

ASESORIAS DE COBRANZAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL LTDA  
ACOPROHO LTDA  
NIT 830.068.054.1  
CARRERA 8ª No 16 – 88 OFICINA 501 EDIFICIO FURGOR - BOGOTA  
TELEFONO (601) 808 8022 Cel. 314 270 2647  
EMAIL: [acoproh Ltda@hotmail.com](mailto:acoproh Ltda@hotmail.com)

---

Señor

JUEZ 3 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SUBA  
E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO No 2017/ 1509

DEMANDANTE: EDIFICIO SAN RAFAEL 144- PH

DEMANDADOS: JORGE MAURICIO GONZALEZ LOZANO Y OTRA

ASUNTO: ACTUALIZACION DE CREDITO

**DEISY VIVIANA GRANADOS HERRERA**, actuando en mi calidad de Apoderada Judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, con el respeto debido me permito actualizar liquidación de crédito con base en la certificación de deuda firmada por la actual representante legal de la parte actora.

Lo anterior, previo a la entrega de Títulos Judiciales que obran dentro del proceso y dando alcance a lo manifestado por su despacho en incisos 1º y 2º de su auto de fecha 19-08/2022

Adjunto lo enunciado en 4 folios.

Del Señor Juez, cordialmente,

  
DEISY VIVIANA GRANADOS HERRERA  
CC 52.970.424 de Bogotá  
TP 227.777 del C.S.J



|      |               |            |           |          |         |         |         |    |      |           |         |           |          |           |           |         |            |         |            |
|------|---------------|------------|-----------|----------|---------|---------|---------|----|------|-----------|---------|-----------|----------|-----------|-----------|---------|------------|---------|------------|
| 2020 | OCTUBRE       | 178,000    | 178,000   | 05/18/22 | 1,10,19 | 5,10,19 | 6,10,19 | 35 | 2,39 | 148,897   | 1,11,19 | 92,000    | 50/18,22 |           |           |         | 5,569,107  |         |            |
|      | NOVIEMBRE     | 178,000    | 178,000   | 05/18/22 | 1,11,19 | 5,11,19 | 6,11,19 | 34 | 2,38 | 144,038   | 1,12,19 | 95,000    | 50/18,22 |           |           |         | 5,618,144  |         |            |
|      | DICIEMBRE     | 178,000    | 178,000   | 05/18/22 | 1,12,19 | 5,12,19 | 6,12,19 | 33 | 2,36 | 138,626   | 1,01,20 | 96,000    | 50/18,22 |           |           |         | 5,660,771  |         |            |
|      | ENERO         | 189,000    | 189,000   | 05/18/22 | 1,01,20 | 5,01,20 | 6,01,20 | 32 | 2,35 | 142,128   | 1,02,20 | 99,000    | 50/18,22 |           |           |         | 5,703,899  |         |            |
|      | FEBRERO       | 189,000    | 189,000   | 05/18/22 | 1,02,20 | 5,02,20 | 6,02,20 | 31 | 2,38 | 139,444   | 1,03,20 | 105,000   | 50/18,22 |           |           |         | 5,738,343  |         |            |
|      | MARZO         | 189,000    | 189,000   | 05/18/22 | 1,03,20 | 5,03,20 | 6,03,20 | 30 | 2,37 | 134,379   | 1,04,20 | 108,000   | 50/18,22 |           |           |         | 5,764,722  |         |            |
|      | ABRIL         | 189,000    | 189,000   | 05/18/22 | 1,04,20 | 5,04,20 | 6,04,20 | 29 | 2,33 | 127,707   | 1,05,20 | 111,000   | 50/18,22 |           |           |         | 5,781,429  |         |            |
|      | MAYO          | 189,000    | 189,000   | 05/18/22 | 1,05,20 | 5,05,20 | 6,05,20 | 28 | 2,27 | 120,128   | 1,06,20 |           |          |           |           |         | 5,901,558  |         |            |
|      | JUNIO         | 189,000    | 189,000   | 05/18/22 | 1,06,20 | 5,06,20 | 6,06,20 | 27 | 2,27 | 115,838   | 1,07,20 |           |          |           |           |         | 6,017,396  |         |            |
|      | JULIO         | 189,000    | 189,000   | 05/18/22 | 1,07,20 | 5,07,20 | 6,07,20 | 26 | 2,26 | 111,056   | 1,08,20 | 115,000   | 50/18,22 |           |           |         | 6,013,452  |         |            |
|      | AGOSTO        | 189,000    | 189,000   | 05/18/22 | 1,08,20 | 5,08,20 | 6,08,20 | 25 | 2,29 | 108,203   | 1,09,20 | 117,000   | 50/18,22 |           |           |         | 6,004,655  |         |            |
|      | SEPTIEMBRE    | 189,000    | 189,000   | 05/18/22 | 1,09,20 | 5,09,20 | 6,09,20 | 24 | 2,29 | 103,874   | 1,10,20 | 121,000   | 50/18,22 |           |           |         | 5,987,529  |         |            |
|      | OCTUBRE       | 189,000    | 189,000   | 05/18/22 | 1,10,20 | 5,10,20 | 6,10,20 | 23 | 2,26 | 98,242    | 1,11,20 | 118,000   | 50/18,22 |           |           |         | 5,967,771  |         |            |
|      | NOVIEMBRE     | 189,000    | 189,000   | 05/18/22 | 1,11,20 | 5,11,20 | 6,11,20 | 22 | 2,26 | 93,971    | 1,12,20 | 113,000   | 50/18,22 |           |           |         | 5,948,742  |         |            |
|      | DICIEMBRE     | 189,000    | 189,000   | 05/18/22 | 1,12,20 | 5,12,20 | 6,12,20 | 21 | 2,26 | 89,699    | 1,01,21 | 112,000   | 50/18,22 |           |           |         | 5,926,441  |         |            |
