



Señor:
JUEZ TERCERO (3) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE CON SEDE
DESCONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE SUBA
E. S. D.

Ref : EJECUTIVO. No 2017 – 00613-00
DEMANDANTE: Conjunto Residencial La Palma Afidro P.H.
DEMANDADO: Juan de Jesús Parra Ramírez y Martha Lucia Riaño Beleño.

HERNANDO RODRIGUEZ PRIETO, en mi condición de apoderado del demandante en el proceso de referencia, por medio del presente escrito y para los fines pertinentes, allego la liquidación del crédito de acuerdo con lo ordenado.

APT. 402 BLOQUE 18 CONJ. RES. LA PALMA AFIDRO

PERIODO	INT. CORRIENTE % E.A.	INT. CORRIENTE % MENSUAL	INT. MORA % MENSUAL	CUOTA ADMIN.	INT. MORA MENSUAL \$	No. MESES MORA	INT. MORA TOTAL \$
AÑO 2020							
OCTUBRE	18,09	1,5075	2,26125	14.813.025,00	0,00	0	0,00
NOVIEMBRE	17,84	1,486666667	2,23	88.500,00	1.973,55	33	65.127,15
DICIEMBRE	17,46	1,455	2,1825	88.500,00	1.931,51	32	61.808,40
AÑO 2021							
ENERO	17,32	1,443333333	2,165	104.100,00	2.253,77	31	69.866,72
FEBRERO	17,54	1,461666667	2,1925	104.100,00	2.282,39	30	68.471,78
MARZO	17,41	1,450833333	2,17625	104.100,00	2.265,48	29	65.698,81
ABRIL	17,31	1,4425	2,16375	104.100,00	2.252,46	28	63.068,99
MAYO	17,22	1,435	2,1525	104.100,00	2.240,75	27	60.500,32
JUNIO	17,21	1,434166667	2,15125	104.100,00	2.239,45	26	58.225,73
JULIO	17,18	1,431666667	2,1475	104.100,00	2.235,55	25	55.888,69
AGOSTO	17,24	1,436666667	2,155	104.100,00	2.243,36	24	53.840,52
SEPTIEMBRE	17,19	1,4325	2,14875	104.100,00	2.236,85	23	51.447,52
OCTUBRE	17,08	1,423333333	2,135	104.100,00	2.222,54	22	48.895,77
NOVIEMBRE	17,27	1,439166667	2,15875	104.100,00	2.247,26	21	47.192,43
DICIEMBRE	17,46	1,455	2,1825	104.100,00	2.271,98	20	45.439,65
AÑO 2022							
ENERO	17,66	1,471666667	2,2075	\$ 119.700,00	2.642,38	19	\$ 50.205,17
FEBRERO	17,46	1,455	2,1825	\$ 119.700,00	2.612,45	18	\$ 47.024,15
MARZO	19,05	1,5875	2,38125	\$ 119.700,00	2.850,36	17	\$ 48.456,06

Av. Jiménez N° 9 – 43 Of. 207 Tel. 2 846264 Cel. 310 3040677
E-mail. hrp-16@hotmail.com Bogotá D. C.



Hernando Rodríguez Prieto
Abogado

ABRIL	19,71	1,6425	2,46375	\$ 119.700,00	2.949,11	16	\$ 47.185,74
MAYO	20,4	1,7	2,55	\$ 119.700,00	3.052,35	15	\$ 45.785,25
JUNIO	21,28	1,773333333	2,66	\$ 119.700,00	3.184,02	14	\$ 44.576,28
JULIO	22,21	1,850833333	2,77625	\$ 119.700,00	3.323,17	13	\$ 43.201,23
AGOSTO	23,5	1,958333333	2,9375	\$ 119.700,00	3.516,19	12	\$ 42.194,25
SEPTIEMBRE	24,61	2,050833333	3,07625	\$ 119.700,00	3.682,27	11	\$ 40.504,98
OCTUBRE	25	2,083333333	3,125	\$ 119.700,00	3.740,63	10	\$ 37.406,25
NOVIEMBRE	25,78	2,148333333	3,2225	\$ 119.700,00	3.857,33	9	\$ 34.715,99
DICIEMBRE	27,67	2,305833333	3,45875	\$ 119.700,00	4.140,12	8	\$ 33.120,99

AÑO 2023

ENERO	30,18	2,515	3,7725	135.300,00	5.104,19	7	35.729,35
FEBRERO	43,27	3,605833333	5,40875	135.300,00	7.318	6	\$ 43.908
MARZO	44,26	3,688333333	5,5325	135.300,00	7.485	5	\$ 37.427
ABRIL	31,39	2,615833333	3,92375	135.300,00	5.309	4	\$ 21.235
JUNIO	20,48	1,7	2,55	135.300,00	3.450,15	3	10.350,45
JULIO	20,48	1,7	2,55	135.300,00	3.450,15	2	6.900,30
AGOSTO	20,48	1,7	2,55	135.300,00	3.450,15	1	3.450,15
TOTALES				18.622.725,00			1.488.849,98

TOTAL CAPITAL E

INTERESES

20.111.574,98

LIQUIDACION REALIZADA BAJO LOS PARAMETROS DEL ARTICULO 446 C.G.P.

Cordialmente,

HERNANDO RODRIGUEZ PRIETO
C.C. NO 79.472.663 DE BOGOTA
T.P. NO 131.745 DEL C. S. DE LA J.

Av. Jiménez N° 9 – 43 Of. 207 Tel. 2 846264 Cel. 310 3040677

E-mail. hrp-16@hotmail.com Bogotá D. C.