



Señor

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE CON SEDE
DESCONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE SUBA.**

E S. D.

Ref. PROCESO EJECUTIVO No. 2016 – 01230-00

DEMANDANTE: URBANIZACIÓN LAS MERCEDES DE SUBA P.H

DEMANDADO: JOSE GUSTAVO LOPEZ GONZALEZ

NELSON MONROY RAMIREZ, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito allegar a su Despacho la liquidación del crédito actualizada al tenor de lo normado en el artículo 446 del C.G.P.

Igualmente apporto la certificación de deuda de junio de 2021 a septiembre de 2023, como quiera que el mandamiento de pago ordeno el cobro de cuotas adicionales que se causaran en el numeral 1.4.

Del Señor Juez, con toda atención y respeto.

NELSON MONROY RAMIREZ

C.C. 80.122.585 de Bogotá

T.P. No. 226.123 del C. S. de la J.



TIPO	Liquidación de intereses moratorios	
PROCESO	2016-01230	
DEMANDANTE	URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA PH	
DEMANDADO	JOSE GUSTAVO LOPEZ GONZALEZ	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1	

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-06-01	2021-06-01	1	25.82	87.500,00	87.500,00	55,07	87.555,07	0,00	55,07	87.555,07	0,00	0,00	0,00
2021-06-02	2021-06-30	29	25.82	0,00	87.500,00	1.596,99	89.096,99	0,00	1.652,06	89.152,06	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-01	1	26.77	87.500,00	175.000,00	109,97	175.109,97	0,00	1.762,02	176.762,02	0,00	0,00	0,00
2021-07-02	2021-07-31	30	26.77	0,00	175.000,00	3.298,97	178.298,97	0,00	5.060,99	180.060,99	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-01	1	25.86	87.500,00	262.500,00	165,46	262.665,46	0,00	5.228,45	267.726,45	0,00	0,00	0,00
2021-08-02	2021-08-31	30	25.86	0,00	262.500,00	4.963,89	267.463,89	0,00	10.190,34	272.690,34	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-01	1	25.79	87.500,00	350.000,00	220,05	350.220,05	0,00	10.410,39	360.410,39	0,00	0,00	0,00
2021-09-02	2021-09-30	29	25.79	0,00	350.000,00	6.381,32	356.381,32	0,00	16.791,71	366.791,71	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-01	1	25.62	87.500,00	437.500,00	273,48	437.773,48	0,00	17.065,19	454.565,19	0,00	0,00	0,00
2021-10-02	2021-10-31	30	25.62	0,00	437.500,00	8.204,48	445.704,48	0,00	25.289,67	462.769,67	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-01	1	25.91	87.500,00	525.000,00	331,44	525.331,44	0,00	25.601,11	550.601,11	0,00	0,00	0,00
2021-11-02	2021-11-30	29	25.91	0,00	525.000,00	9.611,78	534.611,78	0,00	35.212,89	562.212,89	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-01	1	26.19	87.500,00	612.500,00	390,48	612.890,48	0,00	35.603,37	648.103,37	0,00	0,00	0,00
2021-12-02	2021-12-31	30	26.19	0,00	612.500,00	11.714,32	624.214,32	0,00	47.317,69	659.817,69	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-01	1	26.49	96.300,00	708.800,00	456,48	709.256,48	0,00	47.774,17	756.574,17	0,00	0,00	0,00
2022-01-02	2022-01-31	30	26.49	0,00	708.800,00	13.694,52	722.494,52	0,00	61.468,70	770.268,70	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-01	1	27.45	96.300,00	805.100,00	535,19	805.635,19	0,00	62.003,89	867.103,89	0,00	0,00	0,00
2022-02-02	2022-02-28	27	27.45	0,00	805.100,00	14.450,18	819.550,18	0,00	76.454,07	881.554,07	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-01	1	27.71	96.300,00	901.400,00	604,15	902.004,15	0,00	77.059,22	978.459,22	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios									
PROCESO	2016-01230									
DEMANDANTE	URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA PH									
DEMANDADO	JOSE GUSTAVO LOPEZ GONZALEZ									
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1									