| 2021 | ENERO         | 196,000    | 88,289    | 05/18/22 | 1,01,21 | 5,01,21 | 6,01,21 | 20 | 2,17 | 85,064    | 1,02,21 | 114,000   | 50/18,22 |           | 119,000   | 119,000 | 6,005,216  |         |            |
|      | FEBRERO       | 196,000    |           |          | 1,02,21 | 5,02,21 | 6,02,21 | 19 | 2,19 | 81,556    | 1,03,21 | 116,000   | 50/18,22 |           |           |         | 6,166,772  |         |            |
|      | MARZO         | 196,000    |           |          | 1,03,21 | 5,03,21 | 6,03,21 | 18 | 2,18 | 76,910    | 1,04,21 |           |          |           |           |         | 6,439,682  |         |            |
|      | ABRIL         | 196,000    |           |          | 1,04,21 | 5,04,21 | 6,04,21 | 17 | 2,17 | 72,304    | 1,05,21 |           |          |           |           |         | 6,707,987  |         |            |
|      | MAYO          | 196,000    |           |          | 1,05,21 | 5,05,21 | 6,05,21 | 16 | 2,15 | 67,424    | 1,06,21 |           |          |           |           |         | 6,971,411  |         |            |
|      | JUNIO         | 196,000    |           |          | 1,06,21 | 5,06,21 | 6,06,21 | 15 | 2,15 | 63,210    | 1,07,21 |           |          |           |           |         | 7,230,621  |         |            |
|      | JULIO         | 196,000    |           |          | 1,07,21 | 5,07,21 | 6,07,21 | 14 | 2,15 | 58,996    | 1,08,21 |           |          |           |           |         | 7,485,617  |         |            |
|      | AGOSTO        | 196,000    |           |          | 1,08,21 | 5,08,21 | 6,08,21 | 13 | 2,16 | 55,037    | 1,08,21 |           |          |           |           |         | 7,736,654  |         |            |
|      | SEPTIEMBRE    | 196,000    |           |          | 1,09,21 | 5,09,21 | 6,09,21 | 12 | 2,15 | 50,568    | 1,10,21 |           |          |           |           |         | 7,983,222  |         |            |
|      | OCTUBRE       | 196,000    |           |          | 1,10,21 | 5,10,21 | 6,10,21 | 11 | 2,14 | 46,138    | 1,11,21 |           |          |           |           |         | 8,225,360  |         |            |
|      | NOVIEMBRE     | 196,000    |           |          | 1,11,21 | 5,11,21 | 6,11,21 | 10 | 2,16 | 42,336    | 1,12,21 |           |          |           |           |         | 8,463,696  |         |            |
|      | DICIEMBRE     | 196,000    |           |          | 1,12,21 | 5,12,21 | 6,12,21 | 9  | 2,18 | 38,455    | 1,01,22 | 128,000   | 08/30/17 |           |           |         | 8,570,151  |         |            |
| 2022 | ENERO         | 216,000    |           |          | 1,01,22 | 5,01,22 | 6,01,22 | 8  | 2,21 | 38,189    | 1,02,22 |           |          |           |           |         | 8,824,340  |         |            |
|      | FEBRERO       | 216,000    |           |          | 1,02,22 | 5,02,22 | 6,02,22 | 7  | 2,22 | 33,566    | 1,03,22 |           |          |           |           |         | 9,073,906  |         |            |
|      | MARZO         | 216,000    |           |          | 1,03,22 | 5,03,22 | 6,03,22 | 6  | 2,23 | 28,901    | 1,04,22 |           |          |           |           |         | 9,318,807  |         |            |
|      | ABRIL         | 216,000    |           |          | 1,04,22 | 5,04,22 | 6,04,22 | 5  | 2,23 | 24,084    | 1,05,22 |           |          |           |           |         | 9,558,891  |         |            |
|      | MAYO          | 216,000    |           |          | 1,05,22 | 5,05,22 | 6,05,22 | 4  | 2,21 | 19,094    | 1,06,22 |           |          |           |           |         | 9,793,986  |         |            |
|      | JUNIO         | 216,000    |           |          | 1,06,22 | 5,06,22 | 6,06,22 | 3  | 2,21 | 14,321    | 1,07,22 |           |          |           |           |         | 10,024,306 |         |            |
|      | JULIO         | 216,000    |           |          | 1,07,22 | 5,07,22 | 6,07,22 | 2  | 2,21 | 9,547     | 1,08,22 |           |          |           |           |         | 10,249,854 |         |            |
|      | AGOSTO        | 216,000    |           |          | 1,08,22 | 5,08,22 | 6,08,22 | 1  |      | 1,09,32   |         |           |          |           |           |         | 10,465,854 |         |            |
|      | TOTALES       | 12,114,411 | 8,089,989 |          |         |         |         | 1  |      | 9,549,432 |         | 3,108,000 |          | 1,264,000 | 1,264,000 |         | 147,600    | 147,600 | 10,465,854 |
|      | SALDO A PAGAR |            | 4,024,422 |          |         |         |         |    |      |           |         | 6,441,432 |          |           |           |         |            |         | 10,465,854 |

