

Carrera 10 No. 16-39 Of. 1511
Telfax. 5 613276 Cel. 310 2979754
Email: andreago10@ hot mail.com

ANDREA GOMEZ HERNANDEZ
ABOGADA

Señor
JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SUBA
E. S. D.

REF: PROCESO HIPOTECARIO DE VIVIENDA Y HOGAR LTDA (Hoy ACEROS Y
TEJAS SAS) contra HERMAN JOHNY ROJAS SAAVEDRA.
No. 2018-494
ASUNTO: ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CEDITO

Obrando en mi condición de endosataria en procuración del demandante en el
proceso citado en la referencia, conforme lo dispone el artículo 446 del C.G.P,
mediante este escrito procedo presentar ante su Despacho la actualización de la
liquidación del crédito, en la siguiente forma:

DATOS LIQUIDACION ANTERIOR APROBADA POR LE DESPACHO con corte al 28
de febrero de 2019

CAPITAL:\$1.367.913.00 M/cte.
INTERESES CORRIENTES\$ 34.917.00 M/cte.
INTERESES MORATORIOS.....\$3.023.974.45 M/cte.
TOTAL.....\$4.426.804.5 M/cte.

LIQUIDACION ACTUALIZADA A 25 DE JULIO DE 2023

CAPITAL:\$ 1.367.913.00 M/cte.
INTERESES CORRIENTES\$ 34.917.00 M/cte.
INTERESES MORATORIOS al 28/02/2019.....\$ 3.023.974.45 M/cte.
INTERESES MORATORIOS 1/03/2019 AL 25/07/2023...\$ 2.185.000.00 M/cte.

TOTAL LIQUIDACION AL 25 DE JULIO DE 2023..... \$6.611.804.5 M/cte.

Anexo allego la liquidación con la certificación de los intereses liquidados.

Atentamente,



ANDREA LILIANA GOMEZ HERNANDEZ
C.C No. 52.265.333 de Bogotá D.C.,
T.P. No. 99.850 del C.S.J
Email: andreago10@hotmail.com

LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS

Fecha Liquidación: Wednesday, July 26, 2023

Nombre
HERMAN JHONY ROJAS

Identificación
0

DATOS DE ENTRADA	Capital	\$1,637,913
	Fecha Vencimiento	3/1/2019
	Fecha Actual	7/25/2023



1,607
DIAS EN MORA
\$2,185,000
VALOR INTERESES
\$3,822,913
TOTAL A PAGAR Valor Capital + Intereses

Año	Días en Mora	Valor Intereses *
2019	305	\$393.03
2020	366	\$447.64
2021	365	\$424.36
2022	365	\$552.05
2023	206	\$368.11

Total 1,607 \$2,185.19

* Cifra en Miles de Pesos

* Todos los Años: Valor Intereses en Miles de pesos

Mes	Tasa	Fecha Fin		Valor Intereses *
		Mes	Dias Mora	
Ene	28.74%	1/31/2019	0	
Feb	29.55%	2/28/2019	0	\$39.01
Mar	29.06%	3/31/2019	30	
Abr	28.98%	4/30/2019	30	
May	29.01%	5/31/2019	31	\$117.90
Jun	28.95%	6/30/2019	30	
Jul	28.92%	7/31/2019	31	
Ago	28.98%	8/31/2019	31	\$119.32
Sep	28.98%	9/30/2019	30	
Oct	28.65%	10/31/2019	31	
Nov	28.55%	11/30/2019	30	\$116.80
Dic	28.37%	12/31/2019	31	
			305	\$393.03

Mes	Tasa	Fecha Fin		Valor Intereses *
		Mes	Dias Mora	
Ene	28.16%	1/31/2020	31	
Feb	28.59%	2/29/2020	29	\$115.78
Mar	28.43%	3/31/2020	31	
Abr	28.04%	4/30/2020	30	
May	27.29%	5/31/2020	31	\$110.69
Jun	27.18%	6/30/2020	30	
Jul	27.18%	7/31/2020	31	
Ago	27.44%	8/31/2020	31	\$113.35
Sep	27.53%	9/30/2020	30	
Oct	27.14%	10/31/2020	31	
Nov	26.76%	11/30/2020	30	\$107.83
Dic	26.19%	12/31/2020	31	
			366	\$447.64