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-03-02	2022-03-31	30	27,71	0,00	901.400,00	18.124,41	919.524,41	0,00	95.182,63	996.582,63	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-01	1	28,58	96.300,00	997.700,00	687,36	998.387,36	0,00	95.869,99	1.093.569,99	0,00	0,00	0,00
2022-04-02	2022-04-30	29	28,58	0,00	997.700,00	19.933,36	1.017.633,36	0,00	115.803,35	1.113.503,35	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-01	1	29,57	96.300,00	1.094.000,00	776,60	1.094.776,60	0,00	116.579,96	1.210.579,96	0,00	0,00	0,00
2022-05-02	2022-05-31	30	29,57	0,00	1.094.000,00	23.298,10	1.117.298,10	0,00	139.878,06	1.233.878,06	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-01	1	30,60	96.300,00	1.190.300,00	870,93	1.191.170,93	0,00	140.748,99	1.331.048,99	0,00	0,00	0,00
2022-06-02	2022-06-30	29	30,60	0,00	1.190.300,00	25.256,97	1.215.556,97	0,00	166.005,96	1.356.305,96	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-01	1	31,92	96.300,00	1.286.600,00	976,87	1.287.576,87	0,00	166.982,83	1.453.582,83	0,00	0,00	0,00
2022-07-02	2022-07-31	30	31,92	0,00	1.286.600,00	29.306,00	1.315.906,00	0,00	196.288,82	1.482.888,82	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-01	1	33,32	96.300,00	1.382.900,00	1.089,87	1.383.989,87	0,00	197.378,69	1.580.278,69	0,00	0,00	0,00
2022-08-02	2022-08-31	30	33,32	0,00	1.382.900,00	32.696,06	1.415.596,06	0,00	230.074,75	1.612.974,75	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-01	1	35,25	96.300,00	1.479.200,00	1.224,21	1.480.424,21	0,00	231.298,96	1.710.488,96	0,00	0,00	0,00
2022-09-02	2022-09-30	29	35,25	0,00	1.479.200,00	35.502,06	1.514.702,06	0,00	266.801,02	1.746.001,02	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-01	1	36,92	96.300,00	1.575.500,00	1.356,77	1.576.856,77	0,00	268.157,78	1.843.657,78	0,00	0,00	0,00
2022-10-02	2022-10-31	30	36,92	0,00	1.575.500,00	40.702,98	1.616.202,98	0,00	308.860,77	1.884.360,77	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-01	1	38,67	96.300,00	1.671.800,00	1.498,09	1.673.298,09	0,00	310.358,85	1.982.158,85	0,00	0,00	0,00
2022-11-02	2022-11-30	29	38,67	0,00	1.671.800,00	43.444,47	1.715.244,47	0,00	353.803,32	2.025.603,32	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-01	1	41,46	96.300,00	1.768.100,00	1.680,96	1.769.780,96	0,00	355.484,29	2.123.584,29	0,00	0,00	0,00
2022-12-02	2022-12-31	30	41,46	0,00	1.768.100,00	50.428,87	1.818.528,87	0,00	405.913,16	2.174.013,16	0,00	0,00	0,00



TIPO Liquidación de intereses moratorios
PROCESO 2016-01230
DEMANDANTE URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA PH
DEMANDADO JOSE GUSTAVO LOPEZ GONZALEZ
TASA APLICADA $((1+TasaEfectiva)^{Periodos/DiasPeriodo})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-01-01	2023-01-01	1	43,26	111.700,00	1.879.800,00	1.862,34	1.881.662,34	0,00	407.765,50	2.287.565,50	0,00	0,00	0,00
2023-01-02	2023-01-31	30	43,26	0,00	1.879.800,00	55.570,19	1.935.370,19	0,00	463.335,69	2.343.135,69	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-01	1	45,27	111.700,00	1.991.500,00	2.038,50	1.993.538,50	0,00	465.374,20	2.456.874,20	0,00	0,00	0,00
2023-02-02	2023-02-28	27	45,27	0,00	1.991.500,00	55.039,63	2.046.539,63	0,00	520.413,83	2.511.913,83	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-01	1	46,26	111.700,00	2.103.200,00	2.192,02	2.105.392,02	0,00	522.605,84	2.625.805,84	0,00	0,00	0,00
2023-03-02	2023-03-31	30	46,26	0,00	2.103.200,00	65.760,51	2.168.960,51	0,00	588.366,36	2.691.566,36	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-01	1	47,09	111.700,00	2.214.900,00	2.342,60	2.217.242,60	0,00	590.708,96	2.805.608,96	0,00	0,00	0,00
2023-04-02	2023-04-30	29	47,09	0,00	2.214.900,00	67.935,47	2.282.835,47	0,00	658.644,43	2.873.544,43	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-01	1	45,41	111.700,00	2.326.600,00	2.387,44	2.328.987,44	0,00	661.031,87	2.987.631,87	0,00	0,00	0,00
2023-05-02	2023-05-31	30	45,41	0,00	2.326.600,00	71.623,23	2.398.223,23	0,00	732.655,10	3.059.255,10	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-01	1	44,64	111.700,00	2.438.300,00	2.496,79	2.440.766,79	0,00	735.121,89	3.173.421,89	0,00	0,00	0,00
2023-06-02	2023-06-30	29	44,64	0,00	2.438.300,00	71.536,83	2.509.836,83	0,00	806.658,72	3.244.958,72	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-01	1	44,04	111.700,00	2.550.000,00	2.550,72	2.552.550,72	0,00	809.209,44	3.356.209,44	0,00	0,00	0,00
2023-07-02	2023-07-31	30	44,04	0,00	2.550.000,00	76.521,66	2.626.521,66	0,00	885.731,10	3.435.731,10	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-01	1	43,13	111.700,00	2.661.700,00	2.615,94	2.664.315,94	0,00	888.347,03	3.550.047,03	0,00	0,00	0,00
2023-08-02	2023-08-31	30	43,13	0,00	2.661.700,00	78.478,08	2.740.178,08	0,00	966.825,11	3.628.525,11	0,00	0,00	0,00
2023-09-01	2023-09-01	1	42,05	111.700,00	2.773.400,00	2.668,11	2.776.068,11	0,00	969.493,22	3.742.893,22	0,00	0,00	0,00
2023-09-02	2023-09-30	29	42,05	0,00	2.773.400,00	77.375,07	2.850.775,07	0,00	1.046.868,29	3.820.268,29	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2016-01230
DEMANDANTE	URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA PH
DEMANDADO	JOSE GUSTAVO LOPEZ GONZALEZ
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL \$2.773.400,00
SALDO INTERESES \$1.046.868,29

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES \$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES \$0,00
SANCIONES \$0,00
SALDO SANCIONES \$0,00
VALOR 1 \$28.993.392,00
SALDO VALOR 1 \$28.993.392,00
VALOR 2 \$240.000,00
SALDO VALOR 2 \$240.000,00
VALOR 3 \$793.000,00
SALDO VALOR 3 \$793.000,00

TOTAL A PAGAR \$33.846.660,29

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS \$0,00
SALDO A FAVOR \$0,00

OBSERVACIONES