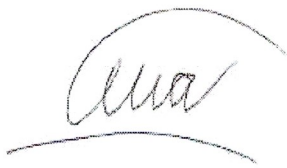
QUE EL REPRESENTANTE LEGAL (ADMINISTRADORA) DEL EDIFICIO SAN RAFAEL 144 PH, FIRMA Y APRUEBA LA PRESENTE ACTUALIZACION DEL CREDITO QUE ADEUDA EL APARTAMENTO 208 DE PROPIEDAD DE LOS AQUÍ DEMANDADOS, DE ACUERDO AL MANDAMIENTO D PAGO Y SENTENCIA,

ASÍ MISMO CERTIFICA QUE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS, SANCIONES ASAMBLEAS E INTERESSES DE MORA DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2017 Y HASTA EL MES DE MAYOAGOSTO DEL AÑO 2022 FUERON APROBADAS POR LOS COPROPIETARIOS EN ASAMBLEAS ORDINARIAS PASADAS, COMO TAMBIEN CERTIFICA LOS ABOGADOS EFECTUADOS POR LOS PROPIETARIOS, TAL COMO SE INDICA EN EL RECUADRO ABOGADOS.

QUE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACION SON EXIGIBLES A PARTIR DEL PRIMER O AL QUINTO DIA DE CADA MES Y HASTA QUE SE VERIFIQUE EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION.

LOS INTERESES DE MORA SON EXIGIBLES A PARTIR DEL PRIMER DIA DEL MES SIGUIENTE Y ASI SUCESIVAMENTE Y HASTA CUANDO SE CANCELE EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION.

MARIA CLAUDIA LAMPREA OCHOA  
ADMINISTRADORA





ALCALDIA LOCAL DE SUBA  
DESPACHO ALCALDE LOCAL  
**Bogotá D.C.,**  
**EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA**

**HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 24 de Junio de 2010, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) EDIFICIO SAN RAFAEL 144 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR53#144-15 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 5115 del 24 de Noviembre de 2009, corrida ante la Notaría 17 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20566618

Que mediante acta No. 169-2021 del 1 de mayo de 2021 se eligió a:  
MARIA CLAUDIA LAMPREA OCHOA con CÉDULA DE CIUDADANÍA 51693656, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de mayo de 2021 al 30 de abril de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**JULIAN ANDRES MORENO BARON**  
**ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 03/06/2022 11:54:54 a. m.

