



Señor

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE CON SEDE
DESCONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE SUBA.**

E S. D.

Ref. PROCESO EJECUTIVO No. 2016 – 01229-00

DEMANDANTE: URBANIZACIÓN LAS MERCEDES DE SUBA P.H

DEMANDADO: FERMINA ISABEL JIMENEZ ARRIETA

NELSON MONROY RAMIREZ, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito allegar a su Despacho la liquidación del crédito actualizada al tenor de lo normado en el artículo 446 del C.G.P.

Igualmente aporto la certificación de deuda de junio de 2021 a septiembre de 2023, como quiera que el mandamiento de pago ordeno el cobro de cuotas adicionales que se causaran.

Del Señor Juez, con toda atención y respeto.

NELSON MONROY RAMIREZ

C.C. 80.122.585 de Bogotá

T.P. No. 226.123 del C. S. de la J.



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2016-01229
DEMANDANTE	URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA PH
DEMANDADO	FERMINA ISABEL JIMENEZ ARRIETA
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL \$2.769.900,00
SALDO INTERESES \$1.044.653,40

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES \$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES \$0,00
SANCIONES \$0,00
SALDO SANCIONES \$0,00
VALOR 1 \$28.015.589,00
SALDO VALOR 1 \$28.015.589,00
VALOR 2 \$240.000,00
SALDO VALOR 2 \$240.000,00
VALOR 3 \$0,00
SALDO VALOR 3 \$0,00

TOTAL A PAGAR \$32.070.142,40

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS \$0,00
SALDO A FAVOR \$0,00

OBSERVACIONES



TIPO Liquidación de intereses moratorios
PROCESO 2016-01229
DEMANDANTE URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA PH
DEMANDADO FERMINA ISABEL JIMENEZ ARRIETA
TASA APLICADA $((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-01-01	2023-01-01	1	43,26	111.700,00	1.876.300,00	1.848,89	1.878.148,89	0,00	406.512,27	2.282.812,27	0,00	0,00	0,00
2023-01-02	2023-01-31	30	43,26	0,00	1.876.300,00	55.466,73	1.931.766,73	0,00	461.978,99	2.338.278,99	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-01	1	45,27	111.700,00	1.988.000,00	2.034,92	1.990.034,92	0,00	464.013,92	2.452.013,92	0,00	0,00	0,00
2023-02-02	2023-02-28	27	45,27	0,00	1.988.000,00	54.942,90	2.042.942,90	0,00	518.956,81	2.506.956,81	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-01	1	46,26	111.700,00	2.099.700,00	2.188,37	2.101.888,37	0,00	521.145,18	2.620.845,18	0,00	0,00	0,00
2023-03-02	2023-03-31	30	46,26	0,00	2.099.700,00	65.651,08	2.165.351,08	0,00	586.796,26	2.686.496,26	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-01	1	47,09	111.700,00	2.211.400,00	2.338,90	2.213.738,90	0,00	589.135,16	2.800.535,16	0,00	0,00	0,00
2023-04-02	2023-04-30	29	47,09	0,00	2.211.400,00	67.828,12	2.279.228,12	0,00	656.963,28	2.868.363,28	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-01	1	45,41	111.700,00	2.323.100,00	2.383,85	2.325.483,85	0,00	659.347,13	2.982.447,13	0,00	0,00	0,00
2023-05-02	2023-05-31	30	45,41	0,00	2.323.100,00	71.515,48	2.394.615,48	0,00	730.862,62	3.053.962,62	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-01	1	44,64	111.700,00	2.434.800,00	2.463,25	2.437.263,25	0,00	733.325,86	3.168.125,86	0,00	0,00	0,00
2023-06-02	2023-06-30	29	44,64	0,00	2.434.800,00	71.434,14	2.506.234,14	0,00	804.760,01	3.239.560,01	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-01	1	44,04	111.700,00	2.546.500,00	2.547,22	2.549.047,22	0,00	807.307,23	3.353.807,23	0,00	0,00	0,00
2023-07-02	2023-07-31	30	44,04	0,00	2.546.500,00	76.416,63	2.622.916,63	0,00	883.723,85	3.430.223,85	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-01	1	43,13	111.700,00	2.658.200,00	2.612,50	2.660.812,50	0,00	886.336,35	3.544.536,35	0,00	0,00	0,00
2023-08-02	2023-08-31	30	43,13	0,00	2.658.200,00	76.374,88	2.736.574,88	0,00	964.711,23	3.622.911,23	0,00	0,00	0,00
2023-09-01	2023-09-01	1	42,05	111.700,00	2.769.900,00	2.864,74	2.772.564,74	0,00	967.375,97	3.737.275,97	0,00	0,00	0,00
2023-09-02	2023-09-30	29	42,05	0,00	2.769.900,00	77.277,43	2.847.177,43	0,00	1.044.653,40	3.814.553,40	0,00	0,00	0,00



