



**Bogotá D.C. 27 de Abril de 2023.**

**SEÑOR:**

**JUEZ TERCERO (3) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**

**Email: j03pqccmsubabt@cendoj,ramajudicial.gov.co.**

**E. S. D.**

**PROCESO No. 110001410390320180049200**

**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINO DEL BACATA PH**

**DEMANDADO: OSCAR MARINO GIRON MALDONADO**

**NATURALEZA: PROCESO EJECUTIVO**

**ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO**

**ANGIE YULIETH REYES BAYONA**, abogada en ejercicio, identificada con cedula de ciudadanía No 52.991.434 de Bogotá D.C., con tarjeta profesional No 143.742 del C.S. de la J., con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., en la Carrera 15 A No 121 -12 Oficina 310, correo electrónico: [sicc.juridica@gmail.com](mailto:sicc.juridica@gmail.com), obrando en calidad de la parte demandante, muy respetuosamente me dirijo a su despacho con el fin de Actualizar la obligación pendiente por pagar por parte de el señor propietario de la casa 14 OSCAR MARINO GIRON MALDONADO, de acuerdo con los intereses moratorios causados desde que se hizo exigible la obligación hasta el día 30 de abril de 2023.

La anterior solicitud la realizo conforme al artículo 446 numeral 4 del Código General del Proceso.

VALOR TITULO EJECUTIVO	VALOR INTERESES ABRIL 2023	PARQUEADEROS	AGENCIAS EN DERECHO Y COSTAS	VALOR TOTAL A PAGAR
\$ 20.742.100	\$ 29.298.746	\$ 3.303.152	\$269.400	\$ 53.613.398

**EN LETRAS: CINCUENTA Y TRES MILLONES SEICIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE**

Teniendo en cuenta, su señoría que a la fecha se ha incrementado la obligación, le solicito de manera atenta se reliquiden las agencias en derecho decretadas por el despacho, ya que la deuda a incrementado proporcionalmente al tiempo que ha durado el proceso.

**ANEXOS**

1. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO A 30 DE ABRIL 2023. (4 FOLIOS).

Atentamente,

**ANGIE REYES BAYONA**

**C.C. No. 52.991.434 de Bogotá D.C.**

**T.P. 143.742 del C. S. de la J.**





**SICC S.A.S.**

Soluciones e Implementaciones de Cíbrro Cascaiva

**LIQUIDACIÓN DEL CREDITO**

DEUDOR: OSCAR MARINO GIRON

ARTICULO 446 del Código General del Proceso

MES	AÑO	DIAS	MANDAMIENTO DE PAGO	TASA DE INTERES	INTERES SIMPLE	INTERERES ART 894	Int Total Mensual	Int Total Acumulado	TOTAL ADEUDADO
Noviembre	2015								
Diciembre									
Enero		31	\$	2.600	29,52%	\$	-	\$	\$
Febrero		28	\$	187.000	29,52%	\$	65	\$	98
Marzo		31	\$	187.000	29,52%	\$	4.235	\$	2.117
Abril		30	\$	187.000	30,81%	\$	4.688	\$	2.344
Mayo		31	\$	187.000	30,81%	\$	4.735	\$	2.368
Junio		30	\$	187.000	30,81%	\$	4.893	\$	2.447
Julio		31	\$	187.000	32,01%	\$	4.735	\$	2.368
Agosto		31	\$	187.000	32,01%	\$	5.084	\$	2.542
Septiembre		30	\$	187.000	32,01%	\$	4.920	\$	2.460
Octubre		31	\$	187.000	32,99%	\$	5.240	\$	2.520
Noviembre	30	\$	187.000	32,99%	\$	5.071	\$	2.535	
Diciembre	31	\$	187.000	32,99%	\$	5.240	\$	2.620	
Enero	2016	31	\$	187.000	31,51%	\$	5.004	\$	2.502
Febrero		28	\$	200.000	31,51%	\$	4.834	\$	2.417
Marzo		31	\$	200.000	31,51%	\$	5.352	\$	2.676
Abril		30	\$	200.000	31,50%	\$	5.178	\$	2.589
Mayo		31	\$	200.000	31,50%	\$	5.351	\$	2.675
Junio		30	\$	200.000	31,50%	\$	5.178	\$	2.589
Julio		31	\$	200.000	30,97%	\$	5.261	\$	2.630
Agosto		31	\$	200.000	30,97%	\$	5.261	\$	2.630
Septiembre		30	\$	200.000	30,22%	\$	4.968	\$	2.484
Octubre		31	\$	200.000	29,73%	\$	5.050	\$	2.525
Noviembre		30	\$	200.000	29,44%	\$	4.839	\$	2.420
Diciembre		31	\$	200.000	29,16%	\$	4.953	\$	2.477
Enero	2017	31	\$	200.000	29,04%	\$	4.933	\$	2.466
Febrero		28	\$	212.000	29,52%	\$	4.801	\$	2.400
Marzo		31	\$	212.000	29,02%	\$	5.225	\$	2.613
Abril		30	\$	212.000	28,72%	\$	5.004	\$	2.502
Mayo		31	\$	212.000	28,66%	\$	5.160	\$	2.580
Junio		30	\$	212.000	28,42%	\$	4.952	\$	2.476
Julio		31	\$	212.000	28,05%	\$	5.051	\$	2.525
Agosto		31	\$	212.000	27,91%	\$	5.025	\$	2.513
Septiembre		30	\$	212.000	27,72%	\$	4.830	\$	2.415
Octubre		31	\$	212.000	27,45%	\$	4.943	\$	2.471
Noviembre		30	\$	212.000	27,24%	\$	4.746	\$	2.373
Diciembre		31	\$	212.000	27,10%	\$	4.879	\$	2.440
Enero	2018	31	\$	212.000	26,74%	\$	4.815	\$	2.407
Febrero		28	\$	225.000	27,55%	\$	4.755	\$	2.378
Marzo		31	\$	225.000	27,06%	\$	5.171	\$	2.586