Mes	Tasa	Fecha Fin		Valor Intereses *
		Mes	Dias Mora	
Ene	25.98%	1/31/2021	31	
Feb	26.31%	2/28/2021	28	\$105.20
Mar	26.12%	3/31/2021	31	
Abr	25.97%	4/30/2021	30	
May	25.83%	5/31/2021	31	\$105.15
Jun	25.82%	6/30/2021	30	
Jul	25.77%	7/31/2021	31	
Ago	25.86%	8/31/2021	31	\$106.18
Sep	25.79%	9/30/2021	30	
Oct	25.62%	10/31/2021	31	
Nov	25.91%	11/30/2021	30	\$107.83
Dic	26.19%	12/31/2021	31	
			365	\$424.36

Mes	Tasa	Fecha Fin		Valor Intereses *
		Mes	Dias Mora	
Ene	26.49%	1/31/2022	31	
Feb	27.45%	2/28/2022	28	\$111.61
Mar	27.71%	3/31/2022	31	
Abr	28.58%	4/30/2022	30	
May	29.57%	5/31/2022	31	\$124.62
Jun	30.60%	6/30/2022	30	
Jul	31.92%	7/31/2022	31	
Ago	33.32%	8/31/2022	31	\$145.13
Sep	35.25%	9/30/2022	30	
Oct	36.92%	10/31/2022	31	

Mes	Tasa	Fecha Fin		Valor Intereses *
		Mes	Dias Mora	
Ene	43.26%	1/31/2023	31	
Feb	45.27%	2/28/2023	28	\$186.32
Mar	46.26%	3/31/2023	31	
Abr	47.09%	4/30/2023	30	
May	45.41%	5/31/2023	31	\$181.79
Jun	44.64%	6/30/2023	30	
Jul	29.00%	7/31/2023	25	
Ago	29.00%	8/31/2023	0	
Sep	29.00%	9/30/2023	0	
Oct	28.76%	10/31/2023	0	

Nov	38.67%	11/30/2022	30	\$170.70	Nov	0.00%	11/30/2023	0	\$0.00
Dic	41.46%	12/31/2022	31		Dic	0.00%	12/31/2023	0	
				365	\$552.05				
								206	\$368.11

2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
31.130%	29.480%	28.820%	29.520%	33.510%	31.040%	28.740%	28.160%
31.130%	29.480%	28.820%	29.520%	33.510%	31.520%	29.550%	28.590%
31.130%	29.480%	28.820%	29.520%	33.510%	30.020%	29.060%	28.430%
31.250%	29.450%	29.060%	30.810%	33.500%	30.720%	28.980%	28.040%
31.250%	29.450%	29.060%	30.810%	33.500%	30.660%	29.010%	27.290%
31.250%	29.450%	29.060%	30.810%	33.500%	30.420%	28.950%	27.180%
30.510%	29.000%	28.890%	32.010%	32.970%	30.050%	28.920%	27.180%
30.510%	29.000%	28.890%	32.010%	32.970%	29.910%	28.980%	27.440%
30.510%	29.000%	28.890%	32.010%	32.970%	29.720%	28.980%	27.530%
29.780%	28.760%	29.000%	32.990%	31.730%	29.450%	28.650%	27.140%
29.780%	28.760%	29.000%	32.990%	31.730%	29.240%	28.550%	26.760%
29.780%	28.760%	35.420%	32.990%	31.730%	29.100%	28.370%	26.190%

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
25.980%	26.490%	43.260%				
26.310%	27.450%	45.270%				
26.120%	27.710%	46.260%				
25.970%	28.580%	47.090%				
25.830%	29.570%	45.410%				
25.820%	30.600%	44.640%				
25.770%	31.920%	44.040%				
25.860%	33.320%					
25.790%	35.250%					
25.620%	36.920%					
25.910%	38.670%					
26.190%	41.460%					