TIPO Liquidación de intereses moratorios
PROCESO 2016-01229
DEMANDANTE URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA PH
DEMANDADO FERMINA ISABEL JIMENEZ ARRIETA
TASA APLICADA $((1+TasaEfectiva)^{Periodos/DiasPeriodo})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-03-02	2022-03-31	30	27,71	0,00	897.900,00	18.054,04	915.954,04	0,00	94.704,50	992.604,50	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-01	1	28,58	96.300,00	994.200,00	694,95	994.894,95	0,00	95.389,45	1.089.589,45	0,00	0,00	0,00
2022-04-02	2022-04-30	29	28,58	0,00	994.200,00	18.863,43	1.014.063,43	0,00	115.262,88	1.109.452,88	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-01	1	29,57	96.300,00	1.090.500,00	774,12	1.091.274,12	0,00	116.027,00	1.206.527,00	0,00	0,00	0,00
2022-05-02	2022-05-31	30	29,57	0,00	1.090.500,00	23.223,56	1.113.723,56	0,00	139.250,57	1.229.750,57	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-01	1	30,60	96.300,00	1.186.800,00	868,37	1.187.668,37	0,00	140.118,94	1.326.918,94	0,00	0,00	0,00
2022-06-02	2022-06-30	29	30,60	0,00	1.186.800,00	25.182,71	1.211.982,71	0,00	165.301,64	1.352.101,64	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-01	1	31,92	96.300,00	1.283.100,00	974,21	1.284.074,21	0,00	166.275,85	1.449.375,85	0,00	0,00	0,00
2022-07-02	2022-07-31	30	31,92	0,00	1.283.100,00	29.226,27	1.312.326,27	0,00	195.502,13	1.478.602,13	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-01	1	33,32	96.300,00	1.379.400,00	1.087,11	1.380.487,11	0,00	196.589,24	1.575.989,24	0,00	0,00	0,00
2022-08-02	2022-08-31	30	33,32	0,00	1.379.400,00	32.613,31	1.412.013,31	0,00	229.202,54	1.608.602,54	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-01	1	35,25	96.300,00	1.475.700,00	1.221,31	1.476.921,31	0,00	230.423,86	1.706.123,86	0,00	0,00	0,00
2022-09-02	2022-09-30	29	35,25	0,00	1.475.700,00	35.418,05	1.511.118,05	0,00	265.841,91	1.741.541,91	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-01	1	36,92	96.300,00	1.572.000,00	1.353,75	1.573.353,75	0,00	267.195,66	1.839.195,66	0,00	0,00	0,00
2022-10-02	2022-10-31	30	36,92	0,00	1.572.000,00	40.612,56	1.612.612,56	0,00	307.808,22	1.879.808,22	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-01	1	38,67	96.300,00	1.668.300,00	1.494,95	1.669.794,95	0,00	309.303,17	1.977.603,17	0,00	0,00	0,00
2022-11-02	2022-11-30	29	38,67	0,00	1.668.300,00	43.353,52	1.711.653,52	0,00	352.656,69	2.020.956,69	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-01	1	41,46	96.300,00	1.764.600,00	1.677,63	1.766.277,63	0,00	354.334,33	2.118.934,33	0,00	0,00	0,00
2022-12-02	2022-12-31	30	41,46	0,00	1.764.600,00	50.329,05	1.814.929,05	0,00	404.663,38	2.189.263,38	0,00	0,00	0,00



