ 20.426.101
13	1/03/2021	1/04/2021	17,41%	26,12%	2,18%	30	\$ 28.035	\$ 190.570	\$96.000	\$ 20.522.101
14	1/04/2021	1/05/2021	17,22%	25,83%	2,15%	31	\$ 29.791	\$ 220.361	\$96.000	\$ 20.618.101
16	1/05/2021	1/06/2021	17,21%	25,82%	2,15%	30	\$ 31.845	\$ 252.206	\$96.000	\$ 20.714.101
17	1/06/2021	1/07/2021	17,18%	25,77%	2,15%	31	\$ 33.845	\$ 286.050	\$96.000	\$ 20.810.101
18	1/07/2021	1/08/2021	17,24%	25,86%	2,16%	31	\$ 36.032	\$ 322.082	\$96.000	\$ 20.906.101
19	1/08/2021	1/09/2021	17,19%	25,79%	2,15%	30	\$ 37.997	\$ 360.079	\$96.000	\$ 21.002.101
20	1/09/2021	1/10/2021	17,08%	25,62%	2,14%	31	\$ 39.796	\$ 399.876	\$96.000	\$ 21.098.101
21	1/10/2021	1/11/2021	17,27%	25,91%	2,16%	30	\$ 42.320	\$ 442.195	\$96.000	\$ 21.194.101
22	1/11/2021	1/12/2021	17,46%	26,19%	2,18%	31	\$ 44.872	\$ 487.067	\$96.000	\$ 21.290.101
23	1/12/2021	1/01/2022	17,66%	26,49%	2,21%	31	\$ 47.505	\$ 534.573	\$96.000	\$ 21.386.101
24	1/01/2022	1/02/2022	18,30%	27,45%	2,29%	28	\$ 51.057	\$ 585.630	\$80.000	\$ 21.466.101
25	1/02/2022	1/03/2022	18,47%	27,71%	2,31%	31	\$ 51.541	\$ 637.170		\$ 21.466.101
26	1/03/2022	1/04/2022	19,05%	28,58%	2,38%	30	\$ 53.159	\$ 690.329		\$ 21.466.101
27	1/04/2022	1/05/2022	19,71%	29,57%	2,46%	31	\$ 57.605	\$ 747.934	\$105.700	\$ 21.571.801
28	1/05/2022	1/06/2022	20,40%	30,60%	2,55%	30	\$ 62.307	\$ 810.241	\$105.700	\$ 21.677.501
29	1/06/2022	1/07/2022	21,28%	31,92%	2,66%	31	\$ 67.806	\$ 878.047	\$105.700	\$ 21.783.201
30	1/07/2022	1/08/2022	21,28%	31,92%	2,66%	31	\$ 70.618	\$ 948.664	\$105.700	\$ 21.888.901
31	1/08/2022	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	\$105.700	\$ 21.994.601

TOTAL CAPITAL	\$ 21.994.601
TOTAL INTERESES	\$ 948.664
TOTAL A CANCELAR	\$ 22.943.265

CERTIFICACIÓN DE DEUDA

GLADIS YOLANDA PARRA BARRAGÁN, mayor de edad y domiciliado en Bogotá Cundinamarca, identificada con cedula número 51.915.979 de Bogotá en mi condición de representante legal y administradora de la copropiedad, sujeta al régimen de propiedad horizontal denominada **URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA P.H.** con NIT 830.056.934-6 ubicada en la carrera 110 B No. 153 - 45 de Bogotá, certifico que el señor **RAFAEL MAURICIO CASTAÑEDA TRUJILLO** identificado con cedula número 80,410,142 y **SONIA JUDITH MARQUEZ AVELLA** identificada con cedula numero 35,503,324 Propietario del apartamento 104 del bloque 24 adeuda a la copropiedad las siguientes cuotas de administración al 31 de julio de 2022

FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ADMINISTRACION	N° DE MESES EN MORA	CAPITAL ACUMULADO
01/03/2020	31/03/2020	\$ 92.500,00	1	\$ 92.500,00
01/04/2020	30/04/2020	\$ 92.500,00	1	\$ 185.000,00
01/05/2020	31/05/2020	\$ 92.500,00	1	\$ 277.500,00
01/06/2020	30/06/2020	\$ 92.500,00	1	\$ 370.000,00
01/07/2020	31/07/2020	\$ 92.500,00	1	\$ 462.500,00
01/08/2020	30/08/2020	\$ 92.500,00	1	\$ 555.000,00
01/09/2020	30/09/2020	\$ 92.500,00	1	\$ 647.500,00
01/10/2020	31/10/2020	\$ 92.500,00	1	\$ 740.000,00
01/11/2020	30/11/2020	\$ 92.500,00	1	\$ 832.500,00
01/12/2020	31/12/2020	\$ 92.500,00	1	\$ 925.000,00
01/01/2021	31/01/2021	\$ 96.000,00	1	\$ 1.021.000,00
01/02/2021	28/02/2021	\$ 96.000,00	1	\$ 1.117.000,00
01/03/2021	31/03/2021	\$ 96.000,00	1	\$ 1.213.000,00
01/04/2021	30/04/2021	\$ 96.000,00	1	\$ 1.309.000,00
01/05/2021	31/05/2021	\$ 96.000,00	1	\$ 1.405.000,00
01/06/2021	30/06/2021	\$ 96.000,00	1	\$ 1.501.000,00
01/07/2021	31/07/2021	\$ 96.000,00	1	\$ 1.597.000,00
01/08/2021	31/08/2021	\$ 96.000,00	1	\$ 1.693.000,00
01/09/2021	30/09/2021	\$ 96.000,00	1	\$ 1.789.000,00
01/10/2021	31/10/2021	\$ 96.000,00	1	\$ 1.885.000,00
01/11/2021	30/11/2021	\$ 96.000,00	1	\$ 1.981.000,00
01/12/2021	31/12/2021	\$ 96.000,00	1	\$ 2.077.000,00
01/04/2022	30/04/2022	\$ 105.700,00	1	\$ 2.182.700,00
01/05/2022	31/05/2022	\$ 105.700,00	1	\$ 2.288.400,00
01/06/2022	30/06/2022	\$ 105.700,00	1	\$ 2.394.100,00
01/07/2022	31/07/2022	\$ 105.700,00	1	\$ 2.499.800,00
TOTAL		\$ 2.499.800		\$ 2.499.800

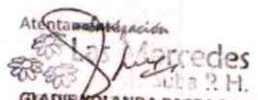
Igualmente se certifica que adeuda a la copropiedad las siguientes Cuotas de Seguro Áreas Comunes al 01 Enero de 2022

FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR CUOTA SEGURO AREAS COMUNES	N° DE MESES EN MORA	CAPITAL ACUMULADO
01/01/2021	31/01/2021	\$ 75.000,00	1	\$ 75.000
01/01/2022	31/01/2020	\$ 80.000,00	1	\$ 155.000
TOTAL		\$ 155.000		



TOTAL	CAPITAL
CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 2.499.800
SEGUROS ÁREAS COMUNES	\$ 155.000
TOTAL	\$ 2.654.800

En aplicación al art 48 de la ley 675 de 2001, la anterior certificación presta merito ejecutivo, se expide a los 20 días del mes de agosto de 2022

Atentamente,

GRADIS YOLANDA PARRA BARRAGÁN
Representante legal
CONJUNTO URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA P.H.

