

Señor:

**JUEZ 3º DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SUBA.**

Bogotá, Distrito Capital,

En su Despacho. -

Referencia: Proceso Ejecutivo No. 2021 - 00074 de **CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE OASIS I, PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **AMAYA BOLAÑOS JORGE LUIS y MARTINEZ RAMIREZ WAFFETT MAIRENA. CASA 165.**

Señor Juez:

**YOLANDA ACERO MAHECHA**, identificada tal como aparece al pie de mi correspondiente firma, domiciliada en esta ciudad, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del asunto enunciado en la referencia, procedo a presentar la liquidación del crédito en los siguientes términos:

<b>LIQUIDACIÓN CRÉDITO CASA 165 CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE OASIS I, PROPIEDAD HORIZONTAL</b>									
<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>TASA EFECT ANUAL</b>	<b>TASA EFECT MEN %</b>	<b>TASA MORA MEN %</b>	<b>MESES EN MORA</b>	<b>VALOR CUOTA</b>	<b>VALOR CUOTA EXTRA</b>	<b>VALOR INTERES</b>	<b>VALOR CAPITAL + INTERES</b>
<b>2018</b>	ENERO	20,69%	1,58	2,37	50	109.400		-	109.400
	FEBRERO	21,01%	1,60	2,40	49	165.000		129.543	294.543
	MARZO	20,68%	1,58	2,37	48	165.000		194.190	359.190
	ABRIL	20,48%	1,56	2,35	47	165.000		187.482	352.482
	MAYO	20,44%	1,56	2,34	46	165.000		181.944	346.944
	JUNIO	20,28%	1,55	2,33	45	165.000		177.753	342.753
	JULIO	20,03%	1,53	2,30	44	165.000		172.636	337.636
	AGOSTO	19,94%	1,53	2,29	43	165.000		166.883	331.883
	SEPTIEMBRE	19,81%	1,52	2,28	42	165.000		162.415	327.415
	OCTUBRE	19,63%	1,50	2,26	41	165.000		157.685	322.685
	NOVIEMBRE	19,49%	1,49	2,24	40	165.000		152.640	317.640
	DICIEMBRE	19,40%	1,49	2,23	39	165.000		147.937	312.937
<b>2019</b>	ENERO	19,16%	1,47	2,21	38	174.900		143.624	318.524
	FEBRERO	19,70%	1,51	2,26	37	174.900		146.642	321.542
	MARZO	19,37%	1,49	2,23	36	174.900		146.494	321.394
	ABRIL	19,32%	1,48	2,22	35	174.900		140.330	315.230
	MAYO	20,69%	1,58	2,37	34	174.900		136.107	311.007
	MAYO	20,69%	1,58	2,37	34	-	60.200	-	60.200
	JUNIO	19,30%	1,48	2,22	33	174.900		48.473	223.373
	JULIO	19,28%	1,48	2,22	32	174.900		128.206	303.106
	AGOSTO	19,32%	1,48	2,22	31	174.900		124.202	299.102
	SEPTIEMBRE	19,32%	1,48	2,22	30	174.900		120.552	295.452
	OCTUBRE	19,10%	1,47	2,20	29	174.900		116.663	291.563
	NOVIEMBRE	19,03%	1,46	2,19	28	174.900		111.587	286.487
	DICIEMBRE	18,91%	1,45	2,18	27	174.900		107.374	282.274
<b>2020</b>	ENERO	18,77%	1,44	2,16	26	185.400		102.936	288.336
	ENERO	18,77%	1,44	2,16	26	-	185.400	-	185.400
	ENERO	18,77%	1,44	2,16	26	-	97.800	-	97.800
	FEBRERO	19,06%	1,46	2,20	25	185.400		55.048	240.448
	MARZO	18,95%	1,46	2,18	24	185.400		101.774	287.174
	ABRIL	18,69%	1,44	2,16	23	185.400		97.181	282.581
	MAYO	18,19%	1,40	2,10	22	185.400		91.949	277.349
	JUNIO	18,12%	1,40	2,10	21	185.400		85.769	271.169
	JULIO	18,12%	1,40	2,10	20	185.400		81.579	266.979
	AGOSTO	18,29%	1,41	2,11	19	185.400		77.694	263.094
	SEPTIEMBRE	18,35%	1,41	2,12	18	185.400		74.451	259.851
	OCTUBRE	18,09%	1,39	2,09	17	185.400		70.747	256.147
	NOVIEMBRE	17,84%	1,38	2,07	16	185.400		65.938	251.338
	DICIEMBRE	17,46%	1,35	2,02	15	185.400		61.263	246.663

<b>2021</b>	ENERO	<b>17,32%</b>	<b>1,34</b>	<b>2,01</b>	14	191.900		56.297	248.197
	FEBRERO	<b>17,54%</b>	<b>1,36</b>	<b>2,03</b>	13	191.900		53.980	245.880
	MARZO	<b>17,41%</b>	<b>1,35</b>	<b>2,02</b>	12	191.900		50.716	242.616
	ABRIL	<b>17,31%</b>	<b>1,34</b>	<b>2,01</b>	11	191.900		46.492	238.392
	MAYO	<b>17,22%</b>	<b>1,33</b>	<b>2,00</b>	10	191.900		42.390	234.290
	JUNIO	<b>17,21%</b>	<b>1,33</b>	<b>2,00</b>	9	191.900		38.350	230.250
	JULIO	<b>17,18%</b>	<b>1,33</b>	<b>1,99</b>	8	191.900		34.496	226.396
	AGOSTO	<b>17,24%</b>	<b>1,33</b>	<b>2,00</b>	7	191.900		30.614	222.514
	SEPTIEMBRE	<b>17,19%</b>	<b>1,33</b>	<b>2,00</b>	6	191.900		26.874	218.774
	OCTUBRE	<b>17,08%</b>	<b>1,32</b>	<b>1,98</b>	5	191.900		22.973	214.873
	NOVIEMBRE	<b>17,27%</b>	<b>1,34</b>	<b>2,00</b>	4	191.900		19.030	210.930
	DICIEMBRE	<b>17,46%</b>	<b>1,35</b>	<b>2,02</b>	3	191.900		15.381	207.281
<b>2022</b>	ENERO	<b>17,66%</b>	<b>1,36</b>	<b>2,05</b>	2	191.900		11.654	203.554
	FEBRERO	<b>18,30%</b>	<b>1,41</b>	<b>2,11</b>	1	191.900		7.852	199.752
	MARZO	<b>18,47%</b>	<b>1,42</b>	<b>2,13</b>	0	-		4.058	4.058

<b>VALOR CUOTAS</b>	<b>9.278.000</b>
<b>VALOR INTERESES</b>	<b>4.728.848</b>
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN</b>	<b>14.006.848</b>

Igualmente adjunto con la presente, la **Certificación de Deuda** desde la cuota siguiente a la última cuota certificada con la presentación de la demanda hasta la sentencia.

Atentamente,



**YOLANDA ACERO MAHECHA**  
T.P. No. 83.648 del C.S. de la J.