PARQUEADEROS

MES	AÑO	DÍAS	MANDAMIENTO DE PAGO
AGOSTO	2015	31	\$ 5.000
SEPTIEMBRE		30	\$ 5.000
NOVIEMBRE FICHA		30	\$ 7.000
Enero	2016	31	\$ -
Febrero		28	\$ 10.000
Marzo		31	\$ 5.000
Abril		30	\$ -
Mayo		31	\$ -
Junio		30	\$ -
Julio EXTRAOR		31	\$ 156.000
Agosto		31	\$ 10.000
Septiembre		30	\$ -
Octubre		31	\$ -
Noviembre INASISTENCIA		30	\$ 93.500
Diciembre		31	\$ 5.000
Enero		2017	31
Febrero	28		\$ 5.000
Marzo	31		\$ -
Abril	30		\$ 5.000
ABRIL EXTRAOROR	31		\$ 120.000
ABRIL INANSTENCIA	30		\$ 200.000
MAYO	31		\$ -
JUNIO	31		\$ 35.000
JULIO	30		\$ 20.000
SEPTIEMBRE	31		\$ 5.000
OCTUBRE	30		\$ 10.000
NOVIEMBRE	31		\$ 5.000
Enero	2018		31
Febrero		28	\$ -
Marzo		31	\$ 212.000
Abril		30	\$ -
Mayo EXTRAOR		31	\$ 85.500
Junio EXTRAOR		30	\$ 85.500
Julio		31	\$ -
Agosto		31	\$ -
Septiembre		30	\$ 212.000
Octubre		31	\$ -
Noviembre		30	\$ -
Diciembre		31	\$ -
Enero		2019	31
Febrero	28		\$ 5.000
Marzo	31		
Abril	30		\$ 243.000
Mayo	31		
Junio	30		
Julio	31		\$ 5.000
Agosto	31		
Septiembre	30		
Octubre	31		
Noviembre	30		\$ 20.000
Diciembre	31		
Enero			31
Febrero		28	
Marzo		31	
Abril		30	

Mayo	2020	31		
Junio		30		
Julio		31		
Agosto		31		
Septiembre		30		
Octubre		31		
Noviembre		30		
Diciembre		31		
Enero		2021	31	
Febrero			28	
Marzo			31	
Abril			30	
Mayo	31			
Junio	30			
Julio	31			
Agosto	31			
Septiembre	30			
Octubre	31		\$ 267.000	
Noviembre	30			
Diciembre	31			
Enero	2022	31		
Febrero		28		
Marzo		31		
Abril		30	\$ 365.413	
Mayo		31	\$ 365.413	
Junio		30	\$ 365.413	
Julio		31	\$ 365.413	
Agosto		31		
Septiembre		30		
Octubre		31		
Noviembre		30		
Diciembre		31		
Enero	2023	31		
Febrero		28		
Marzo		31		
Abril		30		
Mayo				
Junio				
Julio				
Agosto				
Septiembre				
Octubre				
Noviembre				
Diciembre				
TOTAL		\$ 3.303.152		