

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE CON
SEDE DESCONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE SUBA

Bogotá D. C., catorce (14) de abril de dos mil veintitrés (2023)

Verificada la diligencia de remate llevada a cabo el 15 de marzo del año en curso, procede el Despacho de conformidad con lo previsto en el artículo 453 y 455 del C.G. del P., a resolver lo que en derecho corresponda, respecto a la aprobación del mismo, previas las siguientes,

CONSIDERACIONES

Previene la norma atrás citada que pagado oportunamente, el Juez decidirá si aprueba o invalida la diligencia de remate, siempre y cuando se hubieren cumplido a cabalidad las formalidades previstas en los artículos 448 al 455 del C.G.P., y una vez efectuado el control de legalidad a que se contrae el inciso tercero del artículo 448 ibídem.

En el presente caso, de la revisión de la actuación hasta el momento adelantada, en la diligencia de remate, se colige que se cumplen a cabalidad las formalidades contempladas en las normas procesales citadas en precedencia, al igual que se observaron los presupuestos contemplados en el artículo 452 del CGP, efecto para el cual se levantó acta en la que se identificó el inmueble materia de subasta, los nombres de los tres postores, los señores Juan Carlos Torres C.C 79.597.943, por la suma de \$13.577.700, Carlos Rodríguez, por la suma de \$13.000.000 y David Martínez por la suma de \$13.100.000, adjudicándose el inmueble al señor Juan Carlos Torres identificado con la C.C 79.597.943, por la suma de \$13.577.700, conforme a la oferta que presentó por correo electrónico enviado el 15 de marzo de 2023 a las 10:08 am.

Finalmente se advierte que el rematante, dentro del término previsto por la ley allegó el saldo del precio del remate, así como la copia de la consignación correspondiente al impuesto a que se contrae el artículo séptimo de la ley 11 de 1987, según archivo digital 42 del expediente digital.

Bajo estos supuestos y cumplidas como se encuentran las formalidades legales de la subasta, es del caso impartirle su respectiva aprobación.

En mérito de lo expuesto la JUEZ TERCERA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE CON SEDE DESCONCENTRADA EN SUBA,

RESUELVE:

Primero: Aprobar en todas y cada una de sus partes la diligencia de remate realizada el 15 de marzo de 2023, en el proceso ejecutivo de mínima cuantía adelantado por el CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAS DE SOTAVENTO, en contra de FAUSTO ANTONIO SANTOS, en la que se adjudicó el 100% del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50N-20237339 al señor JUAN CARLOS TORRES identificado con la cédula No. 79.597.943 de Bogotá, por la suma de \$13.577.700, así:

"GARAJE 130 IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N-20237339 UBICADO EN LA CALLE 162 No. 54 95 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, QUE CUENTA CON AREA PRIVADA DE 10.152 M2, CON UN COEFICIENTE DE 0.05%, UBICADO EN EL PRIMER PISO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAS DE SOTAVENTO SUPERMANZANA RESIDENCIAL 2 PH."

Segundo: DECRETAR el desembargo del inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria 50N-20237339 rematado y la cancelación del secuestro. Oficiase a la Oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente, incluyéndose los linderos del bien objeto de remate. Para el cumplimiento de la orden impartida se

requiere a la parte interesada para que allegue escrito relacionando los linderos o en su defecto adjunte copia de la Escritura Publica No. 2337 del 07/09/1995 de la Notaria 15 del Círculo de Bogotá.

Tercero: De existir gravámenes que afecten el inmueble adjudicado, se ordena su cancelación. Oficiése a quien corresponda.

Cuarto: Ordenar a la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte, la inscripción de la adjudicación en el certificado de tradición y libertad del bien inmueble 50N-20237339, rematado en favor del señor JUAN CARLOS TORRES identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.597.943 de Bogotá.

Quinto: Ordenar la inscripción del remate y esta providencia en el certificado de Registro de Instrumentos Públicos del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50N-20237339, para lo cual, expídase copia auténtica del Acta de Remate y de esta providencia para su protocolo en la notaría correspondiente. Copia de la escritura de protocolización deberá ser allegada posteriormente al proceso.

Sexto: Oficiése al secuestre para que realice la entrega del bien identificado con matrícula inmobiliaria 50N-20237339 al señor JUAN CARLOS TORRES identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.597.943 de Bogotá., en un término de cinco (5) días, contados a partir de que reciba la comunicación correspondiente. Líbrese telegrama.

Séptimo: Por secretaría, remítase el título correspondiente al impuesto consagrado en la Ley 11 de 1.987 al Consejo Superior de la Judicatura.

Octavo: Ordenar que se entregue el acreedor la suma de dinero obtenida por el remate, hasta el monto aprobado de las liquidaciones del crédito y las costas, y si hubiere lugar a ello, del remanente al ejecutado, sino estuviere embargado (numeral 7 artículo 455 del CGP).

Noveno: Del producto del remate resérvese la suma necesaria para el pago de impuesto predial, servicios públicos, cuotas de administración que se causen hasta la fecha de entrega del bien inmueble.

Notifíquese,

VIVIANA GUTIÉRREZ RODRÍGUEZ
JUEZ

Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple con sede desconcentrada en la localidad de Suba

Se deja constancia que el día de hoy 17 de Abril de 2023 a las 8:00 de la mañana, notifico la presente decisión por anotación en el estado número 11.

EDNA ROCÍO BAUTISTA CALDERÓN
MB

Firmado Por:

Viviana Gutierrez Rodriguez
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 03 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2cd30237d08de07c0af97eed3df0036d184ddc8e52d0f063541a5e1b0ac8bc58**

Documento generado en 14/04/2023 11:44:34 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>