TIPO Liquidación de intereses moratorios
PROCESO 2016-01229
DEMANDANTE URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA PH
DEMANDADO FERMINA ISABEL JIMENEZ ARRIETA
TASA APLICADA $((1+TasaEfectiva)^{Periodos/DiasPeriodo})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-06-01	2021-06-01	1	25.82	87.000,00	87.000,00	54,75	87.054,75	0,00	54,75	87.054,75	0,00	0,00	0,00
2021-06-02	2021-06-30	29	25.82	0,00	87.000,00	1.587,86	88.587,96	0,00	1.642,62	88.642,62	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-01	1	25.77	87.000,00	174.000,00	109,34	174.109,34	0,00	1.751,95	175.751,95	0,00	0,00	0,00
2021-07-02	2021-07-31	30	25.77	0,00	174.000,00	3.280,11	177.280,11	0,00	5.032,07	179.032,07	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-01	1	25.86	87.000,00	281.000,00	164,52	281.164,52	0,00	5.196,59	286.196,59	0,00	0,00	0,00
2021-08-02	2021-08-31	30	25.86	0,00	281.000,00	4.935,53	285.935,53	0,00	10.132,11	271.132,11	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-01	1	25.79	87.000,00	348.000,00	218,79	348.218,79	0,00	10.350,90	358.350,90	0,00	0,00	0,00
2021-09-02	2021-09-30	29	25.79	0,00	348.000,00	6.344,85	354.344,85	0,00	16.695,76	364.695,76	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-01	1	25.62	87.000,00	435.000,00	271,92	435.271,92	0,00	16.967,68	451.967,68	0,00	0,00	0,00
2021-10-02	2021-10-31	30	25.62	0,00	435.000,00	8.157,59	443.157,59	0,00	25.125,27	460.125,27	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-01	1	25.91	87.000,00	522.000,00	329,55	522.329,55	0,00	25.454,82	547.454,82	0,00	0,00	0,00
2021-11-02	2021-11-30	29	25.91	0,00	522.000,00	9.556,85	531.556,85	0,00	35.011,67	557.011,67	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-01	1	26.19	87.000,00	609.000,00	388,25	609.388,25	0,00	35.399,92	644.399,92	0,00	0,00	0,00
2021-12-02	2021-12-31	30	26.19	0,00	609.000,00	11.647,38	620.647,38	0,00	47.047,30	656.047,30	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-01	1	26.49	96.300,00	705.300,00	454,23	705.754,23	0,00	47.501,53	752.801,53	0,00	0,00	0,00
2022-01-02	2022-01-31	30	26.49	0,00	705.300,00	13.626,90	718.926,90	0,00	61.128,43	766.428,43	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-01	1	27.45	96.300,00	801.600,00	532,87	802.132,87	0,00	61.661,30	863.261,30	0,00	0,00	0,00
2022-02-02	2022-02-28	27	27.45	0,00	801.600,00	14.387,37	815.987,37	0,00	76.048,66	877.648,66	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-01	1	27.71	96.300,00	897.900,00	601,80	898.501,80	0,00	76.650,46	974.550,46	0,00	0,00	0,00

CERTIFICACIÓN DE DEUDA

GLADIS YOLANDA PARRA BARRAGÁN, mayor de edad y domiciliado en Bogotá Cundinamarca, identificada con cedula número 51.915.979 de Bogotá en mi condición de representante legal y administradora de la copropiedad, sujeta al régimen de propiedad horizontal denominada **URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA P.H.** con NIT 830.056.934-6 ubicada en la carrera 110 B No. 153 - 45 de Bogotá, certifico que la señora **FERMINA ISABEL JIMENEZ ARRIETA** identificada con cedula numero 64,546,551 Propietaria del apartamento 504 del bloque 25 adeuda a la copropiedad las siguientes cuotas de administración al 30 de septiembre de 2023

FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ADMINISTRACION	N° DE MESES EN MORA	CAPITAL ACUMULADO
1/06/2021	30/06/2021	\$ 87.500,00	1	\$ 87.500,00
1/07/2021	31/07/2021	\$ 87.500,00	1	\$ 175.000,00
1/08/2021	31/08/2021	\$ 87.500,00	1	\$ 262.500,00
1/09/2021	30/09/2021	\$ 87.500,00	1	\$ 350.000,00
1/10/2021	31/10/2021	\$ 87.500,00	1	\$ 437.500,00
1/11/2021	30/11/2021	\$ 87.500,00	1	\$ 525.000,00
1/12/2021	31/12/2021	\$ 87.500,00	1	\$ 612.500,00
1/01/2022	31/01/2022	\$ 96.300,00	1	\$ 708.800,00
1/02/2022	28/02/2022	\$ 96.300,00	1	\$ 805.100,00
1/03/2022	31/03/2022	\$ 96.300,00	1	\$ 901.400,00
1/04/2022	30/04/2022	\$ 96.300,00	1	\$ 997.700,00
1/05/2022	31/05/2022	\$ 96.300,00	1	\$ 1.094.000,00
1/06/2022	30/06/2022	\$ 96.300,00	1	\$ 1.190.300,00
1/07/2022	31/07/2022	\$ 96.300,00	1	\$ 1.286.600,00
1/08/2022	31/08/2022	\$ 96.300,00	1	\$ 1.382.900,00
1/09/2022	30/09/2022	\$ 96.300,00	1	\$ 1.479.200,00
1/10/2022	31/10/2022	\$ 96.300,00	1	\$ 1.575.500,00
1/11/2022	30/11/2022	\$ 96.300,00	1	\$ 1.671.800,00
1/12/2022	31/12/2022	\$ 96.300,00	1	\$ 1.768.100,00
1/01/2023	31/01/2023	\$ 111.700,00	1	\$ 1.879.800,00
1/02/2023	28/02/2023	\$ 111.700,00	1	\$ 1.991.500,00
1/03/2023	31/03/2023	\$ 111.700,00	1	\$ 2.103.200,00
1/04/2023	30/04/2023	\$ 111.700,00	1	\$ 2.214.900,00
1/05/2023	31/05/2023	\$ 111.700,00	1	\$ 2.326.600,00
1/06/2023	30/06/2023	\$ 111.700,00	1	\$ 2.438.300,00
1/07/2023	31/07/2023	\$ 111.700,00	1	\$ 2.550.000,00
1/08/2023	31/08/2023	\$ 111.700,00	1	\$ 2.661.700,00
1/09/2023	30/09/2023	\$ 111.700,00	1	\$ 2.773.400,00
TOTAL		\$ 2.773.400		\$ 2.773.400


Igualmente se certifica que adeuda a la copropiedad las siguientes Cuotas de Seguro Áreas Comunes al 01 Enero de 2023

FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR CUOTA SEGURO AREAS COMUNES	N° DE MESES EN MORA	CAPITAL ACUMULADO
1/01/2021	31/01/2011	\$ 75.000,00	1	\$ 75.000
1/02/2022	31/02/2022	\$ 80.000,00	1	\$ 155.000
1/01/2023	31/01/2023	\$ 85.000,00	1	\$ 240.000
TOTAL		\$ 240.000		

TOTAL	CAPITAL
CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 2.773.400
SEGUROS ÁREAS COMUNES	\$ 240.000
TOTAL	\$ 3.013.400

En aplicación al art 48 de la ley 675 de 2001, la anterior certificación presta merito ejecutivo, se expide a los 28 días del mes de septiembre de 2023

Atentamente,

 **Las Mercedes**
 de Suba P. H.
 Cra. 110b No. 153-45

GLADIS YOLANDA PARRA BARRAGÁN

Representante legal

CONJUNTO URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA P.H.