

Señores:

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SUBA – BOGOTA D.C.**

E. S. D.

<b>REFERENCIA</b>	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
<b>DEMANDANTE</b>	G y M GRUPO INMOBILIARIO LTDA
<b>DEMANDADOS</b>	YULY MELISA HERNANDEZ SANABRIA EDILBERTO CASTELLANOS PUENTES
<b>RADICACION</b>	11001418900320180323000
<b>ASUNTO</b>	LIQUIDACION DE CREDITO

**LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA**, identificada con cedula de ciudadanía 67.039.049 de Cali y T.P 162.809 del consejo superior de la judicatura, actuando como apoderada de la parte demandante en el proceso en referencia, por medio del presente escrito muy respetuosamente me permito presentar liquidación de crédito conforme a mandamiento de pago y auto que ordena seguir adelante con la ejecución:

CONCEPTO	MES	AÑO	VALOR
CANON	ABRIL	2018	596.000
CANON	MAYO	2018	596.000
CANON	JUNIO	2018	596.000
CANON	JULIO	2018	596.000
CANON	AGOSTO	2018	596.000
CANON	SEPTIEMBRE	2018	620.376
CANON	OCTUBRE	2018	620.376
<b>SUBTOTAL VALOR CANON</b>			<b>4.220.752</b>
CUOTA DE ADMINISTRACION	ABRIL	2018	54.000
CUOTA DE ADMINISTRACION	MAYO	2018	54.000
CUOTA DE ADMINISTRACION	JUNIO	2018	54.000
CUOTA DE ADMINISTRACION	JULIO	2018	54.000
CUOTA DE ADMINISTRACION	AGOSTO	2018	54.000
CUOTA DE ADMINISTRACION	SEPTIEMBRE	2018	54.000
CUOTA DE ADMINISTRACION	OCTUBRE	2018	54.000
<b>SUBTOTAL VALOR CUOTA ADMINISTRACION</b>			<b>378.000</b>
CLAUSULA PENAL			1.861.128
<b>TOTAL DE LA OBLIGACION</b>			<b>6.459.880</b>
ABONOS DEL DEMANDADO			785.046
<b>TOTAL LIQUIDACION CREDITO</b>			<b>5.674.834</b>

Por consiguiente, se tiene una suma adeudada a INMOBILIARIA SALGUERO SAS, asciende al valor de **CINCO MILLONES SETESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$5'674.834)**, conforme a las pretensiones de la demanda y auto que libra mandamiento de pago.

Del señor juez.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'L' and 'V' intertwined, with a horizontal line extending to the right.

**LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA**  
**CC 67.039.049 de Cali**  
**T.P 162.809 del CS de la J**