

ASESORIAS DE COBRANZAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL LTDA

NIT 830.068.054.1

CARRERA 8ª No 16 - 88 OFICINA 501 EDIFICIO FURGOR - BOGOTA

TELEFONO (601) 808 8022 Cel. 314 270 2647

EMAIL: acproholda@hotmail.com

Señor

**JUEZ 3 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CON SEDE
DESCONCENTRADA EN SUBA- BOGOTA**

E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO No 2017 /1509 00

DEMANDANTE: EDIFICIO SAN RAFAEL 144 - PH

**DEMANDADOS: JORGE MAURICIO GONZALEZ LOZANO
YADITH SMITH WILLIAMSON QUEVEDO**

ASUNTO: SU AUTO DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 2023

DEISY VIVIANA GRANADOS HERRERA, actuando en mi calidad de Apoderada Judicial de la parte actora dentro del proceso referenciado y dando alcance a lo ordenado por su despacho en auto referencia, me permito adjuntar certificación de cuotas de administración causadas a partir del mes de diciembre de 2017 y hasta la actualización del crédito y dentro de la misma, se inserta abonos a la obligación que ha realizado la parte demandada.

De otra parte, me permito reiterar al señor Juez se realice la entrega de Títulos judiciales a la parte actora a fin de terminar el proceso que aquí nos ocupa.

Adjunto lo enunciado en 2 folios útiles.

Del Señor Juez, cordialmente,


DEISY VIVIANA GRANADOS HERRERA
CC 52.970.424 de Bogotá
TP 227.777 del C.S.J

2021	OCTUBRE	189,000	189,000	05/18/22	1,10,20	5,10,20	6,10,20	23	2,26	98,242	1,11,20	118,000	50/18,22							3,684,928		
	NOVIEMBRE	189,000	189,000	05/18/22	1,11,20	5,11,20	6,11,20	22	2,26	93,971	1,12,20	113,000	50/18,22							3,665,899		
	DICIEMBRE	189,000	189,000	05/18/22	1,12,20	5,12,20	6,12,20	21	2,26	89,699	1,01,21	112,000	50/18,22							3,643,599		
	ENERO	196,000	88,289	05/18/22	1,01,21	5,01,21	6,01,21	20	2,17	85,064	1,02,21	114,000	50/18,22	119,000				09/12/18		3,722,374		
	FEBRERO	196,000			1,02,21	5,02,21	6,02,21	19	2,19	81,556	1,03,21	116,000	50/18,22							3,883,929		
	MARZO	196,000			1,03,21	5,03,21	6,03,21	18	2,18	76,910	1,04,21									4,156,840		
	ABRIL	196,000			1,04,21	5,04,21	6,04,21	17	2,17	72,304	1,05,21									4,425,144		
	MAYO	196,000			1,05,21	5,05,21	6,05,21	16	2,15	67,424	1,06,21									4,688,568		
	JUNIO	196,000			1,06,21	5,06,21	6,06,21	15	2,15	63,210	1,07,21									4,947,778		
	JULIO	196,000			1,07,21	5,07,21	6,07,21	14	2,15	58,996	1,08,21									5,202,774		
	AGOSTO	196,000			1,08,21	5,08,21	6,08,21	13	2,16	55,037	1,08,21									5,453,811		
	SEPTIEMBRE	196,000			1,09,21	5,09,21	6,09,21	12	2,15	50,568	1,10,21									5,700,379		
	OCTUBRE	196,000			1,10,21	5,10,21	6,10,21	11	2,14	46,138	1,11,21									5,942,517		
	NOVIEMBRE	196,000			1,11,21	5,11,21	6,11,21	10	2,16	42,336	1,12,21									6,180,853		
	DICIEMBRE	196,000			1,12,21	5,12,21	6,12,21	9	2,18	38,455	1,01,22	128,000	08/30/17							6,287,308		
2022	ENERO	216,000			1,01,22	5,01,22	6,01,22	8	2,21	38,189	1,02,22									6,541,497		
	FEBRERO	216,000			1,02,22	5,02,22	6,02,22	7	2,22	33,566	1,03,22									6,791,064		
	MARZO	216,000			1,03,22	5,03,22	6,03,22	6	2,23	28,901	1,04,22									7,035,964		
	ABRIL	216,000			1,04,22	5,04,22	6,04,22	5	2,23	24,084	1,05,22									7,276,048		
	MAYO	216,000			1,05,22	5,05,22	6,05,22	4	2,21	19,094	1,06,22									7,511,143		
	JUNIO	216,000			1,06,22	5,06,22	6,06,22	3	2,21	14,321	1,07,22									7,741,464		
	JULIO	216,000			1,07,22	5,07,22	6,07,22	2	2,21	9,547	1,08,22									7,967,011		
	AGOSTO	216,000			1,08,22	5,08,22	6,08,22	1			1,09,22									8,183,011		
	TOTALES	10,659,000	6,634,578							7,090,289		2,931,700		1,264,000	1,264,000					73,800	73,800	8,183,011
	SALDO A PAGAR		4,024,422									4,158,589										8,183,011

QUE EL REPRESENTANTE LEGAL (ADMINISTRADORA) DEL EDIFICIO SAN RAFAEL 144 PH, FIRMA Y APRUEBA LA PRESENTE ACTUALIZACION DEL CREDITO QUE ADEUDA EL APARTAMENTO 708 DE PROPIEDAD DE LOS AGUI DEMANDADOS, DE ACUERDO AL MANDAMIENTO D PAGO Y SENTENCIA.

ASI MISMO CERTIFICA QUE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS, SANCIONES ASAMBLEAS E INTERESES DE MORA DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2017 Y HASTA EL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2022 FUERON APROBADAS POR LOS COPROPIETARIOS EN ASAMBLEAS ORDINARIAS PASADAS; COMO TAMBIEN CERTIFICA LOS ABONOS EFECTUADOS POR LOS PROPIETARIOS, TAL COMO SE INDICA EN EL RECUADRO ABONOS.

QUE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACION SON EXIGIBLES A PARTIR DEL PRIMERO AL QUINTO DIA DE CADA MES Y HASTA QUE SE VERIFIQUE EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION.

LOS INTERESES DE MORA SON EXIGIBLES A PARTIR DEL PRIMER DIA DEL MES SIGUIENTE Y ASI SUCESIVAMENTE Y HASTA CUANDO SE CANCELE EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION.



MARIA CLAUDIA LAMPREA OCHOA
ADMINISTRADORA